

**GUÍA METODOLÓGICA PARA LA EVALUACIÓN Y LEGALIZACIÓN DE PREDIOS DENTRO DEL
MARCO DE TRABAJO DE LA FUNDACIÓN TECHO COLOMBIA: CASO BARRIO BRISAS DEL
VOLADOR**

**YINETH MARCELA HERNÁNDEZ CAICEDO
FREDY FELIPE MOYANO MUÑOZ**

**UNIVERSIDAD CATÓLICA DE COLOMBIA
FACULTAD DE INGENIERÍA
PROGRAMA DE INGENIERÍA CIVIL
MODALIDAD TRABAJO SOCIAL
BOGOTÁ
2020**

**GUÍA METODOLÓGICA PARA LA EVALUACIÓN Y LEGALIZACIÓN DE PREDIOS DENTRO DEL
MARCO DE TRABAJO DE LA FUNDACIÓN TECO COLOMBIA: CASO BARRIO BRISAS DEL
VOLADOR**

**YINETH MARCELA HERNÁNDEZ CAICEDO
FREDY FELIPE MOYANO MUÑOZ**

Trabajo de Grado para optar al título de Ingeniero Civil

**Director
CAMILO ALBERTO TORRES PARRA
Ingeniero Ambiental y Sanitario**

**UNIVERSIDAD CATÓLICA DE COLOMBIA
FACULTAD DE INGENIERÍA
PROGRAMA DE INGENIERÍA CIVIL
MODALIDAD TRABAJO SOCIAL
BOGOTÁ
2020**



Atribución-NoComercial-SinDerivadas 2.5 Colombia (CC BY-NC-ND 2.5)

La presente obra está bajo una licencia:

Atribución-NoComercial-SinDerivadas 2.5 Colombia (CC BY-NC-ND 2.5)

Para leer el texto completo de la licencia, visita:

<http://creativecommons.org/licenses/by-nc-nd/2.5/co/>

Usted es libre de:



Compartir - copiar, distribuir, ejecutar y comunicar públicamente la obra

Bajo las condiciones siguientes:



Atribución — Debe reconocer los créditos de la obra de la manera especificada por el autor o el licenciante (pero no de una manera que sugiera que tiene su apoyo o que apoyan el uso que hace de su obra).



No Comercial — No puede utilizar esta obra para fines comerciales.



Sin Obras Derivadas — No se puede alterar, transformar o generar una obra derivada a partir de esta obra.

Nota de Aceptación

Firma del presidente del jurado

Firma del jurado

Firma del jurado

Bogotá, Diciembre, 2020

DEDICATORIA YINETH MARCELA HERNANDEZ CAICEDO

A DIOS por darme la voluntad, salud y fuerza para lograr mis objetivos como estudiante y profesional.

A MIS PADRES que han sido mi mayor apoyo, por su amistad, por ser mi mejor ejemplo. Por todos los sacrificios y amor incondicional y por toda la confianza que siempre han tenido en mi para salir adelante.

A MI HERMANO, que ha sido incondicional como amigo y como hermano. Por escuchar cada tropiezo y cada avance de mi carrera y mi vida.

A TODA MI FAMILIA, especialmente a mis abuelos, por ver en mi una gran profesional y una excelente persona.

A NUESTRO TUTOR, por crear conciencia en nuestra visión como profesionales y apoyo a comunidades con necesidades.

A MIS COMPAÑEROS DE CLASES, por acompañarme y apoyarme en todo este recorrido.

A MIS MAESTROS, por compartir sus conocimientos.

A LA PRECIOSA, por hacer de la universidad un espacio familiar que con un simple saludo nos da la bienvenida a todos.

A MI COMPAÑERO DE PROYECTO, por acompañarme en esta idea de sacar adelante un proyecto comunitario que para muchos no era importante, pero con perseverancia encontramos el camino.

DEDICATORIA FREDY FELIPE MOYANO MUÑOZ

El trabajo de grado va dedicado principalmente A DIOS.

A MI MADRE Sandra Muñoz la cual ha sido mi motivación para cada uno de mis sueños, hizo parte de este gran proceso durante 5 años, y ha sido el propósito de vida por quien quiero seguir luchando.

A MI HERMANO y SOBRINA que con sus consejos me apoyo en todas las situaciones de mi vida.

A MI HERMANA que ha sido una fuerza más para lograr mi propósito como profesional.

A MI ABUELA que me brido su voto de confianza para toda mi carrera profesional.

A MI PADRE que me ha ayudado a formarme

ellos han sido y seguirán siendo los motores de mi vida para culminar cada una de las metas propuestas.

A nuestro TUTOR que fue un apoyo importante para desarrollar este proyecto desde una visión humana.

A la COORPORACION MONTEVERDE que me dio un voto de confianza para estudiar.

A mis COMPAÑEROS que hicieron parte del proceso de ingeniero civil.

A mi COMPAÑERA DE TRABAJO DE GRADO Con quien he compartido un proceso significativo en la carrera.

CONTENIDO

Contenido.....	7
CONTENIDO DE TABLAS	10
1. INTRODUCCIÓN.....	11
2. ANTECEDENES Y JUSTIFICACIÓN	13
3. PLANTEAMIENTO Y FORMULACIÓN DEL PROBLEMA	18
4. MARCO DE REFERENCIA.....	20
4.1 MARCO CONCEPTUAL.....	20
4.1.1. Evaluación de proyectos urbanísticos.	20
4.1.2. Proyecto de Urbanización.	20
4.1.3. Urbanismo.	20
4.1.4. Condicionantes Urbanos Que Generan Vulnerabilidad Social.	21
4.1.5. Ciudad Espontanea.	21
4.1.6. Marginalidad Urbana.	21
4.1.7. Informalidad De Predios.	22
4.1.8. Asentamiento Humano.	22
4.1.9. Predio.	22
4.1.10. Vivienda De Emergencia	22
4.1.11. Legalización Urbanística	23
4.1.12. Comité Técnico De Legalización	23
4.1.13. Decreto 190 Del 2004	24
4.2 MARCO LEGAL.....	26
5. OBJETIVOS	
5.1 GENERAL	26
5.2 ESPECÍFICOS	26
6. ALCANCES Y LIMITACIONES.	27
6.1 MAPA CONCEPTUAL.....	28
7. METODOLOGÍA	29
7.1 ANALISIS DE CONTENIDO WEB	33
7.1.1 Análisis De Contenido	33

8.	ATIVIDAD PARA LA LEGALIZACION Y TITULARIDAD DE PREDIOS EN EL BARRIO BRISAS DEL VOLADOR	37
9.	BASE DE DATOS BARRIO BRISAS DEL VOLADOR	42
9.1	MANZANA 1	44
9.2	MANZANA 2	45
9.3	MANZANA 3	46
9.4	MANZANA 4	47
9.5	MANZANA 5	48
9.6	MANZANA 6	49
9.7	MANZANA 7	50
9.8	MANZANA 10	51
9.9	MANZANA 11	52
9.10	MANZANA 14	53
9.11	MANZANA 15	54
9.12	MANZANA 22	55
9.13	MANZANA 23	56
9.14	MANZANA 39	57
9.15	MANZANA 40	58
9.16	MANZANA 41	59
9.17	MANZANA 70	60
9.18	MANZANA 71	61
9.19	MANZANA 72	62
9.20	MANZANA 73	63
9.21	MANZANA 74	64
9.22	MANZANA 78	65
9.23	MANZANA 79	66
9.24	MANZANA 81	67
10.	ANALISIS BASE DE DATOS	68
11.	DISEÑO CENTRADO EN LAS PERSONAS	71
12.	CONCLUSIONES	78
13.	BIBLIOGRAFIA	80

TABLA DE IMAGENES

Imagen 1 <i>Ubicación localidad Ciudad Bolívar en el plano de Bogotá D.C</i>	11
Imagen 2 <i>Ubicación UPZ 67 Lucero.</i>	12
Imagen 3 <i>Barrio Brisas del volador.</i>	15
Imagen 4 Ventajas del análisis de contenido según Krippendorff	39
Imagen 5 Etapas del Pensamiento de Diseño - Design Thinking	41
Imagen 6 Etapas del pensamiento de diseño según Dunne y Martin	42
Imagen 7 Delimitación y la marcación de las manzanas del barrio Brisas del Volador	68
Imagen 8 Portada de la cartilla sobre legalización de predios del barrio Brisas del Volador	71
Imagen 9 Paginas 1 - 2 de la cartilla sobre legalización de predios del barrio Brisas del Volador	72
Imagen 10 Paginas 3 - 4 de la cartilla sobre legalización de predios del barrio Brisas del Volador	72
Imagen 11 Paginas 5 - 6 de la cartilla sobre legalización de predios del barrio Brisas del Volador	73
Imagen 12 Paginas 7 - 8 de la cartilla sobre legalización de predios del barrio Brisas del Volador	73
Imagen 13 Paginas 9 - 10 de la cartilla sobre legalización de predios del barrio Brisas del Volador	74
Imagen 14 Paginas 11 - 12 de la cartilla sobre legalización de predios del barrio Brisas del Volador	74
Imagen 15 Paginas 13 - 14 de la cartilla sobre legalización de predios del barrio Brisas del Volador	75
Imagen 16 Paginas 15 - 16 de la cartilla sobre legalización de predios del barrio Brisas del Volador	75

CONTENIDO DE TABLAS

Tabla 1 Procedimiento de revisión para la legalización de predios.....	35
Tabla 2 Información sobre la manzana 1 del barrio Brisas del volador.....	41
Tabla 3 Información sobre la manzana 2 del barrio Brisas del volador.....	42
Tabla 4 Información sobre la manzana 3 del barrio Brisas del volador.....	43
Tabla 5 Información sobre la manzana 4 del barrio Brisas del volador.....	44
Tabla 6 Información sobre la manzana 5 del barrio Brisas del volador.....	45
Tabla 7 Información sobre la manzana 6 del barrio Brisas del volador.....	46
Tabla 8 Información sobre la manzana 7 del barrio Brisas del volador.....	47
Tabla 9 Información sobre la manzana 10 del barrio Brisas del volador.....	48
Tabla 10 Información sobre la manzana 11 del barrio Brisas del volador.....	49
Tabla 11 Información sobre la manzana 14 del barrio Brisas del volador.....	50
Tabla 12 Información sobre la manzana 15 del barrio Brisas del volador.....	51
Tabla 13 Información sobre la manzana 22 del barrio Brisas del volador.....	52
Tabla 14 Información sobre la manzana 23 del barrio Brisas del volador.....	53
Tabla 15 Información sobre la manzana 39 del barrio Brisas del volador.....	54
Tabla 16 Información sobre la manzana 40 del barrio Brisas del volador.....	55
Tabla 17 Información sobre la manzana 41 del barrio Brisas del volador.....	56
Tabla 18 Información sobre la manzana 70 del barrio Brisas del volador.....	57
Tabla 19 Información sobre la manzana 71 del barrio Brisas del volador.....	58
Tabla 20 Información sobre la manzana 72 del barrio Brisas del volador.....	59
Tabla 21 Información sobre la manzana 73 del barrio Brisas del volador.....	60
Tabla 22 Información sobre la manzana 74 del barrio Brisas del volador.....	61
Tabla 23 Información sobre la manzana 78 del barrio Brisas del volador.....	62
Tabla 24 Información sobre la manzana 79 del barrio Brisas del volador.....	63

1. INTRODUCCIÓN

Durante la última década, la población global de desplazados forzosos creció sustancialmente de 43,3 millones de 2009 a 70,8 millones en 2018 y alcanzó una cifra récord. La mayor parte de este aumento se dio entre 2012 y 2015, provocado sobre todo por el conflicto sirio. Pero otros conflictos en distintas zonas también contribuyeron a este aumento, incluidos los de Irak y Yemen en Oriente Medio, la República Democrática del Congo (RDC) y Sudán del Sur en el África subsahariana, así como la llegada masiva de refugiados rohingya a Bangladesh a final de 2017. En 2018 cabe destacar particularmente el aumento del número de desplazados por los desplazamientos internos de Etiopía y las nuevas solicitudes de asilo de personas que huían de la República Bolivariana de Venezuela. La proporción de población mundial desplazada también siguió subiendo, dado que el aumento de la población desplazada por la fuerza rebasó el crecimiento de la población mundial. En 2017, esta cifra era de una de cada 110 personas, pero en 2018 resultó en una de cada 1087.

Para el caso de Latinoamérica, el constante incremento de la violencia urbana en determinadas ciudades ha generado una gran preocupación en los estados de la región, en la comunidad internacional y en las organizaciones de ayuda humanitaria. Este aumento se refleja en que, ya en 2014, 43 de las 50 ciudades más violentas del mundo estaban en Brasil, México, Colombia, Venezuela, Honduras, El Salvador y Guatemala. Esta tendencia ha convertido a la región en la más violenta del planeta, ya que aproximadamente el 33% de los homicidios de todo el mundo ocurren en América Latina, América Central y el Caribe, donde sólo vive el 8% de la población mundial, según refleja el Observatorio de Homicidios del Instituto Igarapé. A pesar de que todos los estados afectados por este problema se encuentran en una situación de paz, excepto Colombia que incluso puede firmar un acuerdo en 2016 con la guerrilla de las Fuerzas Armadas Revolucionarias de Colombia (FARC), los efectos de las consecuencias humanitarias y de la violación de derechos sobre la población civil son similares e incluso más graves a los de un conflicto armado tradicional.

Sumado a esto, Colombia es uno de los países con más problemas de desplazamiento poblacional en Latinoamérica. Este desplazamiento se ve reflejado en zonas urbanas como las ciudades capitales, en este caso Bogotá. Por lo general, es posible afirmar que el desplazamiento está relacionado con la violencia política y que ésta es la principal causa de este. No obstante, el desplazamiento forzoso en Colombia es un fenómeno complejo, de múltiples dinámicas que están relacionadas con los conflictos sociales, políticos y económicos del país. Igualmente, podemos inferir que estos desplazamientos son generados a causa de problemas de seguridad en los pueblos, déficit en oportunidades laborales, acceso a oportunidades y tecnología, entre otras, lo cual se mantiene fuera de control estricto por parte de la nación y del distrito y que como consecuencia generan asentamientos informales en suelos urbanos que no han adoptado una reglamentación

vigente debido a que no tienen asesorías directas que les permitan a las comunidades tener acceso a la información y tramitología con entidades del distrito. Lamentablemente todos estos asentamientos son inestables y precarios, con muestras de pobreza y desigualdad social.

Estas consecuencias están articuladas con problemas económicos, constructivos, legales, administrativos, con déficit de acceso a educación, así como, condiciones precarias de calidad de vida de toda la población que se encuentra geográficamente localizada en estos terrenos, teniendo en cuenta que el no cumplimiento de la norma en función de habitabilidad lleva a las comunidades a prescindir de servicios públicos que son vitales para la subsistencia de cualquier ciudadano y de tener una vivienda estable y adecuada.

Con este panorama, la fundación TECHO Colombia, organización presente en 19 países de América Latina, que busca superar la situación de pobreza que viven millones de personas en asentamientos, a través de la acción conjunta de sus habitantes y jóvenes voluntarios y voluntarias, trabaja con determinación en los asentamientos informales para superar la pobreza a través de la formación y acción conjunta de sus pobladores y pobladoras, jóvenes voluntarios y voluntarias, y todos los actores claves del ecosistema de los países.

En el marco de este trabajo estructurado que ha desarrollado la fundación TECHO, se plantea a partir de la intervención en la comunidad del barrio Brisas del Volador y articulado con diferentes estrategias de intervenciones técnicas diseñar una guía metodológica para la evaluación y legalización de predios que permita la apropiación del conocimiento referentes a la normativa y los procedimientos administrativos para la legalización de los terrenos y que estas estrategias en el largo plazo aporten a mejorar la calidad de vida de los habitantes.

Todo inicia a partir del diseño de una guía metodológica para la evaluación y legalización de predios en el barrio Brisas del Volador, intervenir la comunidad a través de diferentes asesorías e intervenciones técnicas para la respectiva solución en busca de ayudar a la comunidad del barrio Brisas del Volador, localidad de Ciudad Bolívar y la fundación TECHO Colombia de mejorar la calidad de vida de los habitantes que pertenecen a los proyectos de la fundación. Este proyecto se plantea a partir de la asesoría y análisis respectivo que articula las normativas de legalización de predios, la experiencia de la academia en el área de conocimiento de la ingeniería civil y la experiencia de la fundación garantizando así un proceso riguroso para el establecimiento de los compromisos. Igualmente, se sustenta la importancia de la formalización de predios como base para la vida digna en las comunidades y también como estrategia del Estado para afianzar el desarrollo urbano y social con una política que tenga como pilares el ordenamiento social y productivo de la propiedad.

2. ANTECEDENES Y JUSTIFICACIÓN

Hace algunos años, Bogotá se ha expandido de forma gradual, pero lamentablemente lo ha venido haciendo hacia las partes más marginadas, donde no llegan los servicios públicos vitales y la población no tiene acceso a productos de vida cotidiana. Cuando sucede esto, la población de estos asentamientos se ve en la necesidad de urbanizar sitios, los cuales no tienen garantías de una buena calidad de vida. Esta población al no tener recursos para educarse se deja convencer de personas inescrupulosas, que aprovechan la falta de buena información y es donde tienen la oportunidad de abusar, engañar y estafar a la comunidad más vulnerable.

Imagen 1 Ubicación localidad Ciudad Bolívar en el plano de Bogotá D.C

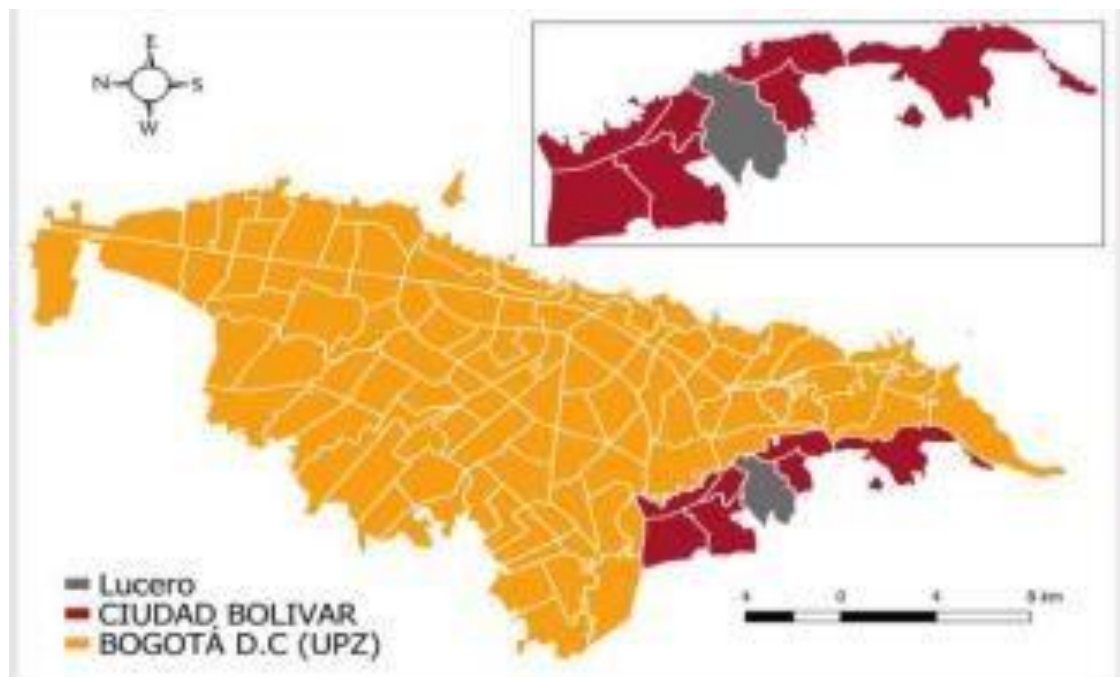


Fuente: Alcaldía mayor de Bogotá, plano con división administrativa

Ciudad Bolívar, se encuentra ubicada al sur de la ciudad de Bogotá y limita, al norte con la localidad de Bosa; al sur con la localidad de Usme, al oriente con la localidad de Tunjuelito y Usme y al occidente con el municipio de Soacha, con una extensión urbana de 3.391 hectáreas (ha), y por 326 barrios, el 90% es montañoso por estar ubicado sobre los cerros sur orientales de la sabana.²

La UPZ 67 Lucero se localiza en el sector suroriental de la localidad, tiene un área total de 581,61 hectáreas, un área urbanizada de 515,9 hectáreas, y un área sin urbanizar de 65,71 hectáreas, una población proyectada al 2006 de 181.191 habitantes, una densidad de 444 habitantes/ hectárea, un total de 13.597 viviendas, un total de 52.481 viviendas, con un promedio de 1,4 hogares por vivienda y 4,4 personas por hogar, en estratos 1 y 2.²

Imagen 2 Ubicación UPZ 67 Lucero.



Fuente: Alcaldía mayor de Bogotá, Veeduría Distrital

El paisaje urbano de la localidad de Ciudad Bolívar lo conformaban dos ranchos, los cuales eran habitados por las familias de María Cholo y Nohemí Ríos, quienes estaban a cargo la seguridad de las carteras de ubicadas en este sector. Con el pasar del tiempo estas mujeres tomaron la decisión de iniciar jurídicamente la prescripción del dominio de la familia Gaviria la cual era la dueña de los predios de la hacienda Casablanca, utilizando con argumento la posesión de estos terrenos por más de 20 años de manera ininterrumpida. Así mismo se generó la Sociedad Organizadora del Sur, conformado por 32 socios que tomaron posesión sobre las tierras, para luego lotearlas y colocar en ventas los lotes, de 7

² BOGOTÁ, A. D. (2006). UPZ 67. BOGOTÁ.

x 14 metros, variaban de precio según su distancia con relación a la urbanización Candelaria la Nueva, IV Etapa, y de conformidad a las características del terreno. Así, el precio máximo de un predio podía ser 100 mil pesos en la parte baja y 5, 10 o 20 mil en lugares altos y pendientes. Además, los lotes se podían intercambiar por artículos como televisores, neveras, planchas, máquinas de escribir y de coser, por otros lotes o por servicios como los de cuidandero.³

En este último caso, los cuidanderos se colocaban a las órdenes de alguno de los socios para hacer trincheras en las partes más altas del barrio, y vigilar durante la noche que no llegaran otras personas a apropiarse de los predios que estaban para la venta o la reventa. Al principio, algunos lotes fueron incluso regalados con la condición de habitarlos de inmediato y contribuir en la vigilancia de los alrededores. Los socios promocionaban la venta de lotes con falsas promesas como la pronta instalación de servicios, otorgamiento de títulos de propiedad y mil ventajas más. Algunos organizaban verdaderas excursiones de posibles compradores.³

Estos aspectos configuraron en gran porcentaje la tipología de ocupación del territorio de la periferia urbana de la localidad de Ciudad Bolívar, bajo la modalidad de compra colectiva e individual a los dueños o comisionistas y en algunos casos a los urbanizadores piratas conocidos como los “tierreros” quienes acostumbraron a los compradores a la “promesa de venta”, como documentó principal para transferir su posesión.⁴

Brisas del Volador es un barrio establecido en zonas de ladera y antiguos frentes de explotación minera. Posee una mezcla de predios legalizados y no legalizados con sectores en los cuales se replican varias condiciones de riesgo por remoción en masa, relacionadas con el establecimiento de viviendas sobre sectores escarpados, deficiencias constructivas y con el pobre o inexistente manejo de aguas lluvias y subterráneas.

Este barrio fue una cantera ilegal, en donde se extrajeron los materiales través del uso de dinamita y posteriormente no se hizo el proceso de recuperación adecuado. Por otro lado, las inversiones no han sido las necesarias, la respuesta del Estado a través de políticas públicas no ha sido suficiente, lo cual tiene una relación con la cantidad de asentamientos informales en Bogotá y el reducido presupuesto distrital que se tiene para responder a las necesidades de estos.

Brisas del Volador es un asentamiento ubicado en zonas de riesgo, en donde las viviendas y estructuras no están hechas para soportar los derrumbes. La población registra bajos niveles de ingreso que los limitan a la hora de poder escoger otro lugar o mejorar sus asentamientos. De igual forma, se estima que el 40% de la población del barrio es desplazada y se registra un alto número de niños y personas de la tercera edad, es decir los dos grupos de personas más vulnerables.

³ ALEJANDRO, G. T. (2019). *UPZ 67 LUCERO CIUDAD BOLIVAR DESDE LA PERSPECTIVA DEL IMAGINARIO Y EL MEJORAMIENTO INTEGRAL*. Bogotá: PROCESOS URBANOS.

⁴ NARVAEZ. (2009). *Asentamientos humanos, agua y territorio. En el proceso de expansión del sur de Bogotá*. Bogotá: Univeridad Nacional.

Imagen 3 *Barrio Brisas del volador.*



Fuente: <https://lupap.com/places/bogota/barrio-brisas-del-volador/4f2951c0-75f9-41a3-9db6-83f7bac7863c>

La fundación TECHO crea un bonito proyecto en Bogotá donde ayuda a la población marginada y más vulnerable, pero legalmente no tiene bases sólidas para llevar adelante sus proyectos. Nuestro proyecto lo que quiere es ayudar a la fundación TECHO y a la comunidad del barrio Brisas del Volador primero a conocer cuáles son los predios legalizados y los no legalizados, también la situación actual de los predios legalizados en cuanto a las amenazas que les afectan, a la titularidad de cada uno de los ellos, a los datos básicos de cada uno de estos y la norma actual que los rige y así conocer a ciencia cierta en donde se va a trabajar.

TECHO es una organización presente en 19 países de América Latina, que busca superar la situación de pobreza que viven millones de personas en asentamientos, a través de la acción conjunta de sus habitantes y jóvenes voluntarios y voluntarias.

El trabajo de TECHO se basa en generar un vínculo entre el voluntariado y la comunidad de un asentamiento, quienes trabajan en conjunto para generar soluciones concretas que permitan mejorar las condiciones de vida de esta comunidad. Así, TECHO busca que los y las habitantes del asentamiento, sean actores transformadores del territorio en el que viven.

Todo comenzó en Curanilahue, a casi 700 km al sur de Santiago de Chile, en el invierno de 1997. Un grupo de jóvenes universitarios, guiados por el sacerdote jesuita Felipe Berríos, empezaron a reunirse con familias de la zona que vivían en situación de extrema pobreza, conscientes de la injusta realidad en la que vivían. Durante varios años, juntos fueron concretando obras cada vez más grandes y permanentes que aportaban a la compleja situación de las familias. Así fue como, lentamente, surgió lo que hoy es TECHO.

Al reconocer esta situación de emergencia constante, el modelo se llevó a El Salvador y Perú, y fue así como la organización emprendió su expansión bajo el nombre “Un Techo para mi País” hasta convertirse en el desafío institucional que hoy, más de 20 años después, se comparte en toda América Latina.

El propósito de la fundación TECHO es superar la situación de pobreza en que viven millones de personas en los asentamientos informales y formar jóvenes voluntarios a través del vínculo y el trabajo en conjunto con pobladores de asentamientos. Además, Generar cambios estructurales junto con las comunidades y otros actores, para denunciar la exclusión y vulneración de derechos en los asentamientos informales; mediante el posicionamiento en la agenda pública, la difusión de información relevante, la generación de propuestas concretas y el fomento de la participación real de la ciudadanía en estos procesos.⁵

En caso de los predios que aún no se han legalizado, se les informara puntualmente cuales son los pasos y las entidades que se deben tener en cuenta para legalizar sus predios. De esta manera ayudar a la comunidad a tomar conciencia de la importancia de tener sus predios legalizados y evitar que sean afectados por personas inescrupulosas.

⁵ fundación TECHO Colombia.

3. PLANTEAMIENTO Y FORMULACIÓN DEL PROBLEMA

El barrio Brisas del Volador está ubicado entre las zonas de ladeara de la Localidad de Ciudad Bolívar, que no han tenido un proceso de legalización urbanística y son predios propensos a que la población haga su asentamiento de manera informal, por lo cual crece la vulnerabilidad en las personas que allí lo habitan.⁶ Además las familias que habitan esta zona, carecen de recursos económicos, y viven “con necesidades de vivienda, para hacerse de una tierra donde poder asentarse y erigir en ella una disminuida edificación que funja como morada, con regularidad, y sin invadir terrenos”.⁵

Se conoce que la escasez de regularización y legalización del suelo urbano en Bogotá es uno de los problemas que ha impedido la identificación y pertinente titularidad de la propiedad urbana en zonas donde lamentablemente la misma comunidad no tienen acceso a la información y metodologías que les permita entender la importancia de construir una vivienda en un terreno legal y propio.

Es por esto y en vista a la dificultad de acceder a la formalización de legalización de predios urbanos, que se ve reflejada en la informalidad de la tenencia y en el aumento del registro de los negocios jurídicos de transferencia de dominio, que se han hecho en las Oficinas de Registro de Instrumentos Públicos, bajo la calificación de la denominada falsa tradición,⁷ ya sea por falta de antecedentes o por falta de cumplimiento de las formalidades propias, conlleva a que gran parte de los predios en el territorio distrital y nacional se encuentren enmarcados en la figura antes mencionada y que afecta directamente a la población más vulnerable de la ciudad, ya que se presta para engaños y robos de dinero a dicha comunidad.

Los asentamientos informales y escasez de titularidad de predios en dichos lugares siempre van a representar una gran dificultad de trazabilidad de los dominios y los títulos de los predios urbanos en barrios como Brisas del Volador, y por ende la escasa identificación y validación de los predios. Es el déficit de la certeza de la misma titularidad de dominio en la base de todos los obstáculos que se presentan y dificultan aún más la tramitología de legalización, arrancado de la escasa información y socialización de los datos necesarios y manejo de los mismos procedimientos, para poder llegar a legalizar cada uno de los predios. A su vez la intervención catastral condiciona a la misma comunidad para una intervención pública y para cualquier proceso de regularización mediante la administración distrital y procesos adjuntos a la formalización. Ya que las mismas entidades prestan servicios netamente jurídicos, los cuales no son fáciles de entender para cualquier tipo de ciudadano que no cuenta con el conocimiento y educación, para entender y acceder a los

⁶ IDIGER. (2018). *Caracterización general de escenarios de riesgo*. Bogotá.

⁷ Colombia, M. A.-G. (2017). *REVISIÓN DE ANTECEDENTES REGISTRALES DE DOMINIO O PROPIEDAD PARA LA DEFINICIÓN DE LA NATURALEZA JURÍDICA DE LOS BIENES INMUEBLES URBANOS*. Bogotá.

pasos que se deben tener en cuenta para lograr la legalización y entender los diferentes tipos de amenazas que afectan los lugares donde viven.

Entonces con todo lo anterior ¿Como se puede construir y transferir una metodología, con acceso directo a la comunidad del barrio Brisas del volador, donde se pueda entender de forma gráfica, clara y dinámica la tramitología de legalización de predios, así como la importancia de la titularidad y dominio de los terrenos vinculados a la comunidad? ¿Y qué también genere simplicidad a la fundación TECHO para adelantar los objetivos de esta en dicha comunidad?

4. MARCO DE REFERENCIA

4.1 MARCO CONCEPTUAL

4.1.1. Evaluación de proyectos urbanísticos. Se debe asegurar que la asignación de recursos o financiamiento del proyecto sea viable para los participantes y además supla con las necesidades de las comunidades donde se trabajara, de acuerdo con esto ver la vulnerabilidad y analizar las diferentes condiciones del grupo social a intervenir para así mismo dar una evaluación previa acertada. La evaluación de proyectos es un concepto el cual se debe entender de la mejor manera esto para poder ejecutar con responsabilidad y hacia un fin los proyectos planteados, aplicando las diferentes etapas que este debe llevar a cabo, mediante la experiencia técnica, económica, y social.⁵

Es una herramienta fundamental para la toma de decisiones lo cual generara beneficios específicos a la comunidad y a los ejecutores de dicho proyecto, proyectando los impactos positivos o negativos que este pueda tener, identificando estos para la mejora de proyectos futuros.

La evaluación de proyectos surge para dimensionar y cuantificar las diferentes ventajas y desventajas en donde implica asignar recursos teniendo en cuenta que en estos proyectos son escasos, ya que estos están al servicio de la sociedad.⁸

4.1.2. Proyecto de Urbanización. Son proyectos en donde se realizan análisis a detalle de acuerdo con el sector, al barrio, a la comunidad, etc. Definiendo la estructura urbana y las necesidades que se generan allí, mediante diferentes planteamientos, los parciales y los especiales en donde se logran esquematizar y parametrizar los servicios y necesidades urbanas.⁹

4.1.3. Urbanismo. Refiere a la técnica de organización, planeación y planificación de un espacio en la ciudad o algún territorio externo, esto para ofrecer calidad de vida a los habitantes que pertenecen ya sea a un sector rural o urbano, considera los diversos aspectos de una comunidad tanto las costumbres, tipo, cantidad de población, vías de comunicación, comercio, servicios, entre otros.

El urbanismo se liga a diferentes disciplinas como la ingeniería, la arquitectura, la historia y la sociología, basándose en cada una de estas logra tener una información concreta y correcta para el respectivo análisis o formulación del proyecto, mediante esto se dará una organización territorial a las personas más vulnerables.⁹

⁸ BOGOTÁ, A. M. (2004). *DECRETO 190 DE 2004 PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL*. BOGOTÁ.

⁹ COMPILACIÓN POT “Plan de Ordenamiento Territorial” Bogotá – 2012.

4.1.4. Condicionantes Urbanos Que Generan Vulnerabilidad Social. Históricamente hay diferentes condicionantes que permiten clasificar la sociedad, Según Sara morales Cárdenas A través del concepto de vulnerabilidad social es posible llevar a cabo el análisis y estudio de la inseguridad social, la cual, afecta intrínsecamente a distintos aspectos sociales de manera simultánea. A saber, la inseguridad incide en el crimen y la violencia; los desastres naturales, la tenencia de la propiedad y los desalojos forzosos.

Por lo anterior se crean rasgos que limitan a las comunidades a beneficios sociales y económicos, de esta manera se generan inseguridades y fenómenos los cuales conllevan a procesos informales de urbanización.¹⁰

4.1.5. Ciudad Espontanea. Esta referencia un desarrollo a partir de necesidades individualizadas que trata de acomodarse a las situaciones de vida que se generan de acuerdo con los impactos socioeconómicos de las poblaciones, convirtiéndose en una sociedad marginal imperante.

7.1

“Asentamiento urbano resultado de decisiones particulares sucesivas, relacionadas entre sí consecutivamente, pero sin referencia común a un planteamiento general previo”. No tener un conocimiento real y apoyo de los entes respectivos, permite que estas decisiones sean tomadas fácilmente dejando las normas aun lado sin importancia alguna.

No tener un conocimiento real y apoyo de los entes respectivos, permite que estas decisiones sean tomadas fácilmente dejando las normas aun lado sin importancia alguna.¹¹

4.1.6. Marginalidad Urbana. Se acoge a la pobreza que se determina ante el poder adquisitivo tanto rural como urbano. De acuerdo con los crecimientos en las ciudades se generan marginaciones en busca de una solución económica y oportunidades de vida, realizando un cambio en el ordenamiento territorial e incumpliendo con los planteamientos ya establecidos.¹²

¹⁰ MORALES CARDENAS, S., RODRIGUEZ SOSA, M., & SANCHEZ FLORES, E.(2012). *Seguridad urbana y vulnerabilidad social en Ciudad Juárez. Un modelo desde la perspectiva de análisis espacial*. Recuperado de http://www.scielo.org.mx/scielo.php?script=sci_arttext&pid=S0187-73722013000100002.

¹¹ Giraldez, E. S. (2010, diciembre 10). La ciudad desde la casa: ciudades espontáneas en Lima | Saez Giraldez | Revista INVI. *REVISTA INVI*. Recuperado de <http://revistainvi.uchile.cl>

¹² Soto, A. L. R. (2020, mayo 7). Características de la marginalidad urbana: el caso del Estado de Oaxaca. Recuperado 4 de mayo de 2020, de <https://dialnet.unirioja.es/servlet/articulo?codigo=3693951>

¹³ Rural, S. (2019, octubre 18). “El 60 por ciento de los predios rurales en Colombia no está formalizado”: Banco Mundial. Recuperado 4 de mayo de 2020, de <https://semanarural.com/web/articulo/banco-mundial-asegura-que-mas-de-la-mitad-de-colombia-cuenta-con-predios-informales/1192>

4.1.7. Informalidad De Predios. El modelo de las ciudades tiende a tener unas características informales con ciertos crecimientos irregulares, basados en investigaciones denotando lo siguiente.¹³

“En Colombia tradicionalmente se ha establecido un modelo de crecimiento urbano caracterizado por el desarrollo predio a predio, de manera independiente y sin marco de referencia, atendiendo a una filosofía de la urbanización espontánea y generando paradigmas que dificultan la aplicación de principios constitucionales como la función social y ecológica de la propiedad. Esto, debido en parte, al poco interés participativo de los diferentes actores sociales y a la limitada aplicación de instrumentos de planificación y gestión disponibles en la reglamentación existente”.¹⁴

En Colombia no han brindado el suficiente seguimiento al urbanismo y los factores sociales y ecológicos que este conlleva, dejando a un lado la sostenibilidad sin visión al planteamiento inicial de una planificación acertada ante los recursos suministrados para fines del espacio urbano.

4.1.8. Asentamiento Humano. Es la imposición de un grupo de personas el cual construye viviendas con diferentes materiales, dando ocupación informal de un determinado territorio, presentando carencias a falta de los servicios públicos y de saneamiento básico, además las condiciones en las que se encuentra el territorio.¹⁴

4.1.9. Predio. Inmueble con o sin construcciones el cual pertenece a entidades o personas, públicas o privadas, el cual debe haber una titularidad de pertenencia donde estará dentro del perímetro urbano y referencia ante los entes de control respectivos.¹⁵

4.1.10. Vivienda De Emergencia. Estas tienen como propósito dar soluciones a corto plazo a los diferentes problemas de habitabilidad por diferentes motivos de fuerza mayor, mediante esto se sostienen muchas comunidades las cuales van en búsqueda de tener un desarrollo social y económico, saltando la emergencia y asentándose en el territorio, dando por hecho una informalidad ante los entes administrativos del HABITAT.¹⁶

¹³ Rural, S. (2019, octubre 18). “El 60 por ciento de los predios rurales en Colombia no está formalizado”: Banco Mundial. Recuperado 4 de mayo de 2020, de <https://semanarural.com/web/articulo/banco-mundial-asegura-que-mas-de-la-mitad-de-colombia-cuenta-con-predios-informales/1192>

¹⁴ MAC DONALD, J., OTAVA, F., SIMIONI, D., & KOMORIZONO LIZUKA, M. (1998, octubre 20). DESARROLLO SUSTENTABLE DE LOS ASENTAMIENTOS HUMANOS: LOGROS Y DESAFÍOS DE LAS POLÍTICAS HABITACIONALES Y URBANAS DE AMÉRICA LATINA Y EL CARIBE. Recuperado 4 de mayo de 2020, de https://repositorio.cepal.org/bitstream/handle/11362/5754/1/S9800056_es.pdf

¹⁵ CATASTRO. (s. f.). Predio | Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital. Recuperado 4 de mayo de 2020, de <http://www.catastrobogota.gov.co/glosario/predio>.

¹⁶ Soto, A. L. R. (2020, mayo 7). Características de la marginalidad urbana: el caso del Estado de Oaxaca. Recuperado 4 de mayo de 2020, de <https://dialnet.unirioja.es/servlet/articulo?codigo=3693951>

4.1.11. Legalización Urbanística. Es un proceso por el cual se pretende obtener un reconocimiento administrativo, en donde un asentamiento humano cambia sus condiciones y queda exento de ser llamado a responder ya sea penal, civil o administrativamente, se realiza con el fin de beneficiar a la población que se encuentra en condición de asentamientos humanos constituidos por viviendas antes del 27 de junio de 2003, donde aprobaran planos urbanísticos y se expedirá la respectiva reglamentación, esto implica incorporarse al perímetro urbano y a los servicios, considerando un asentamiento humano desarrollado y consolidado. Se requiere que se cumplan con ciertos parámetros, para que cada vivienda tenga viabilidad al proceso de legalización.¹⁷

4.1.12. Comité Técnico De Legalización. Este comité se reúne aproximadamente una vez al mes, en donde definen la viabilidad de legalizar dichos asentamientos, cada delegado de las empresas a continuación a mencionar se encarga de dar su concepto y tomara decisiones ante el comité.¹⁷

El Comité Técnico estará integrado por:

- Departamento administrativo de la defensoría del espacio público (DADEP).
- Instituto distrital de gestión del riesgo y cambio climático (IDIGER).
- Unidad administrativa especial de catastro distrital (UAECD).
- Secretaría distrital de planeación.
- Secretaría distrital de ambiente.
- Secretaría distrital del hábitat.
- Empresa de acueducto, alcantarillado y aseo de Bogotá EAB esp.
- Codensa s.a.
- Empresa de teléfonos de Bogotá ETB.
- Gas natural¹⁷

4.2 MARCO LEGAL

En la ciudad de Bogotá los desarrollos humanos consolidados informalmente requieren de legalización del concejo o del alcalde mayor del distrito capital, No serán objeto de legalización en Bogotá D.C., las áreas de los desarrollos humanos consolidados informalmente ubicados en zonas pertenecientes a la estructura ecológica principal, suelo de protección, áreas de reserva para la construcción de infraestructura de servicios públicos, áreas de afectación para el desarrollo y funcionamiento de los sistemas generales, áreas de alta amenaza y/o alto riesgo no mitigable por remoción en masa y/o inundación.

¹⁷ BOGOTÁ, A. M. (25 de 03 de 2020). SECRETARIA DISTRITAL DEL HABITAT. Obtenido de <http://historico1.habitatbogota.gov.co/index.php/legalizacion-de-asentamientos-humanos/participacion-comunitaria-2>

4.1.13. Decreto 190 Del 2004

- Artículo 458 legalizaciones. El cual menciona “La legalización es el procedimiento mediante el cual la Administración Distrital, reconoce aprueba planos, regulariza y expide la reglamentación, para los desarrollos humanos realizados clandestinamente, que, sin perjuicio de lo dispuesto en el régimen de transición, a la fecha de expedición del presente Plan, cumplan con las condiciones exigidas por la normatividad nacional.”¹⁸
- Artículo 459. Regularización de desarrollos El cual menciona “Es el instrumento de planeamiento por el cual se realizan los ajustes urbanísticos y normativos a los desarrollos de origen informal que fueron sometidos a procesos de legalización y cuentan con plano aprobado y acto administrativo de reconocimiento, en los cuales hay alteraciones en sus espacios públicos originalmente determinados.”¹⁹
- Ley 9 de 1989 (Art 48). “Por la cual se dictan normas sobre planes de desarrollo municipal, compraventa y expropiación de bienes y se dictan otras disposiciones”.¹⁹
- Decreto 121 de 2005. “Por medio del cual se modifica la estructura organizacional y las funciones de la Secretaría Distrital del Hábitat.”¹⁸
- Acuerdo 257 de 2006. “Por el cual se dictan normas básicas sobre la estructura, organización y funcionamiento de los organismos y de las entidades de Bogotá, distrito capital, y se expiden otras disposiciones”.¹⁸
- Decreto Nacional 564 de 2006 (Art 122-131). “En esta se reglamentan las disposiciones relativas a las licencias, la legalización de asentamientos humanos constituidos por viviendas de Interés Social y otras disposiciones.”¹⁹
- Decreto 1077 de 2015. “Por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio”¹⁹
- Decreto 476 de 2015. “Por medio del cual se adoptan medidas para articular las acciones de prevención y control, legalización urbanística, mejoramiento integral y disposiciones relativas al procedimiento.”¹⁹

¹⁸ ¹⁹ Informe de asentamientos informales Derecho a Bogotá TECHO 2015.

¹⁹ BOGOTÁ, A. M. (2004). *DECRETO 190 DE 2004 PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL*. BOGOTÁ.

²⁰ Galeano, E. (2004). *Diseño de proyectos en la investigación cualitativa*. Fondo Editorial EAFIT, (2), 1–77. Retrieved from <http://dialnet.unirioja.es/descarga/articulo/3063194.pdf>.

- Decreto 1533 de 2019. “Por el cual se modifican algunas disposiciones del Decreto 1077 de 2015 en relación con la asignación del Subsidio Familiar de Vivienda y se dictan otras disposiciones.”¹⁸

- Ley 388 de 1997. “Ley de Desarrollo Territorial”, para diferenciarla de la “Ley de Ordenamiento Territorial” (Ley 1454 de 2011), que establece un mandato para que todos los municipios del país formulen sus respectivos Planes de Ordenamiento Territorial.¹⁸

Dicha ley define el Ordenamiento Territorial como: “...un conjunto de acciones político-administrativas y de planificación física concertadas, en orden a disponer de instrumentos eficientes para orientar el desarrollo del territorio bajo su jurisdicción y regular la utilización, transformación y ocupación del espacio, de acuerdo con las estrategias de desarrollo socioeconómico y en armonía con el medio ambiente y las tradiciones históricas y culturales.”.²⁰

Y define el Plan de ordenamiento territorial como: “...el conjunto de objetivos, directrices, políticas, estrategias, metas, programas, actuaciones y normas adoptadas para orientar y administrar el desarrollo físico del territorio y la utilización del suelo”..²⁰

- Decreto 440 De 2004. “contribuir al mejoramiento de la calidad de vida acercando la toma de decisiones a la escala zonal y a los actores involucrados, mediante la orientación de acciones de ordenamiento, complementación o adecuación, consignadas en el presente decreto que serán operadas por el Subprograma de Mejoramiento Integral. Así mismo, esta reglamentación busca consolidar el carácter residencial de la zona y dinamizar económicamente la unidad de Planeamiento. El conjunto de acciones que orientan las políticas específicas para la Unidad de Planeamiento Zonal se enmarca en objetivos y políticas definidos en el Artículo 6 del Capítulo 1 del Título II del Decreto Distrital 190 de 2004 (Compilación del POT).”¹⁹

²⁰ Galeano, E. (2004). *Diseño de proyectos en la investigación cualitativa*. Fondo Editorial EAFIT, (2), 1–77. Retrieved from <http://dialnet.unirioja.es/descarga/articulo/3063194.pdf>.

5. OBJETIVOS

5.1 GENERAL

Diseñar una guía metodológica para la evaluación y legalización de predios a través de la evaluación del proceso administrativo vigente en la ciudad de Bogotá para asesorar a la comunidad el barrio brisas del volador en el marco de trabajo de la Fundación TECHO Colombia.

5.2. ESPECÍFICOS

5.2.1 Establecer la línea base de trabajo a partir del estudio y análisis del proceso administrativo vigente para legalizar y generar titularidad de predios en el contexto de la informalidad.

5.2.2 Construir una base de datos de los predios legalizados en el barrio Brisas el Volador, de acuerdo con la normatividad vigente establecida por los organismos de control como: planeación, Catastro, IDIGER, Super notariado y registro para identificar las condiciones requeridas en el proceso.

5.2.3 Diseñar a través de una metodología centrada en las personas una guía metodológica que permita generar transferencia de conocimiento a las comunidades informales, integrando los diferentes requerimientos exigidos por el distrito.

6. ALCANCES Y LIMITACIONES.

La Fundación TECHO tiene como objetivo principal visibilizar las condiciones socio espaciales de los asentamientos informales en Colombia y 18 países más, a partir de un levantamiento de información realizado en Derecho a Bogotá¹⁹, y que, por normativa vigente, falta de socialización y acceso a temas legales y de afectaciones, en la comunidad de barrio brisas del volador no se puede llevar a cabo la finalidad de la fundación.

Ahora bien, lamentablemente la población del barrio Brisas del Volador tienen restricciones por falta de educación e información, además de aspectos económicos, que no tienen fácil acceso a la información que brinda el distrito y en base a esto no toman iniciativa para mejorar sus condiciones habitacionales y de legalidad¹⁷. Además de las falsas tradiciones y de personas corruptas que se quieren aprovechar de la escasa capacidad de comprensión en cuanto a temas de trámites y legalidad que afecta a la población del barrio.

El fin de nuestro proyecto es brindar una colaboración para dar información de la legalización de predios antes de intervenir en cualquier situación, todo basados en la experiencia obtenida en la academia y en nuestros trabajos, así tener en cuenta los términos y normas de legalización de áreas no legalizadas para que las viviendas temporales de emergencia creadas por la fundación TECHO³ sean posiblemente legales y toda esta población sea afectada de buena manera para tener un futuro digno.

Además, Basados en los valores creados por la fundación TECHO nuestro proyecto quiere continuar con la fortaleza de los valores de la fundación como la solidaridad, convicción y diversidad, para poder ayudar a una población con pocas oportunidades y que seguramente con esta misión es el inicio para salir adelante y generar oportunidades de vida.

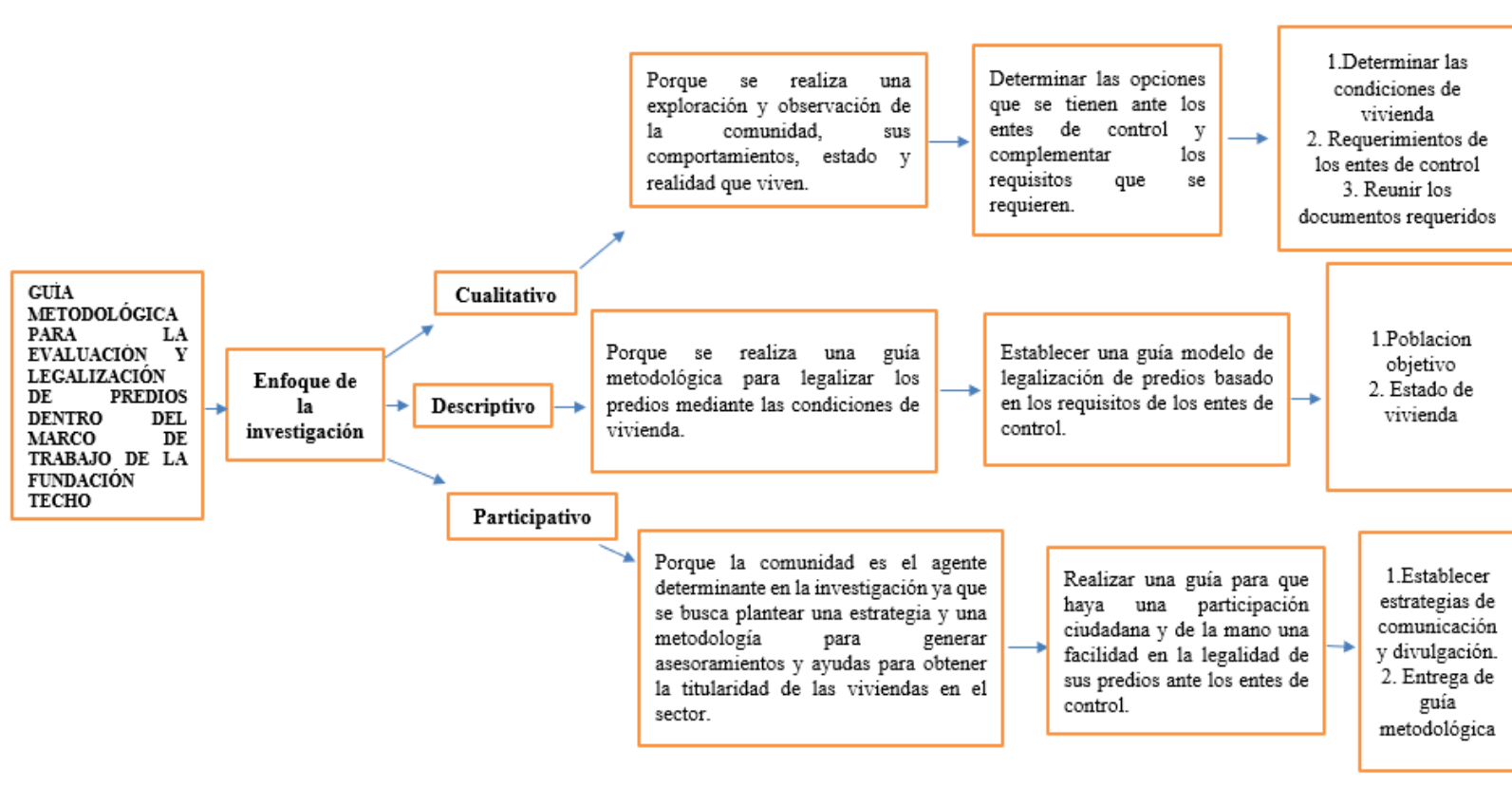
Igualmente, en sentido de pertenencia con la comunidad, que desde entidades distritales y privadas que ayudan con el manejo de situación de ilegalidad se encuentran las curadurías urbanas. Estas son organismos privados que manejan procesos importantes para el crecimiento de la construcción y edificación de la ciudad, además de tener bases importantes para manejar información de suma importancia para comunidades informales y el desarrollo de estas para tener conocimiento de cómo llegar a ser formales.

Teniendo en cuenta lo anterior y debido a que, desde el conocimiento de dichas bases de datos, las curadurías conocen la información necesaria de titularidad de predios legales, como también la localización de predios que no son informales y que por lo tanto no pueden acceder al simple hecho de tener algo fijo y de tenencia propia, menos aún el simple hecho de que los predios informales estén ligados a poder solicitar una licencia de construcción con la cual puedan crecer como comunidad.

6.1 MAPA CONCEPTUAL

MEDIANTE EL SIGUIENTE MAPA CONCEPTUAL SE OBSERVAN LOS PARAMETROS PRINCIPALES PARA INTRODUCIR LA METODOLOGIA.

Mapa conceptual Mapa conceptual sobre la metodología a implementar



Fuente: propia

7. METODOLOGÍA

De acuerdo al análisis de la investigación a realizar se define un diseño metodológico cualitativo donde se concentrarán hipótesis iniciales y durante el proceso de la investigación, lo cual permite cuestionar las diferentes actividades que conlleva este, de esa manera mejorar cada supuesto inicial y responder a estos, llegando a un análisis, interpretación y elaboración de resultados.

La metodología a implementar se basa en la iniciativa de velar por la situación y el estado de la población con la que se busca interactuar de diferentes maneras para que haya un apoyo compartido y una integración, así mismo tener un acercamiento directo con la comunidad del Barrio Brisas Del Volador para encontrar procesos óptimos y que faciliten la comunicación entre estos y los entes regulatorios para la respectiva legalización de predios.

En la investigación se realizará un estudio cualitativo con enfoque participativo y descriptivo ya que permite establecer parámetros, necesidades, integraciones y mejoramientos de habitabilidad en donde la comunidad verá reflejado un proceso que permita solucionar su situación predial ante el distrito, habrán lineamientos de la investigación cualitativa que percibe la vida social como la creatividad compartida de los individuos, por tanto, que sea compartida determina la realidad percibida como objetiva, cambiante y dinámica para todos los participantes en la interacción social²⁰. La investigación cualitativa esencialmente desarrolla procesos en términos descriptivos e interpreta acciones, lenguajes, hechos funcionalmente relevantes y los sitúa en correlación con el más amplio contexto global.²¹

La investigación cualitativa se adaptará a cada proceso que se descubre en el trabajo de campo, lo cual permitirá que haya una comprensión total al fenómeno de interés sin la necesidad de predecir ante la situación que vive la comunidad del Barrio Brisas Del volador y esencialmente desarrolla procesos en términos descriptivos e interpreta acciones, lenguajes, hechos funcionalmente relevantes y los sitúa en una correlación con el más amplio contexto social. Por tal razón rara vez se asignan valores numéricos a sus observaciones, sino que se prefiere registrar sus datos en el lenguaje de los sujetos. Este proceso investigativo es abierto y flexible el cual permite articular elementos constitutivos del diseño de guía inicial y permite asumir modificaciones en la medida que transcurre la investigación, todo el proceso a realizar se basará fundamentalmente en iniciativa de apoyar una comunidad, la cual por hipótesis realizadas se ve afectada por circunstancias culturales, condiciones sociales, falta de apoyo y de conocimiento predial. Esto se puede ver reflejado por sus condiciones habitacionales y sociales en donde cuentan con poco acceso a las entidades del distrito que pueda brindarles solución alguna para legalizar su predio siendo este un lugar fijo de vivienda y bienestar para ellos.

²¹ Fossey, Harvey, Mcdermott, & Davidson, 2015

²² Kim, I, &. (2010). *Applying Content Analysis to Web-based Content*, 369–375.

Los autores ya mencionados fomentan una condición para incluir a la comunidad en una integralidad conjunta entre personas de la academia y ellos, el cual enfoque el proceso de transmisión de los sistemas significativos de los participantes en el mismo, que eventualmente se convierten en los resultados o descubrimientos de la investigación. La insistencia en la proximidad a los mundos cotidianos de las personas y en captar sus acciones proporciona un refuerzo sólido a las explicaciones que finalmente desarrolle la investigación.²¹

Se emplear un método de investigación – acción el cual permitirá conocer la realidad que viven en la comunidad del Barrio Brisas del Volador, en donde se verá el problema específico, de esa manera resolverlo mediante la guía metodológica a plantear y ejecutando la acción concreta en integridad con la población y así solucionar el foco de la investigación, el proyecto orientara a la concientización y desarrollo predial en la comunidad. la metodología se plantea con base en la investigación – acción, que como propuso Lewin , citado por Iversen et al.²² Donde usa la intervención de situaciones sociales problemáticas como medio para desarrollar conocimiento científico. Asimismo, permite construir la investigación a partir de las múltiples lógicas presentes en la heterogeneidad de diferentes autores, por tanto, desde sus aspectos particulares rescatando las percepciones, valores, ideas, sentimientos y motivos internos del investigador; trabajando con narrativas, argumentos y consenso.²³

Una de las bases de la Fundación TECHO, es dar a conocer la problemática de una comunidad afectada por varios factores que su común denominador es la pobreza, y que mejor manera de hacerlo desde el mismo punto de una educación universitaria, que propone que la investigación-acción no es una teoría o método en particular, no es positivista o antipositivista, constructivista o anti- constructivista; la investigación-acción es una metodología basada en los sistemas de las teorías de investigación²⁴, métodos y prácticas que de forma coherente y organizada permiten generar mejores resultados. Para el soporte de la investigación a realizar se han reflejado diferentes enfoques de investigación-acción, Susman y Evered citado por²⁴, plantea el ciclo de investigación-acción como un proceso que consiste en el diagnóstico, la planificación de acciones, la adopción de medidas, la evaluación, y la especificación de aprendizaje. Por su parte, Checkland et al., citado por define la investigación-acción como una metodología que implica algún tipo de experimento de cambio sobre los problemas reales de la organización) y su objetivo es proporcionar ayuda para usar un número de ciclos iterativos tales como la identificación de problemas, planificación, actuación y evaluación.²⁵

Los residentes de la comunidad del Barrio Brisas El Volador se sienten afortunados, puesto que la Fundación TECHO decidió poner parte de su programa y de su empeño para

²³ Gershon, N, &. (2001). *What storytelling can do for information visualization. Communications of the ACM*, 44(8), 31–37. <http://doi.org/10.1145/381641.381653>.

²⁴ Higgins, J. &. (2011). *Manual Cochrane de revisiones sistemáticas de intervenciones. Cochrane, (March)*, 1–639. <http://doi.org/Available from www.cochrane-handbook.org>.

²⁵ Manuel, A. &.-V. (2015). *Innovación Social: claves y casos*.

ayudarlos con una vivienda de “emergencia”, con espacios básicos, pero con gran importancia para generar calidad de vida. De allí, que la fundación toma como metodología incluir a las universidades de la ciudad, en parte para generar conciencia de las diversas divisiones que existen tanto social como económico y hasta cultural. Y es aquí donde inicia una propuesta de trabajo, basados en las experiencias como estudiantes y trabajadores del área de la construcción. Implementar un trabajo integro con comunidad para ver el reflejo de los problemas territoriales que tanto aquejan cuando no existen oportunidades. Concentrado en un diseño centrado en las personas que puede ayudar a mejorar la vida de las cada una de ella que viven con menos de 2 dólares diarios.²⁶ Y no hay mejor forma que hablar con los directamente afectados, que sencillamente son nuestros usuarios y que en este caso son los residentes del barrio Brisas del Volador y la Fundación TECHO.

Se implementa el proceso ECE, Escuchar – Crear – Entregar. ¿Por qué escuchar?, Durante esta etapa, el equipo de trabajo conoce las historias de vida, las anécdotas y elementos de inspiración de los usuarios. las recopila, las investiga y se alista para tener una guía de trabajo de campo. En la parte de Crear, se trabaja en un ejercicio cuyo fin será recopilar lo que se ha observado en las personas para ponerlo en el ámbito productivo y así se pueden dar oportunidades, soluciones y prototipos. Y por último la etapa de Entregar, en la cual se entregan las soluciones a través de los objetivos de trabajo, de la evaluación de capacidades e implementación que ayuda a mejorar cada una de las ideas y objetivos propuestos.²⁶

La razón por la que este proceso se llama “centrado en las personas” es por el hecho de que, en todo momento, está centrado en las personas para quienes se quiere crear la nueva solución. El proceso DCP comienza examinando las necesidades, los sueños y los comportamientos de las personas que se verán beneficiadas por las soluciones resultantes. Se pretende escuchar y entender lo que estas personas desean, lo que necesitan. A eso le llamamos la dimensión de lo que es deseable. A lo largo de todo el proceso de diseño miramos al mundo a través de esta perspectiva.¹³

Una vez que hemos identificado lo que es deseable, empezamos a ver nuestras soluciones a través de lo que es factible y lo que es viable. Introducimos estas perspectivas en detalle en las últimas fases del proceso. TECHO desarrolla una metodología cuantitativa para sus estudios, recolectando los datos con encuestas estructuradas aplicadas a referentes comunitarios, integrantes de organizaciones vecinales o pobladores que tienen información sobre el recorrido histórico de cada uno de los Asentamientos catastrados. La investigación cualitativa puede ser un instrumento poderoso para analizar y hacer mapas de la dinámica relacional entre la gente, los lugares, los objetos y las instituciones, lo que es posible porque los fenómenos sociales tienden a estar relacionados internamente (es decir, son partes constitutivas y mutuamente dependientes).²⁶

²⁶ Rodríguez, J. (2011). *Métodos de investigación cualitativa*. Revista de La Corporación Internacional Para El Desarrollo Educativo Bogotá Colombia, (8), 1–33. <http://doi.org/10.1093/intqhc/14.4.329>.

Se somete a un examen el conjunto de relaciones identificadas usando métodos interpretativos o se las puede mejorar usando métodos cuantitativos.¹³ Este tipo de metodología trabaja con los siguientes Escenarios de Uso que ayudan a trazar cuatro formas posibles para usar un kit de herramientas para la innovación. Los dos primeros escenarios utilizan como principio un marco temporal acotado dentro del cual se ubica el reto, mientras que los dos últimos muestran cómo se pueden usar pequeñas secciones para motivar, ofrecer metas concretas y encontrar mecanismos para no quedar estancados en los programas de largo plazo.²⁶

La guía metodológica para la evaluación y legalización de predios en el marco de la Fundación TECHO y el asesoramiento a la comunidad del barrio Brisas el Volador, inicio sobre la metodología de escuchar y conocer cada una de las historias y vivencias de la población. A partir de esto se crea la propuesta de dicha metodología que simplemente busca ayudar a personas que son felices con lo que tienen pero que pueden mejorar la manera de vivir.⁵

En la búsqueda de soluciones aparecen las limitaciones para el prototipo, base de la inmersión en la naturaleza misma de la comunidad y de entidades distritales. Los primeros en la misma falta de comprensión de las necesidades, aspiraciones y esperanzas que ellos tienen para el futuro y que no se dan a conocer tan fácilmente en una sociedad aparentemente sorda. Y los segundos, no comprenden y se vuelven sordos cuando se trata de mejorar condiciones, a aquellos que lamentablemente no generan una cuota económica o pública. Afortunadamente estos aspectos crean más expectativas de avance en el proyecto y en las metodologías de conocimiento, que no son más que ver reflejada la situación de más del 50 % de los habitantes de Bogotá, que día a día llegan buscando oportunidades de vida, trabajo, educación y especialmente vivienda. Y ni que decir de los que ya están asentados y no ven un futuro con buenas proyecciones.

7.1 ANALISIS DE CONTENIDO WEB

7.1.1 Análisis De Contenido. En el proceso investigativo cuantitativo es necesario tener en cuenta el análisis de contenido web el cual es un método de investigación ampliamente utilizado más en la actualidad que se vive, la reinvención es netamente tecnológica lo que permite tener una interacción diferente al momento de realizar análisis objetivos, sistemáticos y cuantitativos, así como, para realizar una exploración del contenido en las comunicaciones. Este ha sido empleado no solo en el campo de la comunicación tradicional, sino también, en estudios de interacción hombre-computadora tales como aplicaciones basadas en la web, normas de comportamiento y valores culturales. Puede ser útil para descubrir y obtener percepciones sobre las preferencias y comportamientos de los usuarios, así como sobre tendencias y patrones sociales y comunicacionales complejos generados por los usuarios.²⁷

En la actualidad, con todas las circunstancias que llevaron a una sociedad a adaptarse a nuevas formas de vivir, la parte tecnología es parte fundamental en los resultados de una nueva perspectiva de vida. Por tal razón la base de datos propuesta se alinea a la perfección con la metodología de trabajo propuesta, puesto que la comunidad y la fundación TECHO tendrán una documentación de fácil entendimiento y poder saber dónde realmente están proyectados a trabajar.

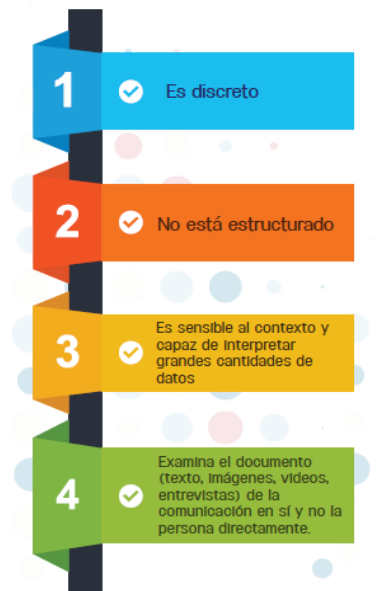
Por tanto, puede afirmarse que la utilización del internet como medio de información ha modificado la forma de comunicación e interacción entre las organizaciones y los clientes.

En el actual escenario tecnológico, las organizaciones y comunidades necesitan estar conectadas con las características de la sociedad digital y ofrecer información adecuada a los habitantes sobre sus actividades y productos, que sera un factor a solucionar ya que por sus bajos estados socioeconómicos no tienen altas posibilidades de ingreso a plataformas virtuales y de esta manera no conocen los lineamientos requeridos para solucionar sus vacíos prediales.

La investigación a realizar ofrece el conocimiento de las líneas de trabajo y procesos vigentes de las entidades distritales en el contexto de la informalidad de predios en el sector del Barrio Brisas del Volador. La comunidad queda a la deriva ya que no encuentran la validez y fiabilidad de la información que contienen, para esto se encuentra la metodología cualitativa y sus derivas tanto descriptivas, participativas y la inclusión tecnológica que busca encontrar métodos e instrumentos apropiados de evaluación y conocimiento de los aspectos de formalidad y bienestar en el sector relacionado.²²

²⁷ Kim, I, &. (2010). *Applying Content Analysis to Web-based Content*, 369–375.

Imagen 4 Ventajas del análisis de contenido según Krippendorff



Fuente: elaboración propia basado en Krippendorff

Por otra parte, la adaptación a la denominada “sociedad de la información” requiere un gran esfuerzo por parte de las organizaciones. El rápido desarrollo de las tecnologías de la información, específicamente el internet, ha llevado a modificar la forma de comunicación y transmisión de información entre las organizaciones y los usuarios proporcionando múltiples beneficios: nuevas oportunidades de explorar mercados, mejorar el servicio a los usuarios, transferir productos y servicios de forma más eficiente, modificando los modelos de negocio tradicionales. Por tanto, puede afirmarse que la utilización del internet como medio de información ha modificado la forma de comunicación e interacción entre las organizaciones y los clientes.²²

En el actual escenario tecnológico, las organizaciones necesitan estar conectadas con las características de la sociedad digital y ofrecer información adecuada a sus potenciales clientes sobre sus actividades y productos. Por su parte, las expectativas de los usuarios respecto de estos servicios están estrechamente relacionados entre otros aspectos, con que el contenido de la web sea riguroso y la información aporte criterios fiables para la toma de decisiones. Asimismo, son numerosos los estudios

que evalúan la calidad de la información web, pero suelen conceder mayor preponderancia a los elementos técnicos de la arquitectura web (accesibilidad, diseño, navegación, posicionamiento, actualización, etc), quedando en un papel secundario la validez y fiabilidad de la información que contienen, probablemente debido a la dificultad de encontrar métodos e instrumentos apropiados de evaluación. En tales circunstancias, el usuario deberá discernir con sus propios medios la consistencia y confianza de los contenidos, lo que puede resultar una ardua tarea, ya sea debido a la carencia de conocimientos y/o por falta de tiempo.²⁸

- **Pensamiento de diseño - Design Thinking.** Tim Brown presidente de la firma internacional de consultoría de diseño IDEO como autor principal de esta metodología define el Pensamiento de diseño - Design Thinking como una disciplina que usa la sensibilidad y los métodos del diseñador para hacer coincidir las necesidades de las personas con lo que es tecnológicamente factible y con lo que una estrategia viable de negocios puede convertir en valor para el cliente y en una oportunidad de mercado (T. Brown, 2009). De acuerdo a Tim Brown los proyectos de diseño deben pasar por tres etapas: inspiración, ideación e implementación.

Por su parte, David Dunne & Roger Martin definen el Design Thinking como la forma en que los diseñadores piensan: los procesos mentales que usan para diseñar objetos, servicios o sistemas (Rotman, 2006). Los autores exponen que los diseñadores han desarrollado una forma de pensar que es distinta de la gestión de pensamiento tradicional: cognitiva, afectiva e interpersonal

| **Imagen 5** Etapas del Pensamiento de Diseño - Design Thinking



Fuente: autor adaptado de (T. Brown, 2009)

²⁸ Reason, P. (2006). *Choice and quality in action research practice. Journal of Management Inquiry*, 15(2), 187–203. <http://doi.org/10.1177/1056492606288074>.

Imagen 6 Etapas del pensamiento de diseño según Dunne y Martin



Fuente: autor adaptado de (Rotman, 2006)

El designer ve como un problema todo aquello que perjudica o impide la experiencia (emocional, cognitiva, estética) y el bienestar en la vida de las personas (considerando todos los aspectos de la vida, como trabajo, esparcimiento, relaciones, cultura etc.). Eso hace con que su principal tarea sea identificar problemas y generar soluciones. El Design Thinking se refiere a la manera de pensar del Designer, que utiliza un tipo de raciocinio poco convencional en el medio empresarial, el pensamiento deductivo. En esta forma de pensar, se busca formular interrogantes a través de la aprehensión o comprensión de los fenómenos, o sea, son formuladas preguntas para responder a partir de las informaciones recolectadas durante la observación del universo que rodea el problema. Así, pensando de manera deductiva, la solución no se deriva del problema: ella encaja en el como solución.²⁸

8. ACTIVIDAD PARA LA LEGALIZACION Y TITULARIDAD DE PREDIOS EN EL BARRIO BRISAS DEL VOLADOR

En complemento al marco legal y en cumplimiento ante la línea base de trabajo es necesario revisar lo mencionado a continuación para entrar en el proceso de entendimiento administrativo y legal que conlleva la legalización y la titularidad de predios en relación nacional y específica al sector del Barrio brisas del Volador.

De conformidad con la Ley 9 del año 1989, resuelve el cumplimiento de los lineamientos sobre reforma urbana, en donde se establece formalmente la legalización de los desarrollos urbanísticos que cuenten con vivienda de Interés Social. Se denota en el Artículo 48: "Los concejos y las juntas metropolitanas podrán delegar en los alcaldes e Intendente de San Andrés y Providencia la legalización de las urbanizaciones constituidas por viviendas de interés social. La legalización implicará la incorporación al perímetro urbano o de servicios y la regularización urbanística del asentamiento humano". En soporte a esta ley se observan avances en legalización de predios para poblaciones vulnerables, el complemento para lo establecido en la Ley 9 del año 1989, en razón a las implicaciones de la legalización, es la ley 388 del año 1997 la cual establece que el urbanismo el cual se constituye como función pública, al servir de herramienta de gestión local, permite acceder al espacio público, realizar cambios de uso del suelo y mejorar la calidad de vida en las ciudades mediante la preservación del medio ambiente. Estas normas estarán jerarquizadas de acuerdo con los criterios de prevalencia aquí especificados.

Cabe mencionar que las normas urbanísticas regulan el uso, la ocupación y el aprovechamiento del suelo y definen la naturaleza y las consecuencias de las actuaciones urbanísticas indispensables para la administración de estos procesos.

El Decreto 564 de 2006 que deroga el Decreto 1600 de 2005, establece en su artículo 122 del título IV LEGALIZACION DE ASENTAMIENTOS HUMANOS ²¹

"Legalización. La legalización es el proceso mediante el cual la administración municipal, distrital o del Departamento Archipiélago de San Andrés, Providencia y Santa Catalina reconoce, si a ello Avances Gestión Legalización Predios Población Vulnerable 76 hubiere lugar, la existencia de un asentamiento humano constituido por viviendas de interés social realizados antes del 27 de junio de 2003, aprueba los planos urbanísticos y expide la reglamentación urbanística, sin perjuicio de la responsabilidad penal, civil y administrativa de los comprometidos".²⁵

La Ley 812 de fecha 26 de junio de 2003, con la cual se aprueba el actual Plan de Desarrollo Nacional, Hacia un Estado Comunitario, se establece en su Artículo 98, la Asesoría a entidades territoriales. El Gobierno Nacional a través del Ministerio respectivo asesorará a las entidades territoriales e impulsará procesos de titulación de los predios de las familias

hoy asentadas en desarrollos urbanos incompletos que obtuvieron u obtengan su legalización urbanística."

Es importante que se tengan en cuenta las diferentes inclusiones que tendrá la legalización urbanística lo cual implica la incorporación al perímetro urbano y de servicios y la regularización urbanística del asentamiento humano, sin contemplar la legalización de los derechos de propiedad en favor de eventuales poseedores.

El acto administrativo mediante el cual se aprueba la legalización hará las veces de licencia de urbanización, con base en el cual se realizarán los trámites pertinentes sobre las licencias de construcción de los predios incluidos en la legalización o el

reconocimiento de las edificaciones existentes. De acuerdo a la normatividad consultada en Colombia hay leyes que amparan el control de la aparición y crecimiento de los asentamientos humanos de origen ilegal constituidos por viviendas de interés social.

¿Y DONDE SE REALIZA LA SOLICITUD DE LEGALIZACIÓN DE PREDIOS?

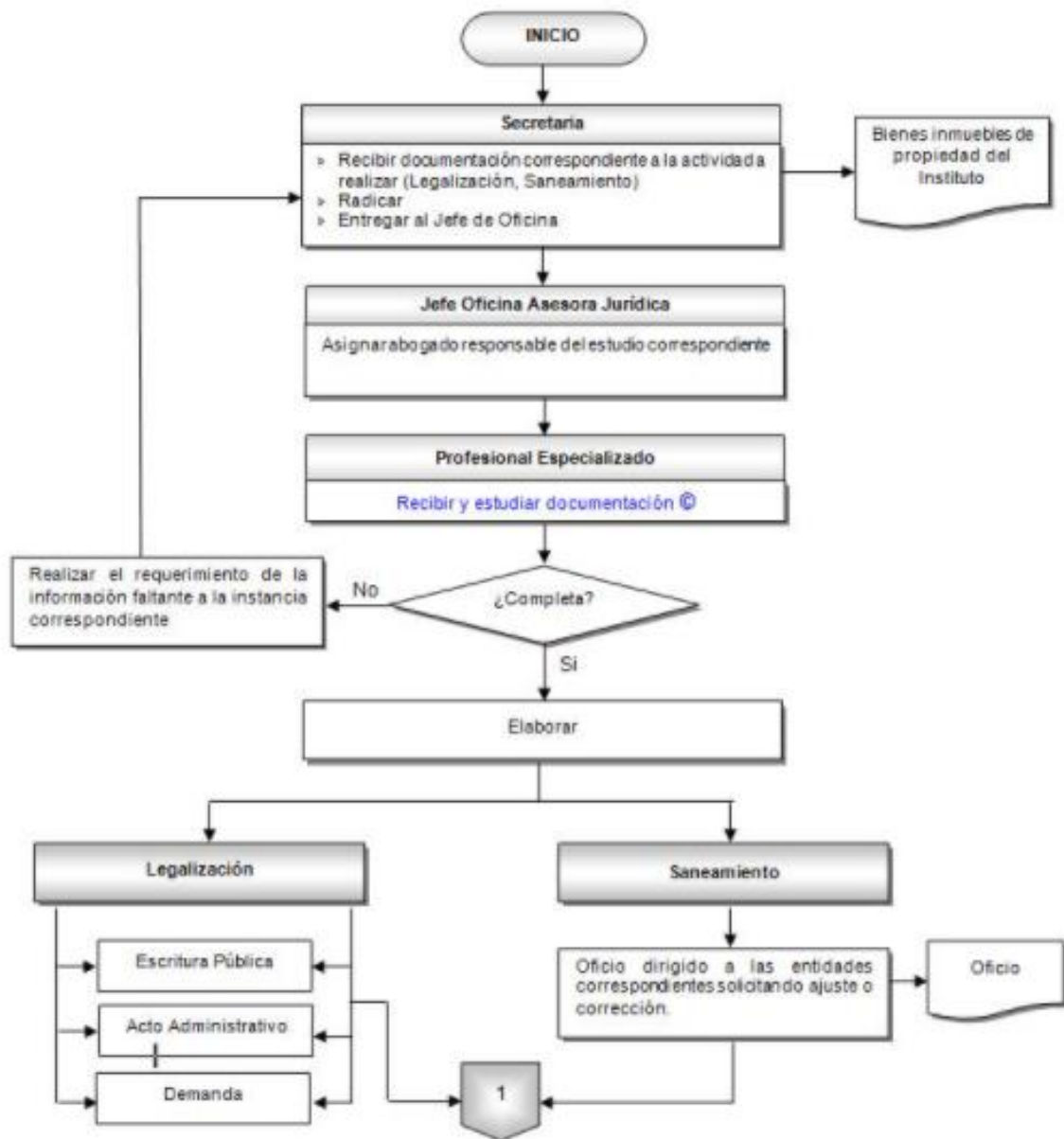
Se debe hacer ante la entidad correspondiente, en el caso de Bogotá se debe realizar en alguna de las 5 curadurías urbanas de Bogotá, en la secretaria distrital del habitad y secretaria distrital de planeación.

Tabla 1 Procedimiento de revisión para la legalización de predios

PROCEDIMIENTO		
1	SECRETARIA	Recibir documentacion y radicar
2	ASESOR JURIDICO	abogado para realizar estudio de los documentos
3	PROFECIONAL ESPECIALIZADO	borrador para efectuar legalizacion o titularidad

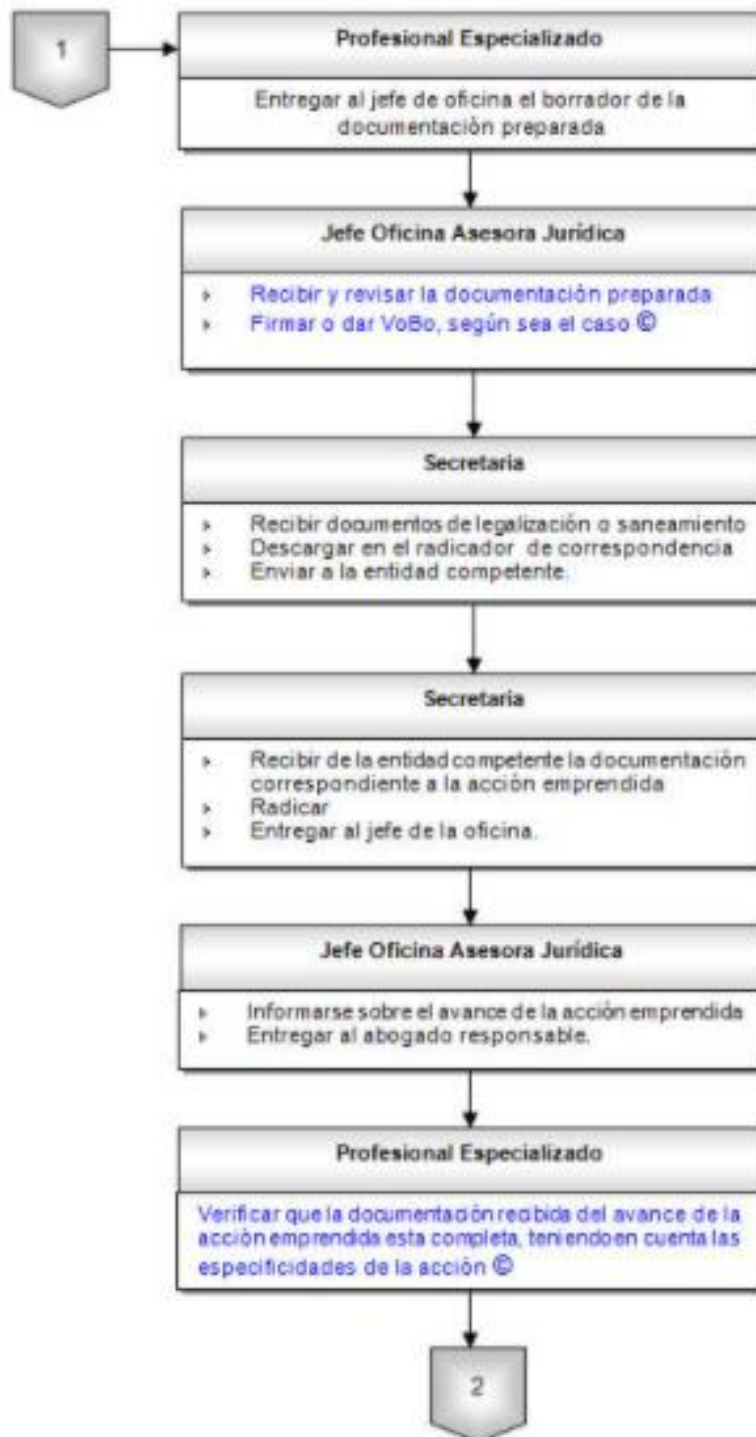
Fuente: elaboración propia

Diagrama de flujo 1 lineamiento de legalización de predios.



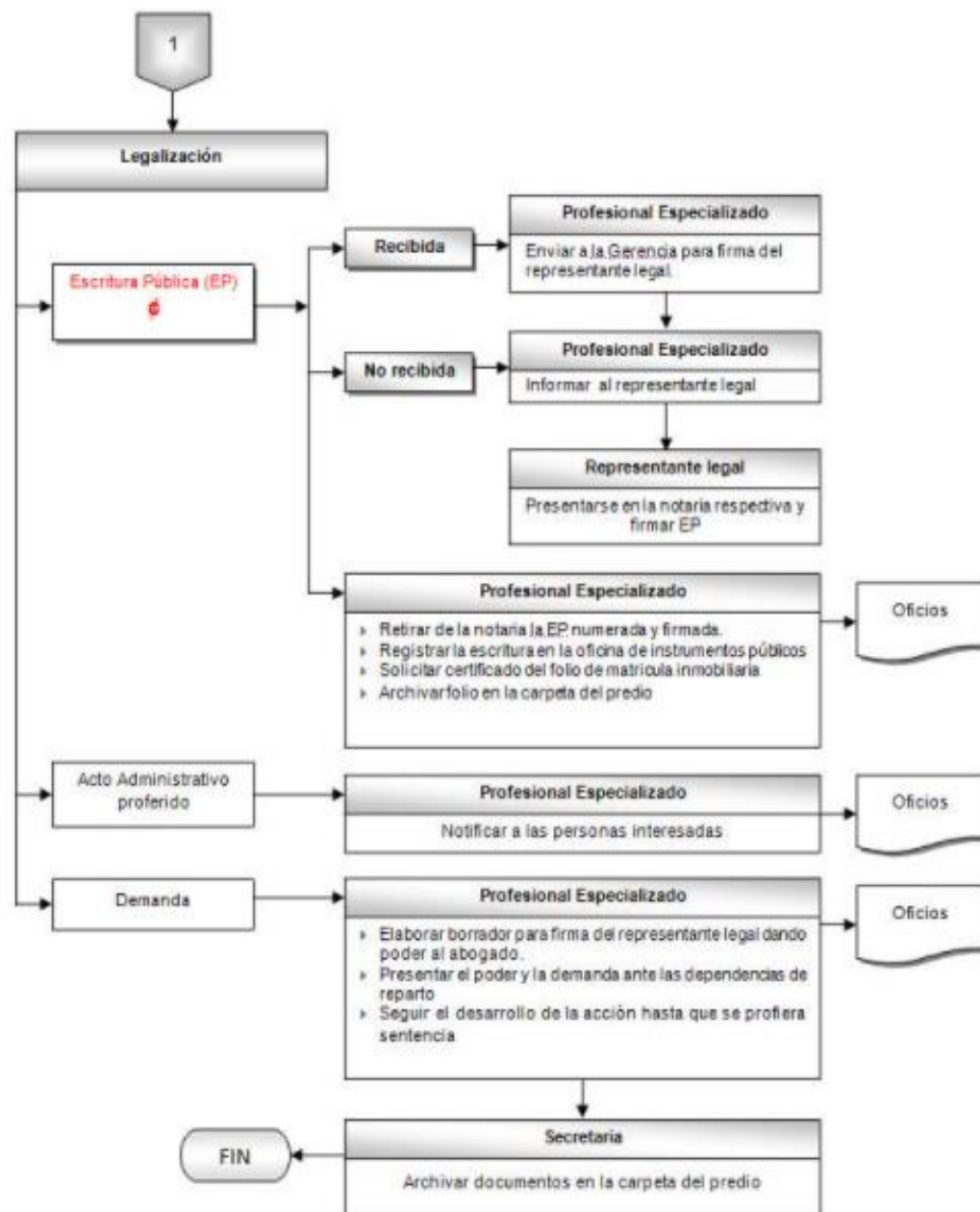
Fuente: Portal ICA

Diagrama de flujo 1 *lineamiento de legalización de predios.*



Fuente: Portal ICA

Diagrama de flujo 1 lineamiento de legalización de predios.



Fuente: Portal IC

9. BASE DE DATOS BARRIO BRISAS DEL VOLADOR

En las siguientes tablas se observa la información compilada sobre cada uno de los predios divididos por manzanas que se encuentran en el barrio Brisas Del Volador, para dicha base se contemplaron los siguientes ítems:

- Número de la manzana
- Número del predio
- Dirección
- Chip
- Barrio catastral
- Código catastral
- Sector normativo
- Área
- Desarrollo
- Upz
- Plano de loteo
- Estado de legalización
- Urbanismo
- Estratificación
- Amenaza de Inundación
- Amenaza por Remoción
- Zona reserva vial
- Corredor ecológico
- Certificado de tradición y libertad
- Certificado catastral

Los datos anteriormente mencionados se extraen de las siguientes entidades y aplicativos:

- Sinupot
- Mapas Bogotá
- SIRE (IDIGER)

- Archivo planeación
- VUC (Ventanilla Única de construcción)
- VUR (Ventanilla Única de Registro)
- Catastro

La información suministrada se obtiene en archivos digitales tipo PDF los cuales se digitalizan en tablas de Excel, las cuales se muestran a continuación:

9.1 MANZANA 1

Tabla 2 Información sobre la manzana 1 del barrio Brisas del volador

MANZANA	LOTE	DIRECCION	CHP	BARRIO CATASTRAL	COD CATASTRAL	SECTOR NORMATIVO	AREA	DESARROLLO	UPZ	PL LOTE	LEGALIZADO	URBANISMO	ESTRATO	ESTRATIFICACIÓN	AME INUN	AME REMOCIÓN	ZONA RESERVA VIAL	CORREDOR ECOLÓGICO	CTL	DESTINO CATASTRAL			
MANZANA 01				MANZANA 01				MANZANA 01				MANZANA 01				MANZANA 01				MANZANA 01			
01	02	CL 70 L SUR 22 08	AAA017205EP	002587 BRISAS DEL VOLADOR	0025870102000	Código sector: 6 Sector de demanda Dec Inicial: Decreto 440 de 2004 Modificado: 152 de 2005	108 m²	BRISAS DEL VOLADOR	67 - LUCERO	CB7/4-3	RES 17 de 22 Enero de 1999	19037880001 T2	1	Decreto 551 de 12 Septiembre de 2019	NO	ALTA	NO	NO	NO	63- NO URBANIZABLE / SUELO PROTEGIDO			
01	03	CL 70 L SUR 22 12	AAA017205FZ	002587 BRISAS DEL VOLADOR	0025870103000	Código sector: 6 Sector de demanda Dec Inicial: Decreto 440 de 2004 Modificado: 152 de 2005	108 m²	BRISAS DEL VOLADOR	67 - LUCERO	CB7/4-3	RES 17 de 22 Enero de 1999	19037880001 T2	1	Decreto 551 de 12 Septiembre de 2019	NO	ALTA	NO	NO	NO	01- RESIDENCIAL			
01	04	CL 70 L SUR 22 16	AAA017205HK	002587 BRISAS DEL VOLADOR	0025870104000	Código sector: 6 Sector de demanda Dec Inicial: Decreto 440 de 2004 Modificado: 152 de 2005	108 m²	BRISAS DEL VOLADOR	67 - LUCERO	CB7/4-3	RES 17 de 22 Enero de 1999	19037880001 T2	1	Decreto 551 de 12 Septiembre de 2019	NO	ALTA	NO	NO	NO	61- URBANIZADO NO EDIFICADO			
01	05	CL 70 L SUR 22 20 MI	AAA017205JZ	002587 BRISAS DEL VOLADOR	0025870105001	Código sector: 6 Sector de demanda Dec Inicial: Decreto 440 de 2004 Modificado: 152 de 2005	46,3 m²	BRISAS DEL VOLADOR	67 - LUCERO	CB7/4-3	RES 17 de 22 Enero de 1999	19037880001 T2	1	Decreto 551 de 12 Septiembre de 2019	NO	ALTA	NO	NO	NO	01- RESIDENCIAL			
01	06	CL 70 L SUR 22 24	AAA017205KC	002587 BRISAS DEL VOLADOR	0025870106000	Código sector: 6 Sector de demanda Dec Inicial: Decreto 440 de 2004 Modificado: 152 de 2005	105,8 m²	BRISAS DEL VOLADOR	67 - LUCERO	CB7/4-3	RES 17 de 22 Enero de 1999	19037880001 T2	1	Decreto 551 de 12 Septiembre de 2019	NO	ALTA	NO	NO	NO	01- RESIDENCIAL			
01	07	CL 70 L SUR 22 28 MI	AAA017205LF	002587 BRISAS DEL VOLADOR	0025870107001	Código sector: 6 Sector de demanda Dec Inicial: Decreto 440 de 2004 Modificado: 152 de 2005	51,5 m²	BRISAS DEL VOLADOR	67 - LUCERO	CB7/4-3	RES 17 de 22 Enero de 1999	19037880001 T2	1	Decreto 551 de 12 Septiembre de 2019	NO	ALTA	NO	NO	NO	01- RESIDENCIAL			
01	08	KR 23 A 70 K 32 SUR MI	AAA017205MR	002587 BRISAS DEL VOLADOR	0025870108001	Código sector: 6 Sector de demanda Dec Inicial: Decreto 440 de 2004 Modificado: 152 de 2005	42,1 m²	BRISAS DEL VOLADOR	67 - LUCERO	CB7/4-3	RES 17 de 22 Enero de 1999	19037880001 T2	1	Decreto 551 de 12 Septiembre de 2019	NO	ALTA	NO	NO	NO	23- COMERCIO PUNTUAL			
01	09	TV 23 A 70 K 26 SUR MI	AAA017205NX	002587 BRISAS DEL VOLADOR	0025870109001	Código sector: 6 Sector de demanda Dec Inicial: Decreto 440 de 2004 Modificado: 152 de 2005	20,5 m²	BRISAS DEL VOLADOR	67 - LUCERO	CB7/4-3	RES 17 de 22 Enero de 1999	19037880001 T2	1	Decreto 551 de 12 Septiembre de 2019	NO	ALTA	NO	NO	NO	01- RESIDENCIAL			
01	10	-----	-----	002587 BRISAS DEL VOLADOR	0025870110	Código sector: 6 Sector de demanda Dec Inicial: Decreto 440 de 2004 Modificado: 152 de 2005	-----	BRISAS DEL VOLADOR	67 - LUCERO	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----			
01	11	-----	-----	002587 BRISAS DEL VOLADOR	0025870111	Código sector: 6 Sector de demanda Dec Inicial: Decreto 440 de 2004 Modificado: 152 de 2005	-----	BRISAS DEL VOLADOR	67 - LUCERO	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----			
01	12	-----	-----	002587 BRISAS DEL VOLADOR	0025870112	Código sector: 6 Sector de demanda Dec Inicial: Decreto 440 de 2004 Modificado: 152 de 2005	-----	BRISAS DEL VOLADOR	67 - LUCERO	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----			
01	13	CL 70 K BIS SUR 22 13 MI	AAA017205OM	002587 BRISAS DEL VOLADOR	0025870113001	Código sector: 6 Sector de demanda Dec Inicial: Decreto 440 de 2004 Modificado: 152 de 2005	86 m²	BRISAS DEL VOLADOR	67 - LUCERO	CB7/4-3	RES 17 de 22 Enero de 1999	19037880001 T2	1	Decreto 551 de 12 Septiembre de 2019	NO	ALTA	NO	NO	NO	01- RESIDENCIAL			
01	14	CL 70 K BIS SUR 22 07	AAA017205PA	002587 BRISAS DEL VOLADOR	0025870114000	Código sector: 6 Sector de demanda Dec Inicial: Decreto 440 de 2004 Modificado: 152 de 2005	72 m²	BRISAS DEL VOLADOR	67 - LUCERO	CB7/4-3	RES 17 de 22 Enero de 1999	19037880001 T2	1	Decreto 551 de 12 Septiembre de 2019	NO	ALTA	NO	NO	NO	61- URBANIZADO NO EDIFICADO			
01	15	CL 70 K BIS SUR 22 05	AAA017205JR	002587 BRISAS DEL VOLADOR	0025870115000	Código sector: 6 Sector de demanda Dec Inicial: Decreto 440 de 2004 Modificado: 152 de 2005	72 m²	BRISAS DEL VOLADOR	67 - LUCERO	CB7/4-3	RES 17 de 22 Enero de 1999	19037880001 T2	1	Decreto 551 de 12 Septiembre de 2019	NO	ALTA	NO	NO	NO	01- RESIDENCIAL			

Fuente: elaboración propia

9.2 MANZANA 2

Tabla 3 Información sobre la manzana 2 del barrio Brisas del volador

MANZANA	LOTE	DIRECCION	CHP	BARRIO CATASTRAL	COD CATASTRAL	SECTOR NORMATIVO	AREA	DESARROLLO	UPZ	PL LOTE	LEGALIZADO	URBANISMO	ESTRATO	ESTRATIFICACIÓN	AME INUN	AME REMOCIÓN	ZONA RESERVA VIAL	CORREDOR ECOLÓGICO	CTL	DESTINO CATASTRAL
MANZANA 02		MANZANA 02				MANZANA 02				MANZANA 02				MANZANA 02				MANZANA 02		
02	01	CL 70 K BIS SUR 22 02 MI	AAA0172SSY	002587 BRISAS DEL VOLADOR	0025870201001	Código sector: 6 Sector de demanda Dec Inicial: Decreto 440 de 2004 Modificado: 152 de 2005	13.2 m²	BRISAS DEL VOLADOR	67 - LUCERO	CB7/4-3	RES 17 de 22 Enero de 1999	1903788001 T2	1	Decreto 551 de 12 Septiembre de 2019	NO	ALTA	NO	NO	NO	01 - RESIDENCIAL
02	02	CL 70 K BIS SUR 22 06 MI	AAA0172STD	002587 BRISAS DEL VOLADOR	0025870202001	Código sector: 6 Sector de demanda Dec Inicial: Decreto 440 de 2004 Modificado: 152 de 2005	14.5 m²	BRISAS DEL VOLADOR	67 - LUCERO	CB7/4-3	RES 17 de 22 Enero de 1999	1903788001 T2	1	Decreto 551 de 12 Septiembre de 2019	NO	ALTA	NO	NO	NO	01 - RESIDENCIAL
02	03	CL 70 K BIS SUR 22 10 MI	AAA0172SUH	002587 BRISAS DEL VOLADOR	0025870203001	Código sector: 6 Sector de demanda Dec Inicial: Decreto 440 de 2004 Modificado: 152 de 2005	18 m²	BRISAS DEL VOLADOR	67 - LUCERO	CB7/4-3	RES 17 de 22 Enero de 1999	1903788001 T2	1	Decreto 551 de 12 Septiembre de 2019	NO	ALTA	NO	NO	NO	01 - RESIDENCIAL
02	04	CL 70 K BIS SUR 22 14 MI	AAA0172SWW	002587 BRISAS DEL VOLADOR	0025870204001	Código sector: 6 Sector de demanda Dec Inicial: Decreto 440 de 2004 Modificado: 152 de 2005	13.8 m²	BRISAS DEL VOLADOR	67 - LUCERO	CB7/4-3	RES 17 de 22 Enero de 1999	1903788001 T2	1	Decreto 551 de 12 Septiembre de 2019	NO	ALTA	NO	NO	NO	01 - RESIDENCIAL
02	05	CL 70 K BIS SUR 22 18 MI	AAA0172SXS	002587 BRISAS DEL VOLADOR	0025870205000	Código sector: 6 Sector de demanda Dec Inicial: Decreto 440 de 2004 Modificado: 152 de 2005	12 m²	BRISAS DEL VOLADOR	67 - LUCERO	CB7/4-3	RES 17 de 22 Enero de 1999	1903788001 T2	1	Decreto 551 de 12 Septiembre de 2019	NO	ALTA	NO	NO	NO	01 - RESIDENCIAL
02	06	CL 70 K BIS SUR 22 22 MI	AAA0190DEP	002587 BRISAS DEL VOLADOR	0025870206001	Código sector: 6 Sector de demanda Dec Inicial: Decreto 440 de 2004 Modificado: 152 de 2005	23.4 m²	BRISAS DEL VOLADOR	67 - LUCERO	CB7/4-3	RES 17 de 22 Enero de 1999	1903788001 T2	1	Decreto 551 de 12 Septiembre de 2019	NO	ALTA	NO	NO	NO	01 - RESIDENCIAL
02	07	KR 23 A 70 K 10 SUR MI	AAA0172SYN	002587 BRISAS DEL VOLADOR	0025870207001	Código sector: 6 Sector de demanda Dec Inicial: Decreto 440 de 2004 Modificado: 152 de 2005	198.54 m²	BRISAS DEL VOLADOR	67 - LUCERO	CB7/4-3	RES 17 de 22 Enero de 1999	1903788001 T2	1	Decreto 551 de 12 Septiembre de 2019	NO	ALTA	NO	NO	NO	01 - RESIDENCIAL
02	08	KR 23 A 70 K 10 SUR MI	AAA0172SZE	002587 BRISAS DEL VOLADOR	0025870208001	Código sector: 6 Sector de demanda Dec Inicial: Decreto 440 de 2004 Modificado: 152 de 2005	69.5 m²	BRISAS DEL VOLADOR	67 - LUCERO	CB7/4-3	RES 17 de 22 Enero de 1999	1903788001 T2	1	Decreto 551 de 12 Septiembre de 2019	NO	ALTA	NO	NO	NO	01 - RESIDENCIAL

Fuente: elaboración propia

9.3 MANZANA 3

Tabla 4 Información sobre la manzana 3 del barrio Brisas del volador

MANZANA	LOTE	DIRECCION	CHIP	BARRIO CATASTRAL	COD CATASTRAL	SECTOR NORMATIVO	AREA	DESARROLLO	UPZ	PL LOTE	LEGALIZADO	URBANISMO	ESTRATO	ESTRATIFICACIÓN	AME INUN	AMERMOVCIÓN	ZONA RESERVA VIAL	CORREDOR ECOLÓGICO	CTL	DESTINO CATASTRAL
MANZANA 03				MANZANA 03				MANZANA 03				MANZANA 03				MANZANA 03				
03	01	KR 26 70 G 10 SUR	AAA01720TAF	002587 BRISAS DEL VOLADOR	0025870301000	Código sector: 6 Sector de demanda Dec inicial: Decreto 440 de 2004 Modificado: 152 de 2005	56 m ²	BRISAS DEL VOLADOR	67 - LUCERO	CB7/4-09-3	RES 17 de 22 Enero de 1999	1903788001 T2	1	Decreto 551 de 12 Septiembre de 2019	NO	ALTA	NO	NO	NO	61 - URBANIZABLE NO URBANIZADO
03	02	CL 70 G SUR 22 21	AAA01720TBR	002587 BRISAS DEL VOLADOR	0025870302000	Código sector: 6 Sector de demanda Dec inicial: Decreto 440 de 2004 Modificado: 152 de 2005	117.4 m ²	BRISAS DEL VOLADOR	67 - LUCERO	CB7/4-09-3	RES 17 de 22 Enero de 1999	1903788001 T2	1	Decreto 551 de 12 Septiembre de 2019	NO	ALTA	NO	NO	NO	01 - RESIDENCIAL
03	03	CL 70 G SUR 22 17	AAA01720TCX	002587 BRISAS DEL VOLADOR	0025870303000	Código sector: 6 Sector de demanda Dec inicial: Decreto 440 de 2004 Modificado: 152 de 2005	72 m ²	BRISAS DEL VOLADOR	67 - LUCERO	CB7/4-09-3	RES 17 de 22 Enero de 1999	1903788001 T2	1	Decreto 551 de 12 Septiembre de 2019	NO	ALTA	NO	NO	NO	01 - RESIDENCIAL
03	04	CL 70 G SUR 22 13	AAA0208XFA	002587 BRISAS DEL VOLADOR	0025870304000	Código sector: 6 Sector de demanda Dec inicial: Decreto 440 de 2004 Modificado: 152 de 2005	72 m ²	BRISAS DEL VOLADOR	67 - LUCERO	CB7/4-09-3	RES 17 de 22 Enero de 1999	1903788001 T2	1	Decreto 551 de 12 Septiembre de 2019	NO	ALTA	NO	NO	NO	01 - RESIDENCIAL
03	05	CL 70 G SUR 22 09	AAA01720TDM	002587 BRISAS DEL VOLADOR	0025870305000	Código sector: 6 Sector de demanda Dec inicial: Decreto 440 de 2004 Modificado: 152 de 2005	72 m ²	BRISAS DEL VOLADOR	67 - LUCERO	CB7/4-09-3	RES 17 de 22 Enero de 1999	1903788001 T2	1	Decreto 551 de 12 Septiembre de 2019	NO	ALTA	NO	NO	NO	61 - URBANIZABLE NO URBANIZADO
03	06	CL 70 G SUR 22 03	AAA01720TEA	002587 BRISAS DEL VOLADOR	0025870306000	Código sector: 6 Sector de demanda Dec inicial: Decreto 440 de 2004 Modificado: 152 de 2005	100.8 m ²	BRISAS DEL VOLADOR	67 - LUCERO	CB7/4-09-3	RES 17 de 22 Enero de 1999	1903788001 T2	1	Decreto 551 de 12 Septiembre de 2019	NO	ALTA	NO	NO	NO	61 - URBANIZABLE NO URBANIZADO

Fuente: elaboración propia

9.4 MANZANA 4

Tabla 5 Información sobre la manzana 4 del barrio Brisas del volador

MANZANA	LOTE	DIRECCION	CHP	BARRIO CATASTRAL	COD CATASTRAL	SECTOR NORMATIVO	AREA	DESARROLLO	UPZ	PL LOTE	LEGALIZADO	URBANISMO	ESTRATO	ESTRATIFICACIÓN	AME INUN	AME REMOCIÓN	ZONA RESERVA VIAL	CORREDOR ECOLÓGICO	CTL	DESTINO CATASTRAL
MANZANA 04				MANZANA 04				MANZANA 04				MANZANA 04				MANZANA 04				
04	01/01	KR 21 70 15 SUR MI	AAA02665NPA	002587 BRISAS DEL VOLADOR	0025870401002	Código sector: 6 Sector de demanda Dec Inicial: Decreto 440 de 2004 Modificado: 152 de 2005	45 m²	BRISAS DEL VOLADOR	67 - LUCERO	CB7/4-3	RES 17 de 22 Enero de 1999	1903788001 T2	1	Decreto 551 de 12 Septiembre de 2019	NO	MEDIA	NO	NO	NO	01- RESIDENCIAL
04	01/02	KR 21 70 15 SUR MI	AAA02665NNX	002587 BRISAS DEL VOLADOR	0025870101001	Código sector: 6 Sector de demanda Dec Inicial: Decreto 440 de 2004 Modificado: 152 de 2005	60 m²	BRISAS DEL VOLADOR	67 - LUCERO	CB7/4-3	RES 17 de 22 Enero de 1999	1903788001 T2	1	Decreto 551 de 12 Septiembre de 2019	NO	MEDIA	NO	NO	NO	01- RESIDENCIAL
04	02	CL 70 SUR 21 17	AAA01720TFT	002587 BRISAS DEL VOLADOR	0025870102001	Código sector: 6 Sector de demanda Dec Inicial: Decreto 440 de 2004 Modificado: 152 de 2005	538.5 m²	BRISAS DEL VOLADOR	67 - LUCERO	CB7/4-3	RES 17 de 22 Enero de 1999	1903788001 T2	1	Decreto 551 de 12 Septiembre de 2019	NO	MEDIA	NO	NO	NO	01- RESIDENCIAL
04	03	CL 70 SUR 21 07 MI	AAA0194KXAF	002587 BRISAS DEL VOLADOR	0025870103001	Código sector: 6 Sector de demanda Dec Inicial: Decreto 440 de 2004 Modificado: 152 de 2005	42.6 m²	BRISAS DEL VOLADOR	67 - LUCERO	CB7/4-3	RES 17 de 22 Enero de 1999	1903788001 T2	1	Decreto 551 de 12 Septiembre de 2019	NO	MEDIA	NO	NO	NO	01- RESIDENCIAL
04	04	CL 70 SUR 21 05 MI	AAA01720THY	002587 BRISAS DEL VOLADOR	0025870404001	Código sector: 6 Sector de demanda Dec Inicial: Decreto 440 de 2004 Modificado: 152 de 2005	72.03 m²	BRISAS DEL VOLADOR	67 - LUCERO	CB7/4-3	RES 17 de 22 Enero de 1999	1903788001 T2	1	Decreto 551 de 12 Septiembre de 2019	NO	MEDIA	NO	NO	NO	01- RESIDENCIAL
04	05/01	KR 21 70 15 SUR MI 1	AAA01720TH	002587 BRISAS DEL VOLADOR	0025870405001	Código sector: 6 Sector de demanda Dec Inicial: Decreto 440 de 2004 Modificado: 152 de 2005	60 m²	BRISAS DEL VOLADOR	67 - LUCERO	CB7/4-3	RES 17 de 22 Enero de 1999	1903788001 T2	1	Decreto 551 de 12 Septiembre de 2019	NO	MEDIA	NO	NO	NO	01- RESIDENCIAL
04	05/02	KR 21 70 15 SUR MI 2	AAA02665JMS	002587 BRISAS DEL VOLADOR	0025870405002	Código sector: 6 Sector de demanda Dec Inicial: Decreto 440 de 2004 Modificado: 152 de 2005	12 m²	BRISAS DEL VOLADOR	67 - LUCERO	CB7/4-3	RES 17 de 22 Enero de 1999	1903788001 T2	1	Decreto 551 de 12 Septiembre de 2019	NO	MEDIA	NO	NO	NO	01- RESIDENCIAL
04	06	CL 70 SUR 21 23	AAA0229PDOM	002587 BRISAS DEL VOLADOR	0025870406000	Código sector: 6 Sector de demanda Dec Inicial: Decreto 440 de 2004 Modificado: 152 de 2005	80 m²	BRISAS DEL VOLADOR	67 - LUCERO	CB7/4-3	RES 17 de 22 Enero de 1999	1903788001 T2	1	Decreto 551 de 12 Septiembre de 2019	NO	MEDIA	NO	NO	SI	01- RESIDENCIAL

Fuente: elaboración propia

9.5 MANZANA 5

Tabla 6 Información sobre la manzana 5 del barrio Brisas del volador

MANZANA	LOTE	DIRECCION	CHP	BARRIO CATASTRAL	COD CATASTRAL	SECTOR NORMATIVO	AREA	DESARROLLO	UPZ	PL LOTE	LEGALIZADO	URBANISMO	ESTRATO	ESTRATIFICACIÓN	AME INJUN	AME REMOCION	ZONA RESERVA VIAL	CORREDOR ECOLÓGICO	CTL	DESTINO CATASTRAL
MANZANA 05				MANZANA 05				MANZANA 05				MANZANA 05								
05	01	KR 22 70 17 SUR	AAA0247XLF	002587 BRISAS DEL VOLADOR	0025870501000	Código sector: 6 Sector de demanda Dec Inicial: Decreto 440 de 2004 Modificado: 152 de 2005	74.4 m²	BRISAS DEL VOLADOR	67 - LUCERO	CB7/4-3	RES 17 de 22 Enero de 1999	1903788001 T2	1	Decreto 551 de 12 Septiembre de 2019	NO	ALTA	NO	NO	SI	01- RESIDENCIAL
05	02	-----	-----	002587 BRISAS DEL VOLADOR	-----	Código sector: 6 Sector de demanda Dec Inicial: Decreto 440 de 2004 Modificado: 152 de 2005	-----	BRISAS DEL VOLADOR	67 - LUCERO	-----	RES 17 de 22 Enero de 1999	1903788001 T2	1	Decreto 551 de 12 Septiembre de 2019	-----	-----	-----	-----	-----	-----
05	03	KR 22 A 70 12 SUR	AAA01720TMS	002587 BRISAS DEL VOLADOR	0025870503000	Código sector: 6 Sector de demanda Dec Inicial: Decreto 440 de 2004 Modificado: 152 de 2005	74.4 m²	BRISAS DEL VOLADOR	67 - LUCERO	CB7/4-3	RES 17 de 22 Enero de 1999	1903788001 T2	1	Decreto 551 de 12 Septiembre de 2019	NO	ALTA	NO	NO	NO	61- URBANIZABLE NO URBANIZADO
05	04	KR 22 A 70 10 SUR	AAA01720TNN	002587 BRISAS DEL VOLADOR	0025870504000	Código sector: 6 Sector de demanda Dec Inicial: Decreto 440 de 2004 Modificado: 152 de 2005	74.4 m²	BRISAS DEL VOLADOR	67 - LUCERO	CB7/4-3	RES 17 de 22 Enero de 1999	1903788001 T2	1	Decreto 551 de 12 Septiembre de 2019	NO	ALTA	NO	NO	NO	01- RESIDENCIAL
05	05	CL 70 SUR 22 17	AAA01720TOE	002587 BRISAS DEL VOLADOR	0025870505000	Código sector: 6 Sector de demanda Dec Inicial: Decreto 440 de 2004 Modificado: 152 de 2005	74.4 m²	BRISAS DEL VOLADOR	67 - LUCERO	CB7/4-3	RES 17 de 22 Enero de 1999	1903788001 T2	1	Decreto 551 de 12 Septiembre de 2019	NO	ALTA	NO	NO	NO	01- RESIDENCIAL
05	06	CL 70 SUR 22 13	AAA01720TPP	002587 BRISAS DEL VOLADOR	0025870506000	Código sector: 6 Sector de demanda Dec Inicial: Decreto 440 de 2004 Modificado: 152 de 2005	74.4 m²	BRISAS DEL VOLADOR	67 - LUCERO	CB7/4-3	RES 17 de 22 Enero de 1999	1903788001 T2	1	Decreto 551 de 12 Septiembre de 2019	NO	ALTA	NO	NO	NO	01- RESIDENCIAL
05	07	CL 70 SUR 22 09	AAA01720TRU	002587 BRISAS DEL VOLADOR	0025870507000	Código sector: 6 Sector de demanda Dec Inicial: Decreto 440 de 2004 Modificado: 152 de 2005	74.4 m²	BRISAS DEL VOLADOR	67 - LUCERO	CB7/4-3	RES 17 de 22 Enero de 1999	1903788001 T2	1	Decreto 551 de 12 Septiembre de 2019	NO	ALTA	NO	NO	NO	61- URBANIZABLE NO URBANIZADO
05	08	CL 70 SUR 22 05	AAA02385WAW	002587 BRISAS DEL VOLADOR	0025870508000	Código sector: 6 Sector de demanda Dec Inicial: Decreto 440 de 2004 Modificado: 152 de 2005	74.5 m²	BRISAS DEL VOLADOR	67 - LUCERO	CB7/4-3	RES 17 de 22 Enero de 1999	1903788001 T2	1	Decreto 551 de 12 Septiembre de 2019	NO	ALTA	NO	NO	SI	01- RESIDENCIAL
05	09	KR 22 70 09 SUR	AAA01720TTO	002587 BRISAS DEL VOLADOR	0025870509000	Código sector: 6 Sector de demanda Dec Inicial: Decreto 440 de 2004 Modificado: 152 de 2005	74.4 m²	BRISAS DEL VOLADOR	67 - LUCERO	CB7/4-3	RES 17 de 22 Enero de 1999	1903788001 T2	1	Decreto 551 de 12 Septiembre de 2019	NO	ALTA	NO	NO	NO	01- RESIDENCIAL
05	10	KR 22 70 13 SUR MI	AAA02691UWS	002587 BRISAS DEL VOLADOR	0025870510010	Código sector: 6 Sector de demanda Dec Inicial: Decreto 440 de 2004 Modificado: 152 de 2005	50.4 m²	BRISAS DEL VOLADOR	67 - LUCERO	CB7/4-3	RES 17 de 22 Enero de 1999	1903788001 T2	1	Decreto 551 de 12 Septiembre de 2019	NO	ALTA	NO	NO	NO	01- RESIDENCIAL

Fuente: elaboración propia

9.6 MANZANA 6

Tabla 7 Información sobre la manzana 6 del barrio Brisas del volador

MANZANA	LOTE	DIRECCION	CWP	BARRIO CATASTRAL	COD CATASTRAL	SECTOR NORMATIVO	AREA	DESARROLLO	UPZ	PL LOTE	LEGALIZADO	URBANISMO	ESTRATO	ESTRATIFICACIÓN	AME INUR	AME REMOCIÓN	ZONA RESERVA VIAL	CORRIDOR ECOLÓGICO	CTL	DESTINO CATASTRAL
MANZANA 06				MANZANA 06				MANZANA 06				MANZANA 06								
06	01	KR 22 A 70 21 SUR	AAA01ZD7WF	002587 BRISAS DEL VOLADOR	0025870601000	Código sector: 6 Sector de demanda Dec Inicial: Decreto 440 de 2004 Modificado: 152 de 2005	74,4 m²	BRISAS DEL VOLADOR	67 - LUCERO	CB7/4-3	RES 17 de 22 Enero de 1999	1903788001 T2	1	Decreto 551 de 12 Septiembre de 2009	NO	ALTA	NO	NO	NO	01 - RESIDENCIAL
06	02	KR 23 70 20 SUR MI	AAA02A2TJSK	002587 BRISAS DEL VOLADOR	0025870602000	Código sector: 6 Sector de demanda Dec Inicial: Decreto 440 de 2004 Modificado: 152 de 2005	42,5 m²	BRISAS DEL VOLADOR	67 - LUCERO	CB7/4-3	RES 17 de 22 Enero de 1999	1903788001 T2	1	Decreto 551 de 12 Septiembre de 2009	NO	ALTA	NO	NO	NO	01 - RESIDENCIAL
06	03	KR 23 70 12 SUR	AAA01ZD7XR	002587 BRISAS DEL VOLADOR	0025870603000	Código sector: 6 Sector de demanda Dec Inicial: Decreto 440 de 2004 Modificado: 152 de 2005	68,7 m²	BRISAS DEL VOLADOR	67 - LUCERO	CB7/4-3	RES 17 de 22 Enero de 1999	1903788001 T2	1	Decreto 551 de 12 Septiembre de 2009	NO	ALTA	NO	NO	SI	01 - RESIDENCIAL
06	04	CL 70 SUR 22 A 15	AAA01ZD7YX	002587 BRISAS DEL VOLADOR	0025870604000	Código sector: 6 Sector de demanda Dec Inicial: Decreto 440 de 2004 Modificado: 152 de 2005	30,69 m²	BRISAS DEL VOLADOR	67 - LUCERO	CB7/4-3	RES 17 de 22 Enero de 1999	1903788001 T2	1	Decreto 551 de 12 Septiembre de 2009	NO	ALTA	NO	NO	NO	01 - RESIDENCIAL
06	05	CL 70 SUR 22 A 13	AAA01ZD7ZM	002587 BRISAS DEL VOLADOR	0025870605000	Código sector: 6 Sector de demanda Dec Inicial: Decreto 440 de 2004 Modificado: 152 de 2005	72 m²	BRISAS DEL VOLADOR	67 - LUCERO	CB7/4-3	RES 17 de 22 Enero de 1999	1903788001 T2	1	Decreto 551 de 12 Septiembre de 2009	NO	ALTA	NO	NO	SI	01 - RESIDENCIAL
06	06	CL 70 SUR 22 A 11	AAA01ZDUJW	002587 BRISAS DEL VOLADOR	0025870606000	Código sector: 6 Sector de demanda Dec Inicial: Decreto 440 de 2004 Modificado: 152 de 2005	30,2 m²	BRISAS DEL VOLADOR	67 - LUCERO	CB7/4-3	RES 17 de 22 Enero de 1999	1903788001 T2	1	Decreto 551 de 12 Septiembre de 2009	NO	ALTA	NO	NO	NO	01 - RESIDENCIAL
06	07	CL 70 SUR 22 A 09	AAA01ZDUBS	002587 BRISAS DEL VOLADOR	0025870607000	Código sector: 6 Sector de demanda Dec Inicial: Decreto 440 de 2004 Modificado: 152 de 2005	54,2 m²	BRISAS DEL VOLADOR	67 - LUCERO	CB7/4-3	RES 17 de 22 Enero de 1999	1903788001 T2	1	Decreto 551 de 12 Septiembre de 2009	NO	ALTA	NO	NO	NO	61 - URBANIZABLE NO URBANIZADO
06	08	CL 70 SUR 22 A 05	AAA01ZDUCN	002587 BRISAS DEL VOLADOR	0025870608000	Código sector: 6 Sector de demanda Dec Inicial: Decreto 440 de 2004 Modificado: 152 de 2005	63,5 m²	BRISAS DEL VOLADOR	67 - LUCERO	CB7/4-3	RES 17 de 22 Enero de 1999	1903788001 T2	1	Decreto 551 de 12 Septiembre de 2009	NO	ALTA	NO	NO	NO	01 - RESIDENCIAL
06	09	KR 22 A 70 11 SUR	AAA01ZDUDE	002587 BRISAS DEL VOLADOR	0025870609000	Código sector: 6 Sector de demanda Dec Inicial: Decreto 440 de 2004 Modificado: 152 de 2005	72 m²	BRISAS DEL VOLADOR	67 - LUCERO	CB7/4-3	RES 17 de 22 Enero de 1999	1903788001 T2	1	Decreto 551 de 12 Septiembre de 2009	NO	ALTA	NO	NO	SI	01 - RESIDENCIAL
06	10	KR 22 A 70 17 SUR	AAA01ZDUFP	002587 BRISAS DEL VOLADOR	0025870610000	Código sector: 6 Sector de demanda Dec Inicial: Decreto 440 de 2004 Modificado: 152 de 2005	72 m²	BRISAS DEL VOLADOR	67 - LUCERO	CB7/4-3	RES 17 de 22 Enero de 1999	1903788001 T2	1	Decreto 551 de 12 Septiembre de 2009	NO	ALTA	NO	NO	NO	01 - RESIDENCIAL

Fuente: elaboración propia

9.7 MANZANA 7

Tabla 8 Información sobre la manzana 7 del barrio Brisas del volador

MANZANA	LOTE	DIRECCION	CHP	BARRIO CATASTRAL	COD CATASTRAL	SECTOR NORMATIVO	AREA	DESARROLLO	UPZ	PL LOTE	LEGALIZADO	URBANISMO	ESTRATO	ESTRATIFICACIÓN	AME INUN	AME REMOCIÓN	ZONA RESERVA VIAL	CORREDOR ECOLÓGICO	CTL	DESTINO CATASTRAL
MANZANA 07				MANZANA 07				MANZANA 07				MANZANA 07								
07	01	KR 23 70 21 SUR MI	AAAG17ZDUF2	002587 BRISAS DEL VOLADOR	0025870701000	Código sector: 6 Sector de demanda Dec Inicial: Decreto 440 de 2004 Modificado: 352 de 2005	72 m²	BRISAS DEL VOLADOR	67 - LUCERO	CB7/4-3	RES 17 de 22 Enero de 1999	1903788001 T2	1	Decreto 551 de 12 Septiembre de 2019	NO	ALTA	NO	NO	NO	01- RESIDENCIAL
07	02	KR 23 A 70 22 SUR	AAAG17ZDUHK	002587 BRISAS DEL VOLADOR	0025870702000	Código sector: 6 Sector de demanda Dec Inicial: Decreto 440 de 2004 Modificado: 352 de 2005	96 m²	BRISAS DEL VOLADOR	67 - LUCERO	CB7/4-3	RES 17 de 22 Enero de 1999	1903788001 T2	1	Decreto 551 de 12 Septiembre de 2019	NO	ALTA	NO	NO	NO	01- RESIDENCIAL
07	03	KR 23 A 70 18 SUR	AAAG17ZDUJZ	002587 BRISAS DEL VOLADOR	0025870703000	Código sector: 6 Sector de demanda Dec Inicial: Decreto 440 de 2004 Modificado: 352 de 2005	97,2 m²	BRISAS DEL VOLADOR	67 - LUCERO	CB7/4-3	RES 17 de 22 Enero de 1999	1903788001 T2	1	Decreto 551 de 12 Septiembre de 2019	NO	ALTA	NO	NO	NO	01- RESIDENCIAL
07	04	KR 23 A 70 12 SUR	AAAG17ZDUKC	002587 BRISAS DEL VOLADOR	0025870704000	Código sector: 6 Sector de demanda Dec Inicial: Decreto 440 de 2004 Modificado: 352 de 2005	72 m²	BRISAS DEL VOLADOR	67 - LUCERO	CB7/4-3	RES 17 de 22 Enero de 1999	1903788001 T2	1	Decreto 551 de 12 Septiembre de 2019	NO	ALTA	NO	NO	NO	01- RESIDENCIAL
07	05	KR 23 A 70 08 SUR MI	AAAG17ZDULF	002587 BRISAS DEL VOLADOR	0025870705000	Código sector: 6 Sector de demanda Dec Inicial: Decreto 440 de 2004 Modificado: 352 de 2005	72 m²	BRISAS DEL VOLADOR	67 - LUCERO	CB7/4-3	RES 17 de 22 Enero de 1999	1903788001 T2	1	Decreto 551 de 12 Septiembre de 2019	NO	ALTA	NO	NO	NO	01- RESIDENCIAL
07	06	KR 23 A 70 04 SUR MI	AAAG197UXKL	002587 BRISAS DEL VOLADOR	0025870706000	Código sector: 6 Sector de demanda Dec Inicial: Decreto 440 de 2004 Modificado: 352 de 2005	21,2 m²	BRISAS DEL VOLADOR	67 - LUCERO	CB7/4-3	RES 17 de 22 Enero de 1999	1903788001 T2	1	Decreto 551 de 12 Septiembre de 2019	NO	ALTA	NO	NO	NO	01- RESIDENCIAL
07	07	-----	-----	002587 BRISAS DEL VOLADOR	-----	Código sector: 6 Sector de demanda Dec Inicial: Decreto 440 de 2004 Modificado: 352 de 2005	-----	BRISAS DEL VOLADOR	67 - LUCERO	CB7/4-3	RES 17 de 22 Enero de 1999	1903788001 T2	1	Decreto 551 de 12 Septiembre de 2019	NO	ALTA	NO	NO	-----	-----
07	08	-----	-----	002587 BRISAS DEL VOLADOR	-----	Código sector: 6 Sector de demanda Dec Inicial: Decreto 440 de 2004 Modificado: 352 de 2005	-----	BRISAS DEL VOLADOR	67 - LUCERO	CB7/4-3	RES 17 de 22 Enero de 1999	1903788001 T2	1	Decreto 551 de 12 Septiembre de 2019	NO	ALTA	NO	NO	-----	-----
07	09	KR 23 70 11 SUR MI	AAAG17ZDUNX	002587 BRISAS DEL VOLADOR	0025870709000	Código sector: 6 Sector de demanda Dec Inicial: Decreto 440 de 2004 Modificado: 352 de 2005	72 m²	BRISAS DEL VOLADOR	67 - LUCERO	CB7/4-3	RES 17 de 22 Enero de 1999	1903788001 T2	1	Decreto 551 de 12 Septiembre de 2019	NO	ALTA	NO	NO	NO	01- RESIDENCIAL
07	10	KR 23 70 17 SUR MI	AAAG17ZDUJM	002587 BRISAS DEL VOLADOR	0025870710001	Código sector: 6 Sector de demanda Dec Inicial: Decreto 440 de 2004 Modificado: 352 de 2005	72 m²	BRISAS DEL VOLADOR	67 - LUCERO	CB7/4-3	RES 17 de 22 Enero de 1999	1903788001 T2	1	Decreto 551 de 12 Septiembre de 2019	NO	ALTA	NO	NO	NO	01- RESIDENCIAL

Fuente: elaboración propia

9.8 MANZANA 10

Tabla 9 Información sobre la manzana 10 del barrio Brisas del volador

MANZANA	LOTE	DIRECCION	CHP	BARRIO CATASTRAL	COD CATASTRAL	SECTOR NORMATIVO	AREA	DESARROLLO	UPZ	PL LOTE	LEGALIZADO	URBANISMO	ESTRATO	ESTRATIFICACIÓN	AMEJUN	AME REMODÓN	ZONA RESERVA VIAL	CORREDOR ECOLOGICO	CTL	DESTINO CATASTRAL
MANZANA 10					MANZANA 10					MANZANA 10					MANZANA 10					
10	01	-----	-----	002587 BRISAS DEL VOLADOR	0025871001	Código sector: 6 Sector de demanda Dec inicial: Decreto 440 de 2004 Modificado: 152 de 2005	-----	BRISAS DEL VOLADOR	67 - LUCERO	CB3/4-3	-----	-----	1	Decreto 551 de 12 Septiembre de 2019	NO	ALTA	NO	NO	-----	-----
10	02	-----	-----	002587 BRISAS DEL VOLADOR	0025871002	Código sector: 6 Sector de demanda Dec inicial: Decreto 440 de 2004 Modificado: 152 de 2005	-----	BRISAS DEL VOLADOR	67 - LUCERO	CB3/4-3	-----	-----	1	Decreto 551 de 12 Septiembre de 2019	NO	ALTA	NO	NO	-----	-----
10	03	CL 70 A SUR 22 11 M	AAA01720WCN	002587 BRISAS DEL VOLADOR	0025871003001	Código sector: 6 Sector de demanda Dec inicial: Decreto 440 de 2004 Modificado: 152 de 2005	67,2 m²	BRISAS DEL VOLADOR	67 - LUCERO	CB3/4-3	RES 17 de 22 Enero de 1999	3803788001 T2	1	Decreto 551 de 12 Septiembre de 2019	NO	ALTA	NO	NO	NO	01- RESIDENCIAL
10	04	-----	-----	002587 BRISAS DEL VOLADOR	0025871004	Código sector: 6 Sector de demanda Dec inicial: Decreto 440 de 2004 Modificado: 152 de 2005	-----	BRISAS DEL VOLADOR	67 - LUCERO	CB3/4-3	-----	-----	1	Decreto 551 de 12 Septiembre de 2019	NO	ALTA	NO	NO	-----	-----
10	05	-----	-----	002587 BRISAS DEL VOLADOR	0025871005	Código sector: 6 Sector de demanda Dec inicial: Decreto 440 de 2004 Modificado: 152 de 2005	-----	BRISAS DEL VOLADOR	67 - LUCERO	CB3/4-3	-----	-----	1	Decreto 551 de 12 Septiembre de 2019	NO	ALTA	NO	NO	-----	-----

Fuente: elaboración propia

9.9 MANZANA 11

Tabla 10 Información sobre la manzana 11 del barrio Brisas del volador

MANZANA	LOTE	DIRECCION	CHP	BARRIO CATASTRAL	COD CATASTRAL	SECTOR NORMATIVO	AREA	DESARROLLO	UPZ	PL LOTE	LEGALIZADO	URBANISMO	ESTRATO	ESTRATIFICACIÓN	AME INJUN	AME REMOCIÓN	ZONA RESERVA VIAL	CORREDOR ECOLÓGICO	CTL	DESTINO CATASTRAL
MANZANA 11				MANZANA 11				MANZANA 11				MANZANA 11								
11	02			002587 BRISAS DEL VOLADOR	0025871102	Código sector: 6 Sector de demanda Dec Inicial: Decreto 440 de 2004 Modificado: 152 de 2005		BRISAS DEL VOLADOR	67 - LUCERO	CB7/4-3			1	Decreto 551 de 12 Septiembre de 2019	NO	ALTA	NO	NO		
11	03			002587 BRISAS DEL VOLADOR	0025871103	Código sector: 6 Sector de demanda Dec Inicial: Decreto 440 de 2004 Modificado: 152 de 2005		BRISAS DEL VOLADOR	67 - LUCERO	CB7/4-3			1	Decreto 551 de 12 Septiembre de 2019	NO	ALTA	NO	NO		
11	04			002587 BRISAS DEL VOLADOR	0025871104	Código sector: 6 Sector de demanda Dec Inicial: Decreto 440 de 2004 Modificado: 152 de 2005		BRISAS DEL VOLADOR	67 - LUCERO	CB7/4-3			1	Decreto 551 de 12 Septiembre de 2019	NO	ALTA	NO	NO		
11	05			002587 BRISAS DEL VOLADOR	0025871105	Código sector: 6 Sector de demanda Dec Inicial: Decreto 440 de 2004 Modificado: 152 de 2005		BRISAS DEL VOLADOR	67 - LUCERO	CB7/4-3			1	Decreto 551 de 12 Septiembre de 2019	NO	ALTA	NO	NO		
11	06			002587 BRISAS DEL VOLADOR	0025871106	Código sector: 6 Sector de demanda Dec Inicial: Decreto 440 de 2004 Modificado: 152 de 2005		BRISAS DEL VOLADOR	67 - LUCERO	CB7/4-3			1	Decreto 551 de 12 Septiembre de 2019	NO	ALTA	NO	NO		
11	07			002587 BRISAS DEL VOLADOR	0025871107	Código sector: 6 Sector de demanda Dec Inicial: Decreto 440 de 2004 Modificado: 152 de 2005		BRISAS DEL VOLADOR	67 - LUCERO	CB7/4-3			1	Decreto 551 de 12 Septiembre de 2019	NO	ALTA	NO	NO		
11	08			002587 BRISAS DEL VOLADOR	0025871108	Código sector: 6 Sector de demanda Dec Inicial: Decreto 440 de 2004 Modificado: 152 de 2005		BRISAS DEL VOLADOR	67 - LUCERO	CB7/4-3			1	Decreto 551 de 12 Septiembre de 2019	NO	ALTA	NO	NO		
11	09			002587 BRISAS DEL VOLADOR	0025871109	Código sector: 6 Sector de demanda Dec Inicial: Decreto 440 de 2004 Modificado: 152 de 2005		BRISAS DEL VOLADOR	67 - LUCERO	CB7/4-3			1	Decreto 551 de 12 Septiembre de 2019	NO	ALTA	NO	NO		
11	10			002587 BRISAS DEL VOLADOR	0025871110	Código sector: 6 Sector de demanda Dec Inicial: Decreto 440 de 2004 Modificado: 152 de 2005		BRISAS DEL VOLADOR	67 - LUCERO	CB7/4-3			1	Decreto 551 de 12 Septiembre de 2019	NO	ALTA	NO	NO		
11	11			002587 BRISAS DEL VOLADOR	0025871111	Código sector: 6 Sector de demanda Dec Inicial: Decreto 440 de 2004 Modificado: 152 de 2005		BRISAS DEL VOLADOR	67 - LUCERO	CB7/4-3			1	Decreto 551 de 12 Septiembre de 2019	NO	ALTA	NO	NO		
11	12			002587 BRISAS DEL VOLADOR	0025871112	Código sector: 6 Sector de demanda Dec Inicial: Decreto 440 de 2004 Modificado: 152 de 2005		BRISAS DEL VOLADOR	67 - LUCERO	CB7/4-3			1	Decreto 551 de 12 Septiembre de 2019	NO	ALTA	NO	NO		
11	13			002587 BRISAS DEL VOLADOR	0025871113	Código sector: 6 Sector de demanda Dec Inicial: Decreto 440 de 2004 Modificado: 152 de 2005		BRISAS DEL VOLADOR	67 - LUCERO	CB7/4-3			1	Decreto 551 de 12 Septiembre de 2019	NO	ALTA	NO	NO		
11	14			002587 BRISAS DEL VOLADOR	0025871114	Código sector: 6 Sector de demanda Dec Inicial: Decreto 440 de 2004 Modificado: 152 de 2005		BRISAS DEL VOLADOR	67 - LUCERO	CB7/4-3			1	Decreto 551 de 12 Septiembre de 2019	NO	ALTA	NO	NO		

Fuente: elaboración propia

9.10 MANZANA 14

Tabla 11 Información sobre la manzana 14 del barrio Brisas del volador

MANZANA	LOTE	DIRECCION	CHP	BARIO CATASTRAL	COD CATASTRAL	SECTOR NORMATIVO	AREA	DESARROLLO	UPZ	PL LOTE	LEGALIZADO	URBANISMO	ESTRATO	ESTRATIFICACION	AME INUN	AME REMOCION	ZONA RESERVA VIAL	CORREDOR ECOLOGICO	CTL	DESTINO CATASTRAL
MANZANA 14				MANZANA 14																
14	01	CL 70 G SUR 22 02	AAA01720WWV	002587 BRISAS DEL VOLADOR	0025871401000	Código sector: 6 Sector de demanda Dec inicial: Decreto 440 de 2004 Modificado: 152 de 2005	72 m²	BRISAS DEL VOLADOR	67 - LUCERO	CB7/4-3	RES 17 de 22 Enero de 1999	1903788001 T2	1	Decreto 551 de 12 Septiembre de 2019	NO	ALTA	NO	NO	NO	61- URBANIZABLE NO URBANIZADO
14	02	CL 70 G SUR 22 08	AAA01720WXS	002587 BRISAS DEL VOLADOR	0025871402000	Código sector: 6 Sector de demanda Dec inicial: Decreto 440 de 2004 Modificado: 152 de 2005	72 m²	BRISAS DEL VOLADOR	67 - LUCERO	CB7/4-3	RES 17 de 22 Enero de 1999	1903788001 T2	1	Decreto 551 de 12 Septiembre de 2019	NO	ALTA	NO	NO	NO	61- URBANIZABLE NO URBANIZADO
14	03	-----	-----	002587 BRISAS DEL VOLADOR	0025871402	Código sector: 6 Sector de demanda Dec inicial: Decreto 440 de 2004 Modificado: 152 de 2005	-----	BRISAS DEL VOLADOR	67 - LUCERO	CB7/4-3	-----	-----	1	Decreto 551 de 12 Septiembre de 2019	NO	ALTA	NO	NO	-----	-----
14	04	CL 70 G SUR 22 22	AAA01720WYN	002587 BRISAS DEL VOLADOR	0025871404000	Código sector: 6 Sector de demanda Dec inicial: Decreto 440 de 2004 Modificado: 152 de 2005	72 m²	BRISAS DEL VOLADOR	67 - LUCERO	CB7/4-3	RES 17 de 22 Enero de 1999	1903788001 T2	1	Decreto 551 de 12 Septiembre de 2019	NO	ALTA	NO	NO	NO	01- RESIDENCIAL
14	05	CL 70 G SUR 22 30	AAA01720WZE	002587 BRISAS DEL VOLADOR	0025871405000	Código sector: 6 Sector de demanda Dec inicial: Decreto 440 de 2004 Modificado: 152 de 2005	72 m²	BRISAS DEL VOLADOR	67 - LUCERO	CB7/4-3	RES 17 de 22 Enero de 1999	1903788001 T2	1	Decreto 551 de 12 Septiembre de 2019	NO	ALTA	NO	NO	NO	01- RESIDENCIAL
14	06	CL 70 G SUR 22 38	AAA01720XAF	002587 BRISAS DEL VOLADOR	0025871406000	Código sector: 6 Sector de demanda Dec inicial: Decreto 440 de 2004 Modificado: 152 de 2005	72 m²	BRISAS DEL VOLADOR	67 - LUCERO	CB7/4-3	RES 17 de 22 Enero de 1999	1903788001 T2	1	Decreto 551 de 12 Septiembre de 2019	NO	ALTA	NO	NO	NO	01- RESIDENCIAL

Fuente: elaboración propia

9.11 MANZANA 15

Tabla 12 Información sobre la manzana 15 del barrio Brisas del volador

MANZANA	LOTE	DIRECCION	CHP	BARRIO CATASTRAL	COD CATASTRAL	SECTOR NORMATIVO	AREA	DESARROLLO	UPE	PL LOTE	LEGALIZADO	URBANISMO	ESTRATO	ESTRATIFICACION	AME INUN	AME REMOCION	ZONA RESERVA VIAL	CORRIDOR ECOLOGICO	CTL	DISTINO CATASTRAL
MANZANA 15																				
15	01	CL 70 I SUR 20 08	AAA0028AHOM	002587 BRISAS DEL VOLADOR	0025871502000	Código sector: 3 Sector de demanda Dec Inicial: Decreto 440 de 2004 Modificado: 152 de 2005	74,5 m²	VILLAS DEL PROGRESO	67 - LUCERO	CB11/4	DECRETO 2117 de 28 Diciembre de 1995	1903788003 T2	1	Decreto 551 de 12 Septiembre de 2019	NO	MEDIA	NO	NO	SI	23 - COMERCIO PUNTUAL
15	02	CL 70 I SUR 20 16	AAA0028AHPA	002587 BRISAS DEL VOLADOR	0025871502000	Código sector: 3 Sector de demanda Dec Inicial: Decreto 440 de 2004 Modificado: 152 de 2005	76 m²	VILLAS DEL PROGRESO	67 - LUCERO	CB11/4	DECRETO 2117 de 28 Diciembre de 1995	1903788003 T2	1	Decreto 551 de 12 Septiembre de 2019	NO	MEDIA	NO	NO	SI	01 - RESIDENCIAL
15	03	CL 70 I SUR 20 22	AAA0028AHRJ	002587 BRISAS DEL VOLADOR	0025871503000	Código sector: 3 Sector de demanda Dec Inicial: Decreto 440 de 2004 Modificado: 152 de 2005	72 m²	BRISAS DEL VOLADOR	67 - LUCERO	CB7/4-3	RES 17 de 22 Enero de 1999	1903788003 T2	1	Decreto 551 de 12 Septiembre de 2019	NO	MEDIA	NO	NO	SI	01 - RESIDENCIAL
15	04	CL 70 I SUR 20 30	AAA0028AHSY	002587 BRISAS DEL VOLADOR	0025871504000	Código sector: 3 Sector de demanda Dec Inicial: Decreto 440 de 2004 Modificado: 152 de 2005	72,6 m²	BRISAS DEL VOLADOR	67 - LUCERO	CB7/4-3	RES 17 de 22 Enero de 1999	1903788003 T2	1	Decreto 551 de 12 Septiembre de 2019	NO	MEDIA	NO	NO	SI	01 - RESIDENCIAL
15	05	CL 70 I SUR 20 36	AAA0028AHTD	002587 BRISAS DEL VOLADOR	0025871505000	Código sector: 3 Sector de demanda Dec Inicial: Decreto 440 de 2004 Modificado: 152 de 2005	73,5 m²	BRISAS DEL VOLADOR	67 - LUCERO	CB7/4-3	RES 17 de 22 Enero de 1999	1903788003 T2	1	Decreto 551 de 12 Septiembre de 2019	NO	MEDIA	NO	NO	SI	01 - RESIDENCIAL
15	06	CL 70 I SUR 20 38	AAA0028AHUH	002587 BRISAS DEL VOLADOR	0025871506000	Código sector: 3 Sector de demanda Dec Inicial: Decreto 440 de 2004 Modificado: 152 de 2005	101,5 m²	BRISAS DEL VOLADOR	67 - LUCERO	CB7/4-3	RES 17 de 22 Enero de 1999	1903788003 T2	1	Decreto 551 de 12 Septiembre de 2019	NO	MEDIA	NO	NO	NO	63 - NO URBANIZABLE / SUELO PROTEGIDO
15	07	CL 70 G SUR 20 19	AAA0028AHWW	002587 BRISAS DEL VOLADOR	0025871507000	Código sector: 3 Sector de demanda Dec Inicial: Decreto 440 de 2004 Modificado: 152 de 2005	532 m²	BRISAS DEL VOLADOR	67 - LUCERO	CB7/4-3	RES 17 de 22 Enero de 1999	1903788003 T2	1	Decreto 551 de 12 Septiembre de 2019	NO	MEDIA	NO	NO	NO	04 - DOTACIONAL PÚBLICO
15	08	CL 70 G SUR 20 03	AAA0028AHXS	002587 BRISAS DEL VOLADOR	0025871508000	Código sector: 3 Sector de demanda Dec Inicial: Decreto 440 de 2004 Modificado: 152 de 2005	167,7 m²	VILLAS DEL PROGRESO	67 - LUCERO	CB11/4	DECRETO 2117 de 28 Diciembre de 1995	1903788003 T2	1	Decreto 551 de 12 Septiembre de 2019	NO	ALTA	NO	NO	SI	01 - RESIDENCIAL
15	09	-----	-----	002587 BRISAS DEL VOLADOR	-----	Código sector: 6 Sector de demanda Dec Inicial: Decreto 440 de 2004 Modificado: 152 de 2005	-----	BRISAS DEL VOLADOR	67 - LUCERO	CB7/4-3	-----	-----	1	Decreto 551 de 12 Septiembre de 2019	NO	ALTA	NO	NO	-----	-----
15	10	KR 20 70 G 23 SUR INT 1	AAA0028AHYN	002587 BRISAS DEL VOLADOR	0025871510000	Código sector: 6 Sector de demanda Dec Inicial: Decreto 440 de 2004 Modificado: 152 de 2005	74,3 m253	VILLAS DEL PROGRESO	67 - LUCERO	CB11/4	DECRETO 2117 de 28 Diciembre de 1995	1903788003 T2	1	Decreto 551 de 12 Septiembre de 2019	NO	ALTA	NO	NO	SI	01 - RESIDENCIAL

Fuente: elaboración propia

9.12 MANZANA 22

Tabla 13 Información sobre la manzana 22 del barrio Brisas del volador

MANZANA	LOTE	DIRECCION	CHP	BARIO CATASTRAL	COD CATASTRAL	SECTOR NORMATIVO	AREA	DESARROLLO	UPZ	PL LOTE	LEGALIZADO	URBANISMO	ESTRATO	ESTRATIFICACION	AME MUN	AME REMOCION	ZONA RESERVA VIAL	CORREDOR ECOLOGICO	CTL	DESTINO CATASTRAL
MANZANA 22				MANZANA 22																
22	01	KR 20 70 27 SUR	AAA002BAHZE	002587 BRISAS DEL VOLADOR	0025872201000	Código sector: 6 Sector de demanda Dec Inicial: Decreto 440 de 2004 Modificado: 152 de 2005	66,8 m²	VILLAS DEL PROGRESO	67 - LUCERO	CB11/4	DECRETO 2117 de 28 Diciembre de 1995	19037880001 T2	1	Decreto 551 de 12 Septiembre de 2019	NO	ALTA	NO	NO	NO	06- DOTACIONAL PRIVADO
22	02	CL 70 A SUR 20 38	AAA002BAIAW	002587 BRISAS DEL VOLADOR	0025872202000	Código sector: 6 Sector de demanda Dec Inicial: Decreto 440 de 2004 Modificado: 152 de 2005	57,7 m²	VILLAS DEL PROGRESO	67 - LUCERO	CB11/4	DECRETO 2117 de 28 Diciembre de 1995	19037880001 T2	1	Decreto 551 de 12 Septiembre de 2019	NO	MEDIA	NO	NO	NO	01- RESIDENCIAL
22	03	CL 70 A SUR 20 42	AAA002BAIBS	002587 BRISAS DEL VOLADOR	0025872203000	Código sector: 6 Sector de demanda Dec Inicial: Decreto 440 de 2004 Modificado: 152 de 2005	123,9 m²	BRISAS DEL VOLADOR	67 - LUCERO	CB3/4-3	RES 17 de 22 Enero de 1999	19037880001 T2	1	Decreto 551 de 12 Septiembre de 2019	NO	MEDIA	NO	NO	NO	01- RESIDENCIAL
22	04	CL 70 A SUR 20 46	AAA002BAICN	002587 BRISAS DEL VOLADOR	0025872204000	Código sector: 6 Sector de demanda Dec Inicial: Decreto 440 de 2004 Modificado: 152 de 2005	72 m²	BRISAS DEL VOLADOR	67 - LUCERO	CB3/4-3	RES 17 de 22 Enero de 1999	19037880001 T2	1	Decreto 551 de 12 Septiembre de 2019	NO	MEDIA	NO	NO	NO	01- RESIDENCIAL
22	05	CL 70 A SUR 20 50	AAA002BAIFZ	002587 BRISAS DEL VOLADOR	0025872205000	Código sector: 6 Sector de demanda Dec Inicial: Decreto 440 de 2004 Modificado: 152 de 2005	72 m²	BRISAS DEL VOLADOR	67 - LUCERO	CB3/4-3	RES 17 de 22 Enero de 1999	19037880001 T2	1	Decreto 551 de 12 Septiembre de 2019	NO	MEDIA	NO	NO	NO	01- RESIDENCIAL
22	06	CL 70 A SUR 20 54 M	AAA017DXBR	002587 BRISAS DEL VOLADOR	0025872206001	Código sector: 6 Sector de demanda Dec Inicial: Decreto 440 de 2004 Modificado: 152 de 2005	68,4 m²	BRISAS DEL VOLADOR	67 - LUCERO	CB3/4-3	RES 17 de 22 Enero de 1999	19037880001 T2	1	Decreto 551 de 12 Septiembre de 2019	NO	MEDIA	NO	NO	NO	06- DOTACIONAL PRIVADO
22	07	CL 70 SUR 20 49	AAA0239VOM	002587 BRISAS DEL VOLADOR	0025872207000	Código sector: 6 Sector de demanda Dec Inicial: Decreto 440 de 2004 Modificado: 152 de 2005	79,8 m²	BRISAS DEL VOLADOR	67 - LUCERO	CB3/4-3	RES 17 de 22 Enero de 1999	19037880001 T2	1	Decreto 551 de 12 Septiembre de 2019	NO	MEDIA	NO	NO	SI	01- RESIDENCIAL
22	08	CL 70 SUR 20 43	AAA018BHAW	002587 BRISAS DEL VOLADOR	0025872208000	Código sector: 6 Sector de demanda Dec Inicial: Decreto 440 de 2004 Modificado: 152 de 2005	72 m²	BRISAS DEL VOLADOR	67 - LUCERO	CB3/4-3	RES 17 de 22 Enero de 1999	19037880001 T2	1	Decreto 551 de 12 Septiembre de 2019	NO	MEDIA	NO	NO	NO	01- RESIDENCIAL
22	09	CL 70 SUR 20 37	AAA002BAIDE	002587 BRISAS DEL VOLADOR	0025872209000	Código sector: 6 Sector de demanda Dec Inicial: Decreto 440 de 2004 Modificado: 152 de 2005	73,2 m²	BRISAS DEL VOLADOR	67 - LUCERO	CB3/4-3	RES 17 de 22 Enero de 1999	19037880001 T2	1	Decreto 551 de 12 Septiembre de 2019	NO	MEDIA	NO	NO	NO	01- RESIDENCIAL
22	10	CL 70 SUR 20 31 M	AAA019PDFT	002587 BRISAS DEL VOLADOR	0025872210001	Código sector: 6 Sector de demanda Dec Inicial: Decreto 440 de 2004 Modificado: 152 de 2005	116,64 m²	VILLAS DEL PROGRESO	67 - LUCERO	CB11/4	DECRETO 2117 de 28 Diciembre de 1995	19037880001 T2	1	Decreto 551 de 12 Septiembre de 2019	NO	MEDIA	NO	NO	NO	01- RESIDENCIAL
22	11	CL 70 SUR 20 25	AAA002BAJEP	002587 BRISAS DEL VOLADOR	0025872211000	Código sector: 6 Sector de demanda Dec Inicial: Decreto 440 de 2004 Modificado: 152 de 2005	61,4 m²	VILLAS DEL PROGRESO	67 - LUCERO	CB11/4	DECRETO 2117 de 28 Diciembre de 1995	19037880001 T2	1	Decreto 551 de 12 Septiembre de 2019	NO	MEDIA	NO	NO	NO	01- RESIDENCIAL
22	12	CL 70 SUR 20 19	AAA002BAJFZ	002587 BRISAS DEL VOLADOR	0025872212000	Código sector: 6 Sector de demanda Dec Inicial: Decreto 440 de 2004 Modificado: 152 de 2005	81,6 m²	VILLAS DEL PROGRESO	67 - LUCERO	CB11/4	DECRETO 2117 de 28 Diciembre de 1995	19037880001 T2	1	Decreto 551 de 12 Septiembre de 2019	NO	MEDIA	NO	NO	NO	01- RESIDENCIAL
22	13	KR 20 70 15 SUR	AAA002BAHK	002587 BRISAS DEL VOLADOR	0025872213000	Código sector: 6 Sector de demanda Dec Inicial: Decreto 440 de 2004 Modificado: 152 de 2005	39,2 m²	VILLAS DEL PROGRESO	67 - LUCERO	CB11/4	DECRETO 2117 de 28 Diciembre de 1995	19037880001 T2	1	Decreto 551 de 12 Septiembre de 2019	NO	ALTA	NO	NO	SI	01- RESIDENCIAL
22	14	KR 20 70 21 SUR	AAA002BAJZ	002587 BRISAS DEL VOLADOR	0025872214000	Código sector: 6 Sector de demanda Dec Inicial: Decreto 440 de 2004 Modificado: 152 de 2005	66,3 m²	VILLAS DEL PROGRESO	67 - LUCERO	CB11/4	DECRETO 2117 de 28 Diciembre de 1995	19037880001 T2	1	Decreto 551 de 12 Septiembre de 2019	NO	ALTA	NO	NO	NO	01- RESIDENCIAL

Fuente: elaboración propia

9.13 MANZANA 23

Tabla 14 Información sobre la manzana 23 del barrio Brisas del volador

MANZANA	LOTE	DIRECCION	CHP	BARRIO CATASTRAL	COD CATASTRAL	SECTOR NORMATIVO	AREA	DESARROLLO	UPZ	PL LOTE	LEGALIZADO	URBANISMO	ESTRATO	ESTRATIFICACIÓN	AME INUN	AME REMOCION	ZONA RESERVA VIAL	CORREDOR ECOLÓGICO	CTL	DESTINO CATASTRAL
MANZANA 23																				
23	01	CL 70 B SUR 20 10	AAA0285WKC	002587 BRISAS DEL VOLADOR	0025872302000	Código sector: 6 Sector de demanda Dec Inicial: Decreto 440 de 2004 Modificado: 152 de 2005	72 m²	VILLAS DEL PROGRESO	67 - LUCERO	CB11/4	DECRETO 2117 de 28 Diciembre de 1995	1903788003 T2	1	Decreto 551 de 12 Septiembre de 2019	NO	MEDIA	NO	NO	SI	01 - RESIDENCIAL
23	02	CL 70 B SUR 20 16	AAA028BAJC	002587 BRISAS DEL VOLADOR	0025872302000	Código sector: 6 Sector de demanda Dec Inicial: Decreto 440 de 2004 Modificado: 152 de 2005	72 m²	VILLAS DEL PROGRESO	67 - LUCERO	CB11/4	DECRETO 2117 de 28 Diciembre de 1995	1903788003 T2	1	Decreto 551 de 12 Septiembre de 2019	NO	MEDIA	NO	NO	SI	01 - RESIDENCIAL
23	03	CL 70 B SUR 20 22	AAA0285KXW	002587 BRISAS DEL VOLADOR	0025872303000	Código sector: 6 Sector de demanda Dec Inicial: Decreto 440 de 2004 Modificado: 152 de 2005	72,8 m²	BRISAS DEL VOLADOR	67 - LUCERO	CB7/4-3	RES 17 de 22 Enero de 1999	1903788003 T2	1	Decreto 551 de 12 Septiembre de 2019	NO	MEDIA	NO	NO	SI	01 - RESIDENCIAL
23	04	CL 70 B SUR 20 28	AAA028BAJMR	002587 BRISAS DEL VOLADOR	0025872304000	Código sector: 6 Sector de demanda Dec Inicial: Decreto 440 de 2004 Modificado: 152 de 2005	72 m²	BRISAS DEL VOLADOR	67 - LUCERO	CB7/4-3	RES 17 de 22 Enero de 1999	1903788003 T2	1	Decreto 551 de 12 Septiembre de 2019	NO	MEDIA	NO	NO	NO	01 - RESIDENCIAL
23	05	CL 70 B SUR 20 34	AAA028BAJNX	002587 BRISAS DEL VOLADOR	0025872305000	Código sector: 6 Sector de demanda Dec Inicial: Decreto 440 de 2004 Modificado: 152 de 2005	75 m²	BRISAS DEL VOLADOR	67 - LUCERO	CB7/4-3	RES 17 de 22 Enero de 1999	1903788003 T2	1	Decreto 551 de 12 Septiembre de 2019	NO	MEDIA	NO	NO	SI	01 - RESIDENCIAL
23	06	CL 70 B SUR 20 40	AAA0285JLAF	002587 BRISAS DEL VOLADOR	0025872306000	Código sector: 6 Sector de demanda Dec Inicial: Decreto 440 de 2004 Modificado: 152 de 2005	71,4 m²	BRISAS DEL VOLADOR	67 - LUCERO	CB7/4-3	RES 17 de 22 Enero de 1999	1903788003 T2	1	Decreto 551 de 12 Septiembre de 2019	NO	MEDIA	NO	NO	SI	01 - RESIDENCIAL
23	07	CL 70 B SUR 20 46	AAA028BAJPA	002587 BRISAS DEL VOLADOR	0025872308000	Código sector: 6 Sector de demanda Dec Inicial: Decreto 440 de 2004 Modificado: 152 de 2005	72 m²	BRISAS DEL VOLADOR	67 - LUCERO	CB7/4-3	RES 17 de 22 Enero de 1999	1903788003 T2	1	Decreto 551 de 12 Septiembre de 2019	NO	MEDIA	NO	NO	NO	01 - RESIDENCIAL
23	08	CL 70 A SUR 20 43	AAA0168RTYD	002587 BRISAS DEL VOLADOR	0025872308000	Código sector: 6 Sector de demanda Dec Inicial: Decreto 440 de 2004 Modificado: 152 de 2005	70,8 m²	BRISAS DEL VOLADOR	67 - LUCERO	CB7/4-3	RES 17 de 22 Enero de 1999	1903788003 T2	1	Decreto 551 de 12 Septiembre de 2019	NO	MEDIA	NO	NO	NO	61 - URBANIZABLE NO URBANIZADO
23	09	CL 70 A SUR 20 37	AAA0168RTFPA	002587 BRISAS DEL VOLADOR	0025872309000	Código sector: 6 Sector de demanda Dec Inicial: Decreto 440 de 2004 Modificado: 152 de 2005	72 m²	BRISAS DEL VOLADOR	67 - LUCERO	CB7/4-3	RES 17 de 22 Enero de 1999	1903788003 T2	1	Decreto 551 de 12 Septiembre de 2019	NO	MEDIA	NO	NO	NO	01 - RESIDENCIAL
23	10	CL 70 A SUR 20 27	AAA0164EZUZ	002587 BRISAS DEL VOLADOR	0025872310000	Código sector: 6 Sector de demanda Dec Inicial: Decreto 440 de 2004 Modificado: 152 de 2005	72 m²	BRISAS DEL VOLADOR	67 - LUCERO	CB7/4-3	RES 17 de 22 Enero de 1999	1903788003 T2	1	Decreto 551 de 12 Septiembre de 2019	NO	MEDIA	NO	NO	NO	01 - RESIDENCIAL
23	11	CL 70 A SUR 20 25	AAA0168TR0M	002587 BRISAS DEL VOLADOR	0025872311000	Código sector: 6 Sector de demanda Dec Inicial: Decreto 440 de 2004 Modificado: 152 de 2005	72 m²	BRISAS DEL VOLADOR	67 - LUCERO	CB7/4-3	RES 17 de 22 Enero de 1999	1903788003 T2	1	Decreto 551 de 12 Septiembre de 2019	NO	MEDIA	NO	NO	NO	01 - RESIDENCIAL
23	12	CL 70 A SUR 20 19	AAA0257KZPP	002587 BRISAS DEL VOLADOR	0025872312000	Código sector: 6 Sector de demanda Dec Inicial: Decreto 440 de 2004 Modificado: 152 de 2005	71,3 m²	BRISAS DEL VOLADOR	67 - LUCERO	CB7/4-3	RES 17 de 22 Enero de 1999	1903788003 T2	1	Decreto 551 de 12 Septiembre de 2019	NO	MEDIA	NO	NO	SI	01 - RESIDENCIAL
23	13	CL 70 A SUR 20 13	AAA0168TRMR	002587 BRISAS DEL VOLADOR	0025872313000	Código sector: 6 Sector de demanda Dec Inicial: Decreto 440 de 2004 Modificado: 152 de 2005	69,3 m²	BRISAS DEL VOLADOR	67 - LUCERO	CB7/4-3	RES 17 de 22 Enero de 1999	1903788003 T2	1	Decreto 551 de 12 Septiembre de 2019	NO	MEDIA	NO	NO	NO	01 - RESIDENCIAL
23	14	KR 20 70 A 03 SUR	AAA0278MKXR	002587 BRISAS DEL VOLADOR	0025872314000	Código sector: 6 Sector de demanda Dec Inicial: Decreto 440 de 2004 Modificado: 152 de 2005	70,2 m²	VILLAS DEL PROGRESO	67 - LUCERO	CB11/4	DECRETO 2117 de 28 Diciembre de 1995	1903788003 T2	1	Decreto 551 de 12 Septiembre de 2019	NO	MEDIA	NO	NO	NO	01 - RESIDENCIAL
23	15	KR 20 70 A 09 SUR	AAA0167PFAF	002587 BRISAS DEL VOLADOR	0025872315000	Código sector: 6 Sector de demanda Dec Inicial: Decreto 440 de 2004 Modificado: 152 de 2005	72 m²	VILLAS DEL PROGRESO	67 - LUCERO	CB11/4	DECRETO 2117 de 28 Diciembre de 1995	1903788003 T2	1	Decreto 551 de 12 Septiembre de 2019	NO	MEDIA	NO	NO	NO	01 - RESIDENCIAL
23	16	KR 20 70 A 15 SUR	AAA0121DXDM	002587 BRISAS DEL VOLADOR	0025872316000	Código sector: 6 Sector de demanda Dec Inicial: Decreto 440 de 2004 Modificado: 152 de 2005	72 m²	VILLAS DEL PROGRESO	67 - LUCERO	CB11/4	DECRETO 2117 de 28 Diciembre de 1995	1903788003 T2	1	Decreto 551 de 12 Septiembre de 2019	NO	MEDIA	NO	NO	NO	01 - RESIDENCIAL
23	17	-----	-----	002587 BRISAS DEL VOLADOR	0025872317	Código sector: 6 Sector de demanda Dec Inicial: Decreto 440 de 2004 Modificado: 152 de 2005	-----	BRISAS DEL VOLADOR	67 - LUCERO	CB7/4-3	-----	-----	1	Decreto 551 de 12 Septiembre de 2019	NO	ALTA	NO	NO	-----	-----
23	18	CL 70 B SUR 20 60 MI	AAA01720XEA	002587 BRISAS DEL VOLADOR	0025872318001	Código sector: 6 Sector de demanda Dec Inicial: Decreto 440 de 2004 Modificado: 152 de 2005	119,72 m²	BRISAS DEL VOLADOR	67 - LUCERO	CB7/4-3	RES 17 de 22 Enero de 1999	1903788003 T2	1	Decreto 551 de 12 Septiembre de 2019	NO	MEDIA	NO	NO	NO	01 - RESIDENCIAL
23	19	CL 70 A SUR 20 49	AAA0172DXFT	002587 BRISAS DEL VOLADOR	0025872319000	Código sector: 6 Sector de demanda Dec Inicial: Decreto 440 de 2004 Modificado: 152 de 2005	72 m²	BRISAS DEL VOLADOR	67 - LUCERO	CB7/4-3	RES 17 de 22 Enero de 1999	1903788003 T2	1	Decreto 551 de 12 Septiembre de 2019	NO	MEDIA	NO	NO	SI	01 - RESIDENCIAL
23	20	CL 70 A SUR 20 55 MI	AAA0269NWWY	002587 BRISAS DEL VOLADOR	0025872320001	Código sector: 6 Sector de demanda Dec Inicial: Decreto 440 de 2004 Modificado: 152 de 2005	108 m²	BRISAS DEL VOLADOR	67 - LUCERO	CB7/4-3	RES 17 de 22 Enero de 1999	1903788003 T2	1	Decreto 551 de 12 Septiembre de 2019	NO	MEDIA	NO	NO	NO	01 - RESIDENCIAL
23	21	-----	-----	002587 BRISAS DEL VOLADOR	0025872321	Código sector: 6 Sector de demanda Dec Inicial: Decreto 440 de 2004 Modificado: 152 de 2005	-----	BRISAS DEL VOLADOR	67 - LUCERO	CB7/4-3	-----	-----	1	Decreto 551 de 12 Septiembre de 2019	NO	ALTA	NO	NO	-----	-----

Fuente: elaboración propia

9.14 MANZANA 39

Tabla 15 Información sobre la manzana 39 del barrio Brisas del volador

MANZANA	LOTE	DIRECCIÓN	CHP	BARRIO CATASTRAL	COD CATASTRAL	SECTOR NORMATIVO	AREA	DESARROLLO	UPE	PLU/OTED	LEGALIZADO	URBANISMO	ESTRATO	ESTRATIFICACIÓN	AME INUN	AME REMOLÓN	ZONA RESERVA VIAL	CORREDOR ECOLÓGICO	CTL	DESTINO CATASTRAL
MANZANA 39				MANZANA 39				MANZANA 39				MANZANA 39								
39	01	CL 70 N SUR 22 08	AAA0028APXS	002587 BRISAS DEL VOLADOR	0025873901000	Código sector: 6 Sector de demanda Dec Inicial: Decreto 440 de 2004 Modificado: 152 de 2005	72 m²	LOS ALPES	67 - LUCERO	CB7/Q-4-1	Res 1768 de 13 de Diciembre de 1993	3903578003 T2	1	Decreto 551 de 12 Septiembre de 2019	NO	ALTA	NO	NO	NO	61 - NO URBANIZABLE / SUELO PROTEGIDO
39	02	CL 70 N SUR 22 14	AAA0028APYN	002587 BRISAS DEL VOLADOR	0025873902000	Código sector: 6 Sector de demanda Dec Inicial: Decreto 440 de 2004 Modificado: 152 de 2005	72 m²	LOS ALPES	67 - LUCERO	CB7/Q-4-1	Res 1768 de 13 de Diciembre de 1993	3903578003 T2	1	Decreto 551 de 12 Septiembre de 2019	NO	ALTA	NO	NO	NO	61 - NO URBANIZABLE / SUELO PROTEGIDO
39	03	CL 70 N SUR 22 20	AAA0028APZE	002587 BRISAS DEL VOLADOR	0025873903000	Código sector: 6 Sector de demanda Dec Inicial: Decreto 440 de 2004 Modificado: 152 de 2005	72 m²	LOS ALPES	67 - LUCERO	CB7/Q-4-1	Res 1768 de 13 de Diciembre de 1993	3903578003 T2	1	Decreto 551 de 12 Septiembre de 2019	NO	ALTA	NO	NO	NO	61 - NO URBANIZABLE / SUELO PROTEGIDO
39	04	CL 70 N SUR 22 26	AAA0028ARAW	002587 BRISAS DEL VOLADOR	0025873904000	Código sector: 6 Sector de demanda Dec Inicial: Decreto 440 de 2004 Modificado: 152 de 2005	72 m²	LOS ALPES	67 - LUCERO	CB7/Q-4-1	Res 1768 de 13 de Diciembre de 1993	3903578003 T2	1	Decreto 551 de 12 Septiembre de 2019	NO	ALTA	NO	NO	NO	61 - NO URBANIZABLE / SUELO PROTEGIDO
39	05	CL 70 N SUR 22 32	AAA0028ARBS	002587 BRISAS DEL VOLADOR	0025873905000	Código sector: 6 Sector de demanda Dec Inicial: Decreto 440 de 2004 Modificado: 152 de 2005	72 m²	LOS ALPES	67 - LUCERO	CB7/Q-4-1	Res 1768 de 13 de Diciembre de 1993	3903578003 T2	1	Decreto 551 de 12 Septiembre de 2019	NO	ALTA	NO	NO	NO	61 - NO URBANIZABLE / SUELO PROTEGIDO
39	06	CL 70 N SUR 22 38	AAA0028ARCN	002587 BRISAS DEL VOLADOR	0025873906000	Código sector: 6 Sector de demanda Dec Inicial: Decreto 440 de 2004 Modificado: 152 de 2005	72 m²	LOS ALPES	67 - LUCERO	CB7/Q-4-1	Res 1768 de 13 de Diciembre de 1993	3903578003 T2	1	Decreto 551 de 12 Septiembre de 2019	NO	ALTA	NO	NO	NO	61 - URBANIZADO NO EDIFICADO
39	07	CL 70 N SUR 22 38	AAA0028ARCN	002587 BRISAS DEL VOLADOR	0025873906000	Código sector: 6 Sector de demanda Dec Inicial: Decreto 440 de 2004 Modificado: 152 de 2005	72 m²	LOS ALPES	67 - LUCERO	CB7/Q-4-1	Res 1768 de 13 de Diciembre de 1993	3903578003 T2	1	Decreto 551 de 12 Septiembre de 2019	NO	ALTA	NO	NO	NO	61 - URBANIZADO NO EDIFICADO
39	08	CL 70 N SUR 22 44	AAA0172DXHY	002587 BRISAS DEL VOLADOR	0025873907000	Código sector: 6 Sector de demanda Dec Inicial: Decreto 440 de 2004 Modificado: 152 de 2005	72 m²	LOS ALPES	67 - LUCERO	CB7/Q-4-1	Res 1768 de 13 de Diciembre de 1993	3903578003 T2	1	Decreto 551 de 12 Septiembre de 2019	NO	ALTA	NO	NO	NO	61 - URBANIZADO NO EDIFICADO
39	09	CL 70 N SUR 22 56 MI	AAA00284BER	002587 BRISAS DEL VOLADOR	0025873909001	Código sector: 6 Sector de demanda Dec Inicial: Decreto 440 de 2004 Modificado: 152 de 2005	36 m²	LOS ALPES	67 - LUCERO	CB7/Q-4-1	Res 1768 de 13 de Diciembre de 1993	3903578003 T2	1	Decreto 551 de 12 Septiembre de 2019	NO	ALTA	NO	NO	NO	01 - RESIDENCIAL
39	10	CL 70 N SUR 22 62	AAA0028AREP	002587 BRISAS DEL VOLADOR	0025873910000	Código sector: 6 Sector de demanda Dec Inicial: Decreto 440 de 2004 Modificado: 152 de 2005	72 m²	LOS ALPES	67 - LUCERO	CB7/Q-4-1	Res 1768 de 13 de Diciembre de 1993	3903578003 T2	1	Decreto 551 de 12 Septiembre de 2019	NO	ALTA	NO	NO	NO	01 - RESIDENCIAL
39	11	KR 23 A 70 M 24 SUR MI	AAA0269BHTD	002587 BRISAS DEL VOLADOR	0025873911001	Código sector: 6 Sector de demanda Dec Inicial: Decreto 440 de 2004 Modificado: 152 de 2005	40,9 m²	LOS ALPES	67 - LUCERO	CB7/Q-4-1	Res 1768 de 13 de Diciembre de 1993	3903578003 T2	1	Decreto 551 de 12 Septiembre de 2019	NO	ALTA	NO	NO	NO	01 - RESIDENCIAL
39	12	-----	-----	002587 BRISAS DEL VOLADOR	0025873912	Código sector: 6 Sector de demanda Dec Inicial: Decreto 440 de 2004 Modificado: 152 de 2005	-----	LOS ALPES	67 - LUCERO	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
39	13	-----	-----	002587 BRISAS DEL VOLADOR	0025873913	Código sector: 6 Sector de demanda Dec Inicial: Decreto 440 de 2004 Modificado: 152 de 2005	-----	LOS ALPES	67 - LUCERO	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
39	14	CL 70 M SUR 22 59	AAA0179ND4W	002587 BRISAS DEL VOLADOR	0025873914000	Código sector: 6 Sector de demanda Dec Inicial: Decreto 440 de 2004 Modificado: 152 de 2005	72 m²	LOS ALPES	67 - LUCERO	CB7/Q-4-1	Res 1768 de 13 de Diciembre de 1993	3903578003 T2	1	Decreto 551 de 12 Septiembre de 2019	NO	ALTA	NO	NO	NO	01 - RESIDENCIAL
39	15	CL 70 M SUR 22 53	AAA0028ARFZ	002587 BRISAS DEL VOLADOR	0025873915000	Código sector: 6 Sector de demanda Dec Inicial: Decreto 440 de 2004 Modificado: 152 de 2005	72 m²	LOS ALPES	67 - LUCERO	CB7/Q-4-1	Res 1768 de 13 de Diciembre de 1993	3903578003 T2	1	Decreto 551 de 12 Septiembre de 2019	NO	ALTA	NO	NO	NO	01 - RESIDENCIAL
39	16	CL 70 M SUR 22 47	AAA0028ARHK	002587 BRISAS DEL VOLADOR	0025873916000	Código sector: 6 Sector de demanda Dec Inicial: Decreto 440 de 2004 Modificado: 152 de 2005	72 m²	LOS ALPES	67 - LUCERO	CB7/Q-4-1	Res 1768 de 13 de Diciembre de 1993	3903578003 T2	1	Decreto 551 de 12 Septiembre de 2019	NO	ALTA	NO	NO	NO	01 - RESIDENCIAL
39	17	CL 70 M SUR 22 41	AAA0028ARJZ	002587 BRISAS DEL VOLADOR	0025873917000	Código sector: 6 Sector de demanda Dec Inicial: Decreto 440 de 2004 Modificado: 152 de 2005	72 m²	LOS ALPES	67 - LUCERO	CB7/Q-4-1	Res 1768 de 13 de Diciembre de 1993	3903578003 T2	1	Decreto 551 de 12 Septiembre de 2019	NO	ALTA	NO	NO	SI	01 - RESIDENCIAL
39	18	CL 70 M SUR 22 35	AAA0028ARKC	002587 BRISAS DEL VOLADOR	0025873918000	Código sector: 6 Sector de demanda Dec Inicial: Decreto 440 de 2004 Modificado: 152 de 2005	72 m²	LOS ALPES	67 - LUCERO	CB7/Q-4-1	Res 1768 de 13 de Diciembre de 1993	3903578003 T2	1	Decreto 551 de 12 Septiembre de 2019	NO	ALTA	NO	NO	NO	01 - RESIDENCIAL
39	19	CL 70 M SUR 22 29 MI	AAA0172DXKH	002587 BRISAS DEL VOLADOR	0025873919001	Código sector: 6 Sector de demanda Dec Inicial: Decreto 440 de 2004 Modificado: 152 de 2005	49,3 m²	LOS ALPES	67 - LUCERO	CB7/Q-4-1	Res 1768 de 13 de Diciembre de 1993	3903578003 T2	1	Decreto 551 de 12 Septiembre de 2019	NO	ALTA	NO	NO	NO	01 - RESIDENCIAL
39	20	CL 70 M SUR 22 23	AAA0028ARLF	002587 BRISAS DEL VOLADOR	0025873920000	Código sector: 6 Sector de demanda Dec Inicial: Decreto 440 de 2004 Modificado: 152 de 2005	72 m²	LOS ALPES	67 - LUCERO	CB7/Q-4-1	Res 1768 de 13 de Diciembre de 1993	3903578003 T2	1	Decreto 551 de 12 Septiembre de 2019	NO	ALTA	NO	NO	NO	01 - RESIDENCIAL
39	21	CL 70 M SUR 22 17	AAA0028ARMR	002587 BRISAS DEL VOLADOR	0025873921000	Código sector: 6 Sector de demanda Dec Inicial: Decreto 440 de 2004 Modificado: 152 de 2005	72 m²	LOS ALPES	67 - LUCERO	CB7/Q-4-1	Res 1768 de 13 de Diciembre de 1993	3903578003 T2	1	Decreto 551 de 12 Septiembre de 2019	NO	ALTA	NO	NO	NO	61 - URBANIZADO NO EDIFICADO
39	22	CL 70 M SUR 22 11	AAA0028ARNX	002587 BRISAS DEL VOLADOR	0025873922000	Código sector: 6 Sector de demanda Dec Inicial: Decreto 440 de 2004 Modificado: 152 de 2005	72 m²	LOS ALPES	67 - LUCERO	CB7/Q-4-1	Res 1768 de 13 de Diciembre de 1993	3903578003 T2	1	Decreto 551 de 12 Septiembre de 2019	NO	ALTA	NO	NO	NO	61 - URBANIZADO NO EDIFICADO
39	23	-----	-----	002587 BRISAS DEL VOLADOR	0025873923	Código sector: 6 Sector de demanda Dec Inicial: Decreto 440 de 2004 Modificado: 152 de 2005	-----	LOS ALPES	67 - LUCERO	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

Fuente: elaboración propia

9.15 MANZANA 40

Tabla 16 Información sobre la manzana 40 del barrio Brisas del volador

MANZANA	LOTE	DIRECCION	CHP	BARRIO CATASTRAL	COD CATASTRAL	SECTOR NORMATIVO	AREA	DESARROLLO	UPZ	PL LOTE	LEGALIZADO	URBANISMO	ESTRATO	ESTRATIFICACIÓN	AME INUN	AME REMOCIÓN	ZONA RESERVA VIAL	CORREDOR ECOLÓGICO	CTL	DESTINO CATASTRAL
MANZANA 40				MANZANA 40				MANZANA 40				MANZANA 40								
40	01	KR 26 70 L 58 SUR MI	AAA01720XKL	002587 BRISAS DEL VOLADOR	00258740010001	Código sector: 6 Sector de demanda Dec Inicial: Decreto 440 de 2004 Modificado: 152 de 2005	48,7 m²	LOS ALPES	67 - LUCERO	CB7/4-1	Res 1768 de 13 de Diciembre de 1993	1903578001 T2	1	Decreto 551 de 12 Septiembre de 2019	NO	MEDIA	NO	NO	NO	01- RESIDENCIAL
40	02	KR 26 70 L 52 SUR	AAA0028AROM	002587 BRISAS DEL VOLADOR	0025874002000	Código sector: 6 Sector de demanda Dec Inicial: Decreto 440 de 2004 Modificado: 152 de 2005	72 m²	LOS ALPES	67 - LUCERO	CB7/4-1	Res 1768 de 13 de Diciembre de 1993	1903578001 T2	1	Decreto 551 de 12 Septiembre de 2019	NO	MEDIA	NO	NO	NO	01- RESIDENCIAL
40	03	KR 26 70 L 46 SUR	AAA0028ARPA	002587 BRISAS DEL VOLADOR	0025874003000	Código sector: 6 Sector de demanda Dec Inicial: Decreto 440 de 2004 Modificado: 152 de 2005	72 m²	LOS ALPES	67 - LUCERO	CB7/4-1	Res 1768 de 13 de Diciembre de 1993	1903578001 T2	1	Decreto 551 de 12 Septiembre de 2019	NO	MEDIA	NO	NO	NO	01- RESIDENCIAL
40	04	KR 26 70 L 40 SUR	AAA0028ARRJ	002587 BRISAS DEL VOLADOR	0025874004000	Código sector: 6 Sector de demanda Dec Inicial: Decreto 440 de 2004 Modificado: 152 de 2005	72 m²	LOS ALPES	67 - LUCERO	CB7/4-1	Res 1768 de 13 de Diciembre de 1993	1903578001 T2	1	Decreto 551 de 12 Septiembre de 2019	NO	MEDIA	NO	NO	NO	01- RESIDENCIAL
40	05	KR 26 70 L 34 SUR	AAA01720XLW	002587 BRISAS DEL VOLADOR	0025874005000	Código sector: 6 Sector de demanda Dec Inicial: Decreto 440 de 2004 Modificado: 152 de 2005	72 m²	LOS ALPES	67 - LUCERO	CB7/4-1	Res 1768 de 13 de Diciembre de 1993	1903578001 T2	1	Decreto 551 de 12 Septiembre de 2019	NO	MEDIA	NO	NO	NO	01- RESIDENCIAL
40	06	KR 26 70 L 28 SUR	AAA0145X1XR	002587 BRISAS DEL VOLADOR	0025874006000	Código sector: 6 Sector de demanda Dec Inicial: Decreto 440 de 2004 Modificado: 152 de 2005	72 m²	LOS ALPES	67 - LUCERO	CB7/4-1	Res 1768 de 13 de Diciembre de 1993	1903578001 T2	1	Decreto 551 de 12 Septiembre de 2019	NO	MEDIA	NO	NO	NO	01- RESIDENCIAL
40	07	KR 26 70 L 22 SUR	AAA02620CHK	002587 BRISAS DEL VOLADOR	0025874007000	Código sector: 6 Sector de demanda Dec Inicial: Decreto 440 de 2004 Modificado: 152 de 2005	68,7 m²	LOS ALPES	67 - LUCERO	CB7/4-1	Res 1768 de 13 de Diciembre de 1993	1903578001 T2	1	Decreto 551 de 12 Septiembre de 2019	NO	MEDIA	NO	NO	SI	01- RESIDENCIAL
40	08	KR 26 70 L 16 SUR	AAA028ARTD	002587 BRISAS DEL VOLADOR	0025874008000	Código sector: 6 Sector de demanda Dec Inicial: Decreto 440 de 2004 Modificado: 152 de 2005	67,6 m²	LOS ALPES	67 - LUCERO	CB7/4-1	Res 1768 de 13 de Diciembre de 1993	1903578001 T2	1	Decreto 551 de 12 Septiembre de 2019	NO	MEDIA	NO	NO	NO	01- RESIDENCIAL
40	09	PARQUE EN DESARROLLO LOS ALPES	-----	002587 BRISAS DEL VOLADOR	0025873923	Código sector: 6 Sector de demanda Dec Inicial: Decreto 440 de 2004 Modificado: 152 de 2005	-----	LOS ALPES	67 - LUCERO	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
40	10	KR 23 A 70 L 19 SUR	AAA0186GANUZ	002587 BRISAS DEL VOLADOR	0025874010000	Código sector: 6 Sector de demanda Dec Inicial: Decreto 440 de 2004 Modificado: 152 de 2005	64,8 m²	LOS ALPES	67 - LUCERO	CB7/4-1	Res 1768 de 13 de Diciembre de 1993	1903578001 T2	1	Decreto 551 de 12 Septiembre de 2019	NO	MEDIA	NO	NO	SI	01- RESIDENCIAL
40	11	-----	-----	002587 BRISAS DEL VOLADOR	0025873923	Código sector: 6 Sector de demanda Dec Inicial: Decreto 440 de 2004 Modificado: 152 de 2005	-----	LOS ALPES	67 - LUCERO	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
40	12	KR 23 A 70 L 11 SUR	AAA0028ARLH	002587 BRISAS DEL VOLADOR	0025874011000	Código sector: 6 Sector de demanda Dec Inicial: Decreto 440 de 2004 Modificado: 152 de 2005	138 m²	LOS ALPES	67 - LUCERO	CB7/4-1	Res 1768 de 13 de Diciembre de 1993	1903578001 T2	1	Decreto 551 de 12 Septiembre de 2019	NO	MEDIA	NO	NO	SI	01- RESIDENCIAL
40	13	KR 23 A 70 M 11 SUR	AAA0028ARWW	002587 BRISAS DEL VOLADOR	0025874013000	Código sector: 6 Sector de demanda Dec Inicial: Decreto 440 de 2004 Modificado: 152 de 2005	72 m²	LOS ALPES	67 - LUCERO	CB7/4-1	Res 1768 de 13 de Diciembre de 1993	1903578001 T2	1	Decreto 551 de 12 Septiembre de 2019	NO	MEDIA	NO	NO	NO	01- RESIDENCIAL
40	14	KR 23 A 70 M 17 SUR	AAA016LUPA	002587 BRISAS DEL VOLADOR	0025874014000	Código sector: 6 Sector de demanda Dec Inicial: Decreto 440 de 2004 Modificado: 152 de 2005	74,4 m²	LOS ALPES	67 - LUCERO	CB7/4-1	Res 1768 de 13 de Diciembre de 1993	1903578001 T2	1	Decreto 551 de 12 Septiembre de 2019	NO	MEDIA	NO	NO	SI	01- RESIDENCIAL
40	15	KR 23 A 70 M 23 SUR	AAA0028ARKS	002587 BRISAS DEL VOLADOR	0025874015000	Código sector: 6 Sector de demanda Dec Inicial: Decreto 440 de 2004 Modificado: 152 de 2005	66,22 m²	LOS ALPES	67 - LUCERO	CB7/4-1	Res 1768 de 13 de Diciembre de 1993	1903578001 T2	1	Decreto 551 de 12 Septiembre de 2019	NO	MEDIA	NO	NO	NO	01- RESIDENCIAL

Fuente: elaboración propia

9.16 MANZANA 41

Tabla 17 Información sobre la manzana 41 del barrio Brisas del volador

MANZANA	LOTE	DIRECCION	CHIP	BARRIO CATASTRAL	COD CATASTRAL	SECTOR NORMATIVO	AREA	DESARROLLO	UPZ	PL 1075D	LEGALIZADO	URBANISMO	ESTRATO	ESTRATIFICACIÓN	AME INUN	AME REMOCIÓN	ZONA RESERVA VAL	CORREDOR ECOLÓGICO	CTL	DESTINO CATASTRAL
MANZANA 41				MANZANA 41																
41	01	CL 70 M SUR 22 08	AAA0028ARYN	002587 BRISAS DEL VOLADOR	0025874101000	Código sector: 6 Sector de demanda Dec Inicial: Decreto 440 de 2004 Modificado: 152 de 2005	72m²	LOS ALPES	67 - LUCERO	CB7/4-1	Res 1768 de 13 de Diciembre de 1993	1903578001 T2	1	Decreto 551 de 12 Septiembre de 2019	NO	ALTA	NO	NO	NO	63 - NO URBANIZABLE / SUELO PROTEGIDO
41	02	CL 70 M SUR 22 14	AAA0028BAJE	002587 BRISAS DEL VOLADOR	0025874102000	Código sector: 6 Sector de demanda Dec Inicial: Decreto 440 de 2004 Modificado: 152 de 2005	72m²	LOS ALPES	67 - LUCERO	CB7/4-1	Res 1768 de 13 de Diciembre de 1993	1903578001 T2	1	Decreto 551 de 12 Septiembre de 2019	NO	ALTA	NO	NO	NO	63 - NO URBANIZABLE / SUELO PROTEGIDO
41	03	CL 70 M SUR 22 20	AAA0028ASAF	002587 BRISAS DEL VOLADOR	0025874103000	Código sector: 6 Sector de demanda Dec Inicial: Decreto 440 de 2004 Modificado: 152 de 2005	72m²	LOS ALPES	67 - LUCERO	CB7/4-1	Res 1768 de 13 de Diciembre de 1993	1903578001 T2	1	Decreto 551 de 12 Septiembre de 2019	NO	ALTA	NO	NO	NO	63 - NO URBANIZABLE / SUELO PROTEGIDO
41	04	-----	-----	002587 BRISAS DEL VOLADOR	0025874104	Código sector: 6 Sector de demanda Dec Inicial: Decreto 440 de 2004 Modificado: 152 de 2005	-----	LOS ALPES	67 - LUCERO	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
41	05	CL 70 M SUR 22 32	AAA0028ASBR	002587 BRISAS DEL VOLADOR	0025874105000	Código sector: 6 Sector de demanda Dec Inicial: Decreto 440 de 2004 Modificado: 152 de 2005	72m²	LOS ALPES	67 - LUCERO	CB7/4-1	Res 1768 de 13 de Diciembre de 1993	1903578001 T2	1	Decreto 551 de 12 Septiembre de 2019	NO	ALTA	NO	NO	NO	63 - NO URBANIZABLE / SUELO PROTEGIDO
41	06	CL 70 M SUR 22 38	AAA0028ASCX	002587 BRISAS DEL VOLADOR	0025874106000	Código sector: 6 Sector de demanda Dec Inicial: Decreto 440 de 2004 Modificado: 152 de 2005	72m²	LOS ALPES	67 - LUCERO	CB7/4-1	Res 1768 de 13 de Diciembre de 1993	1903578001 T2	1	Decreto 551 de 12 Septiembre de 2019	NO	ALTA	NO	NO	SI	01 - RESIDENCIAL
41	07	CL 70 M SUR 22 44	AAA0028ASDM	002587 BRISAS DEL VOLADOR	0025874107000	Código sector: 6 Sector de demanda Dec Inicial: Decreto 440 de 2004 Modificado: 152 de 2005	72m²	LOS ALPES	67 - LUCERO	CB7/4-1	Res 1768 de 13 de Diciembre de 1993	1903578001 T2	1	Decreto 551 de 12 Septiembre de 2019	NO	ALTA	NO	NO	NO	01 - RESIDENCIAL
41	08	CL 70 M SUR 22 50	AAA0028ASEA	002587 BRISAS DEL VOLADOR	0025874108000	Código sector: 6 Sector de demanda Dec Inicial: Decreto 440 de 2004 Modificado: 152 de 2005	69,6 m²	LOS ALPES	67 - LUCERO	CB7/4-1	Res 1768 de 13 de Diciembre de 1993	1903578001 T2	1	Decreto 551 de 12 Septiembre de 2019	NO	ALTA	NO	NO	NO	01 - RESIDENCIAL
41	09	CL 70 M SUR 22 56 M	AAA01720XMS	002587 BRISAS DEL VOLADOR	0025874109001	Código sector: 6 Sector de demanda Dec Inicial: Decreto 440 de 2004 Modificado: 152 de 2005	67,51 m²	LOS ALPES	67 - LUCERO	CB7/4-1	Res 1768 de 13 de Diciembre de 1993	1903578001 T2	1	Decreto 551 de 12 Septiembre de 2019	NO	ALTA	NO	NO	NO	01 - RESIDENCIAL
41	10	CL 70 L SUR 22 53	AAA0028ASFT	002587 BRISAS DEL VOLADOR	0025874110000	Código sector: 6 Sector de demanda Dec Inicial: Decreto 440 de 2004 Modificado: 152 de 2005	72 m²	LOS ALPES	67 - LUCERO	CB7/4-1	Res 1768 de 13 de Diciembre de 1993	1903578001 T2	1	Decreto 551 de 12 Septiembre de 2019	NO	ALTA	NO	NO	NO	01 - RESIDENCIAL
41	11	CL 70 L SUR 22 47 M	AAA01720XNN	002587 BRISAS DEL VOLADOR	0025874111001	Código sector: 6 Sector de demanda Dec Inicial: Decreto 440 de 2004 Modificado: 152 de 2005	80 m²	LOS ALPES	67 - LUCERO	CB7/4-1	Res 1768 de 13 de Diciembre de 1993	1903578001 T2	1	Decreto 551 de 12 Septiembre de 2019	NO	ALTA	NO	NO	NO	01 - RESIDENCIAL
41	12	-----	-----	002587 BRISAS DEL VOLADOR	0025874104	Código sector: 6 Sector de demanda Dec Inicial: Decreto 440 de 2004 Modificado: 152 de 2005	-----	LOS ALPES	67 - LUCERO	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
41	13	CL 70 L SUR 22 35	AAA0028ASHY	002587 BRISAS DEL VOLADOR	0025874113000	Código sector: 6 Sector de demanda Dec Inicial: Decreto 440 de 2004 Modificado: 152 de 2005	72 m²	LOS ALPES	67 - LUCERO	CB7/4-1	Res 1768 de 13 de Diciembre de 1993	1903578001 T2	1	Decreto 551 de 12 Septiembre de 2019	NO	ALTA	NO	NO	NO	01 - RESIDENCIAL
41	14	CL 70 L SUR 22 29	AAA0028ASIH	002587 BRISAS DEL VOLADOR	0025874114000	Código sector: 6 Sector de demanda Dec Inicial: Decreto 440 de 2004 Modificado: 152 de 2005	72 m²	LOS ALPES	67 - LUCERO	CB7/4-1	Res 1768 de 13 de Diciembre de 1993	1903578001 T2	1	Decreto 551 de 12 Septiembre de 2019	NO	ALTA	NO	NO	NO	63 - NO URBANIZABLE / SUELO PROTEGIDO
41	15	CL 70 L SUR 22 23	AAA0028ASKL	002587 BRISAS DEL VOLADOR	0025874115000	Código sector: 6 Sector de demanda Dec Inicial: Decreto 440 de 2004 Modificado: 152 de 2005	72 m²	LOS ALPES	67 - LUCERO	CB7/4-1	Res 1768 de 13 de Diciembre de 1993	1903578001 T2	1	Decreto 551 de 12 Septiembre de 2019	NO	ALTA	NO	NO	NO	61 - URBANIZADO NO EDIFICADO
41	16	CL 70 L SUR 22 17	AAA0028ASLW	002587 BRISAS DEL VOLADOR	0025874116000	Código sector: 6 Sector de demanda Dec Inicial: Decreto 440 de 2004 Modificado: 152 de 2005	72 m²	LOS ALPES	67 - LUCERO	CB7/4-1	Res 1768 de 13 de Diciembre de 1993	1903578001 T2	1	Decreto 551 de 12 Septiembre de 2019	NO	ALTA	NO	NO	NO	63 - NO URBANIZABLE / SUELO PROTEGIDO
41	17	CL 70 L SUR 22 11	AAA0028ASMS	002587 BRISAS DEL VOLADOR	0025874117000	Código sector: 6 Sector de demanda Dec Inicial: Decreto 440 de 2004 Modificado: 152 de 2005	72 m²	LOS ALPES	67 - LUCERO	CB7/4-1	Res 1768 de 13 de Diciembre de 1993	1903578001 T2	1	Decreto 551 de 12 Septiembre de 2019	NO	ALTA	NO	NO	NO	63 - NO URBANIZABLE / SUELO PROTEGIDO
41	18	-----	-----	002587 BRISAS DEL VOLADOR	0025874104	Código sector: 6 Sector de demanda Dec Inicial: Decreto 440 de 2004 Modificado: 152 de 2005	-----	LOS ALPES	67 - LUCERO	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

Fuente: elaboración propia

9.17 MANZANA 70

Tabla 18 Información sobre la manzana 70 del barrio Brisas del volador

MANZANA	LOTE	DIRECCION	CHP	BARRIO CATASTRAL	COD CATASTRAL	SECTOR NORMATIVO	AREA	DESARROLLO	UPZ	PLOTEADO	LEGALIZADO	URBANISMO	ESTRATO	ESTRATIFICACION	AME INUN	AME REMOCION	ZONA RESERVA VIAL	CORREDOR ECOLOGICO	CTL	DESTINO CATASTRAL
MANZANA 70				MANZANA 70																
70	01	CL 70 C SUR 20 14	AAA0028BF8R	002587 BRISAS DEL VOLADOR	0025877001000	Código sector: 6 Sector de demanda Dec Inicial: Decreto 440 de 2004 Modificado: 152 de 2005	72 m²	VILLAS DEL PROGRESO	67 - LUCERO	CB11/4	DECRETO 2117 de 28 Diciembre de 1995	1903788001 T2	1	Decreto 551 de 12 Septiembre de 2019	NO	MEDIA	NO	NO	SI	01- RESIDENCIAL
70	02	CL 70 C SUR 20 16	AAA0028BF8CX	002587 BRISAS DEL VOLADOR	0025877002000	Código sector: 6 Sector de demanda Dec Inicial: Decreto 440 de 2004 Modificado: 152 de 2005	39,7 m²	VILLAS DEL PROGRESO	67 - LUCERO	CB11/4	DECRETO 2117 de 28 Diciembre de 1995	1903788001 T2	1	Decreto 551 de 12 Septiembre de 2019	NO	MEDIA	NO	NO	NO	01- RESIDENCIAL
70	03	CL 70 C SUR 20 22	AAA0028BF8FM	002587 BRISAS DEL VOLADOR	0025877003000	Código sector: 6 Sector de demanda Dec Inicial: Decreto 440 de 2004 Modificado: 152 de 2005	76,6 m²	VILLAS DEL PROGRESO	67 - LUCERO	CB11/4	DECRETO 2117 de 28 Diciembre de 1995	1903788001 T2	1	Decreto 551 de 12 Septiembre de 2019	NO	MEDIA	NO	NO	NO	01- RESIDENCIAL
70	04	CL 70 C SUR 20 28	AAA0028BF8FA	002587 BRISAS DEL VOLADOR	0025877004000	Código sector: 6 Sector de demanda Dec Inicial: Decreto 440 de 2004 Modificado: 152 de 2005	80 m²	VILLAS DEL PROGRESO	67 - LUCERO	CB11/4	DECRETO 2117 de 28 Diciembre de 1995	1903788001 T2	1	Decreto 551 de 12 Septiembre de 2019	NO	MEDIA	NO	NO	NO	01- RESIDENCIAL
70	05	CL 70 C SUR 20 34	AAA008BHF1T	002587 BRISAS DEL VOLADOR	0025877005000	Código sector: 6 Sector de demanda Dec Inicial: Decreto 440 de 2004 Modificado: 152 de 2005	69,65 m²	VILLAS DEL PROGRESO	67 - LUCERO	CB11/4	DECRETO 2117 de 28 Diciembre de 1995	1903788001 T2	1	Decreto 551 de 12 Septiembre de 2019	NO	MEDIA	NO	NO	NO	01- RESIDENCIAL
70	06	CL 70 C SUR 20 40	AAA0028BF8HY	002587 BRISAS DEL VOLADOR	0025877006000	Código sector: 6 Sector de demanda Dec Inicial: Decreto 440 de 2004 Modificado: 152 de 2005	76,6 m²	VILLAS DEL PROGRESO	67 - LUCERO	CB11/4	DECRETO 2117 de 28 Diciembre de 1995	1903788001 T2	1	Decreto 551 de 12 Septiembre de 2019	NO	ALTA	NO	NO	NO	01- RESIDENCIAL
70	07	CL 70 C SUR 20 44	AAA0028BF8H	002587 BRISAS DEL VOLADOR	0025877007000	Código sector: 6 Sector de demanda Dec Inicial: Decreto 440 de 2004 Modificado: 152 de 2005	72 m²	VILLAS DEL PROGRESO	67 - LUCERO	CB11/4	DECRETO 2117 de 28 Diciembre de 1995	1903788001 T2	1	Decreto 551 de 12 Septiembre de 2019	NO	MEDIA	NO	NO	SI	01- RESIDENCIAL
70	08	CL 70 C SUR 20 52	AAA0028BF8KL	002587 BRISAS DEL VOLADOR	0025877008000	Código sector: 6 Sector de demanda Dec Inicial: Decreto 440 de 2004 Modificado: 152 de 2005	72 m²	BRISAS DEL VOLADOR	67 - LUCERO	CB7/4-3	RES 17 de 22 Enero de 1999	1903788001 T2	1	Decreto 551 de 12 Septiembre de 2019	NO	MEDIA	NO	NO	NO	01- RESIDENCIAL
70	09	CL 70 C SUR 20 58	AAA0028BF8LW	002587 BRISAS DEL VOLADOR	0025877009000	Código sector: 6 Sector de demanda Dec Inicial: Decreto 440 de 2004 Modificado: 152 de 2005	68,4 m²	BRISAS DEL VOLADOR	67 - LUCERO	CB7/4-3	RES 17 de 22 Enero de 1999	1903788001 T2	1	Decreto 551 de 12 Septiembre de 2019	NO	MEDIA	NO	NO	SI	01- RESIDENCIAL
70	10	CL 70 B SUR 20 53	AAA0028BF8MS	002587 BRISAS DEL VOLADOR	0025877010000	Código sector: 6 Sector de demanda Dec Inicial: Decreto 440 de 2004 Modificado: 152 de 2005	64,5 m²	BRISAS DEL VOLADOR	67 - LUCERO	CB7/4-3	RES 17 de 22 Enero de 1999	1903788001 T2	1	Decreto 551 de 12 Septiembre de 2019	NO	MEDIA	NO	NO	SI	01- RESIDENCIAL
70	11	CL 70 B SUR 20 41	AAA0028BF8N	002587 BRISAS DEL VOLADOR	0025877011000	Código sector: 6 Sector de demanda Dec Inicial: Decreto 440 de 2004 Modificado: 152 de 2005	67,7 m²	VILLAS DEL PROGRESO	67 - LUCERO	CB11/4	DECRETO 2117 de 28 Diciembre de 1995	1903788001 T2	1	Decreto 551 de 12 Septiembre de 2019	NO	MEDIA	NO	NO	NO	01- RESIDENCIAL
70	12	CL 70 B SUR 20 35	AAA0025BF8OE	002587 BRISAS DEL VOLADOR	0025877012000	Código sector: 6 Sector de demanda Dec Inicial: Decreto 440 de 2004 Modificado: 152 de 2005	67 m²	VILLAS DEL PROGRESO	67 - LUCERO	CB11/4	DECRETO 2117 de 28 Diciembre de 1995	1903788001 T2	1	Decreto 551 de 12 Septiembre de 2019	NO	MEDIA	NO	NO	SI	01- RESIDENCIAL
70	13	CL 70 B SUR 20 29	AAA0028BF8PP	002587 BRISAS DEL VOLADOR	0025877013000	Código sector: 6 Sector de demanda Dec Inicial: Decreto 440 de 2004 Modificado: 152 de 2005	72 m²	VILLAS DEL PROGRESO	67 - LUCERO	CB11/4	DECRETO 2117 de 28 Diciembre de 1995	1903788001 T2	1	Decreto 551 de 12 Septiembre de 2019	NO	MEDIA	NO	NO	SI	01- RESIDENCIAL
70	14	CL 70 B SUR 20 23	AAA0028BF8RU	002587 BRISAS DEL VOLADOR	0025877014000	Código sector: 6 Sector de demanda Dec Inicial: Decreto 440 de 2004 Modificado: 152 de 2005	72 m²	VILLAS DEL PROGRESO	67 - LUCERO	CB11/4	DECRETO 2117 de 28 Diciembre de 1995	1903788001 T2	1	Decreto 551 de 12 Septiembre de 2019	NO	MEDIA	NO	NO	NO	01- RESIDENCIAL
70	15	CL 70 B SUR 20 17	AAA0028BF8SK	002587 BRISAS DEL VOLADOR	0025877015000	Código sector: 6 Sector de demanda Dec Inicial: Decreto 440 de 2004 Modificado: 152 de 2005	72 m²	VILLAS DEL PROGRESO	67 - LUCERO	CB11/4	DECRETO 2117 de 28 Diciembre de 1995	1903788001 T2	1	Decreto 551 de 12 Septiembre de 2019	NO	MEDIA	NO	NO	NO	01- RESIDENCIAL
70	16	KR 20 B SUR 20 05 SUR	AAA0028BF8FTO	002587 BRISAS DEL VOLADOR	0025877016000	Código sector: 6 Sector de demanda Dec Inicial: Decreto 440 de 2004 Modificado: 152 de 2005	67 m²	VILLAS DEL PROGRESO	67 - LUCERO	CB11/4	DECRETO 2117 de 28 Diciembre de 1995	1903788001 T2	1	Decreto 551 de 12 Septiembre de 2019	NO	MEDIA	NO	NO	SI	01- RESIDENCIAL
70	17	KR 20 B SUR 20 11 SUR	AAA0028BF8LJZ	002587 BRISAS DEL VOLADOR	0025877017000	Código sector: 6 Sector de demanda Dec Inicial: Decreto 440 de 2004 Modificado: 152 de 2005	68,4 m²	VILLAS DEL PROGRESO	67 - LUCERO	CB11/4	DECRETO 2117 de 28 Diciembre de 1995	1903788001 T2	1	Decreto 551 de 12 Septiembre de 2019	NO	MEDIA	NO	NO	NULL	01- RESIDENCIAL
70	18	KR 20 B SUR 20 17 SUR	AAA0028BF8WF	002587 BRISAS DEL VOLADOR	0025877018000	Código sector: 6 Sector de demanda Dec Inicial: Decreto 440 de 2004 Modificado: 152 de 2005	118,6 m²	VILLAS DEL PROGRESO	67 - LUCERO	CB11/4	DECRETO 2117 de 28 Diciembre de 1995	1903788001 T2	1	Decreto 551 de 12 Septiembre de 2019	NO	MEDIA	NO	NO	NO	23 - COMERCIO PUNTUAL
70	19	CL 70 C SUR 20 64 M0 1	AAA02838RPP	002587 BRISAS DEL VOLADOR	0025877019001	Código sector: 6 Sector de demanda Dec Inicial: Decreto 440 de 2004 Modificado: 152 de 2005	212,6 m²	BRISAS DEL VOLADOR	67 - LUCERO	CB7/4-3	RES 17 de 22 Enero de 1999	1903788001 T2	1	Decreto 551 de 12 Septiembre de 2019	NO	MEDIA	NO	NO	NO	01- RESIDENCIAL
70	20	CL 70 C SUR 20 72	AAA0172DNDX	002587 BRISAS DEL VOLADOR	0025877020000	Código sector: 6 Sector de demanda Dec Inicial: Decreto 440 de 2004 Modificado: 152 de 2005	40 m²	BRISAS DEL VOLADOR	67 - LUCERO	CB7/4-3	RES 17 de 22 Enero de 1999	1903788001 T2	1	Decreto 551 de 12 Septiembre de 2019	NO	MEDIA	NO	NO	NO	01- RESIDENCIAL
70	21	CL 70 C SUR 20 82 M0	AAA0172DXPP	002587 BRISAS DEL VOLADOR	0025877021001	Código sector: 6 Sector de demanda Dec Inicial: Decreto 440 de 2004 Modificado: 152 de 2005	71,3 m²	BRISAS DEL VOLADOR	67 - LUCERO	CB7/4-3	RES 17 de 22 Enero de 1999	1903788001 T2	1	Decreto 551 de 12 Septiembre de 2019	NO	ALTA	NO	NO	NO	01- RESIDENCIAL
70	22	CL 70 B SUR 21 17 M0	AAA0172DXMU	002587 BRISAS DEL VOLADOR	0025877022001	Código sector: 6 Sector de demanda Dec Inicial: Decreto 440 de 2004 Modificado: 152 de 2005	52,2 m²	BRISAS DEL VOLADOR	67 - LUCERO	CB7/4-3	RES 17 de 22 Enero de 1999	1903788001 T2	1	Decreto 551 de 12 Septiembre de 2019	NO	MEDIA	NO	NO	NO	01- RESIDENCIAL
70	23	CL 70 B SUR 21 11	AAA0293XJTO	002587 BRISAS DEL VOLADOR	0025877023000	Código sector: 6 Sector de demanda Dec Inicial: Decreto 440 de 2004 Modificado: 152 de 2005	63,35 m²	BRISAS DEL VOLADOR	67 - LUCERO	CB7/4-3	RES 17 de 22 Enero de 1999	1903788001 T2	1	Decreto 551 de 12 Septiembre de 2019	NO	MEDIA	NO	NO	NO	01- RESIDENCIAL
70	24	CL 70 B SUR 20 05	AAA0185AYWF	002587 BRISAS DEL VOLADOR	0025877024000	Código sector: 6 Sector de demanda Dec Inicial: Decreto 440 de 2004 Modificado: 152 de 2005	61 m²	BRISAS DEL VOLADOR	67 - LUCERO	CB7/4-3	RES 17 de 22 Enero de 1999	1903788001 T2	1	Decreto 551 de 12 Septiembre de 2019	NO	MEDIA	NO	NO	NO	01- RESIDENCIAL
70	25	CL 70 B SUR 20 59 M0	AAA0172DXSK	002587 BRISAS DEL VOLADOR	0025877025001	Código sector: 6 Sector de demanda Dec Inicial: Decreto 440 de 2004 Modificado: 152 de 2005	50,9 m²	BRISAS DEL VOLADOR	67 - LUCERO	CB7/4-3	RES 17 de 22 Enero de 1999	1903788001 T2	1	Decreto 551 de 12 Septiembre de 2019	NO	MEDIA	NO	NO	NO	01- RESIDENCIAL
70	26	CL 70 B SUR 21 21 M0	AAA0234LTFZ	002587 BRISAS DEL VOLADOR	0025877026001	Código sector: 6 Sector de demanda Dec Inicial: Decreto 440 de 2004 Modificado: 152 de 2005	58,05 m²	BRISAS DEL VOLADOR	67 - LUCERO	CB7/4-3	RES 17 de 22 Enero de 1999	1903788001 T2	1	Decreto 551 de 12 Septiembre de 2019	NO	ALTA	NO	NO	NO	01- RESIDENCIAL

Fuente: elaboración propia

9.18 MANZANA 71

Tabla 19 Información sobre la manzana 71 del barrio Brisas del volador

ID#	DIRECCION	CHP	BANCO CATASTRAL	COD.CATASTRAL	SECTOR NORMATIVO	AREA	DESEMPEÑO	UPE	PLIFORO	ESTADUAL	URBANO	ESTRATO	ESTRATIFICACION	AME INCL	AME REMOCCION	ZONA RESERVA	CONDOMINIO	CIL	DESTINO CATASTRAL
MANIZANA 71																			
71	01	CL 70 D SUR 20	AAA0288BFK	002587 BRISAS DEL VOLADOR	0025877101000	Código sector: 6 Sector de demanda Des Inicial: Decreto 440 de 2004 Identificado: 132 de 2005	72 m²	VILLAS DEL PROGRESO	67 - LUCERO	CR11/4	DECRETO 2117 de 28 Diciembre de 1995	1003780001 T2	1	Decreto 551 de 12 Septiembre de 2019	NO	MEDIA	NO	NO	CL RESIDENCIAL
71	02	CL 70 D SUR 20 16	AAA0288BFYK	002587 BRISAS DEL VOLADOR	0025877102000	Código sector: 6 Sector de demanda Des Inicial: Decreto 440 de 2004 Identificado: 132 de 2005	63,2 m²	VILLAS DEL PROGRESO	67 - LUCERO	CR11/4	DECRETO 2117 de 28 Diciembre de 1995	1003780001 T2	1	Decreto 551 de 12 Septiembre de 2019	NO	MEDIA	NO	NO	CL RESIDENCIAL
71	03	CL 70 D SUR 20 22	AAA0288BFZM	002587 BRISAS DEL VOLADOR	0025877103000	Código sector: 6 Sector de demanda Des Inicial: Decreto 440 de 2004 Identificado: 132 de 2005	80,9 m²	VILLAS DEL PROGRESO	67 - LUCERO	CR11/4	DECRETO 2117 de 28 Diciembre de 1995	1003780001 T2	1	Decreto 551 de 12 Septiembre de 2019	NO	MEDIA	NO	NO	CL RESIDENCIAL
71	04	CL 70 D SUR 20 28	AAA0288BHF	002587 BRISAS DEL VOLADOR	0025877104000	Código sector: 6 Sector de demanda Des Inicial: Decreto 440 de 2004 Identificado: 132 de 2005	72 m²	VILLAS DEL PROGRESO	67 - LUCERO	CR11/4	DECRETO 2117 de 28 Diciembre de 1995	1003780001 T2	1	Decreto 551 de 12 Septiembre de 2019	NO	MEDIA	NO	NO	CL RESIDENCIAL
71	05	CL 70 D SUR 20 34	AAA0288BHR	002587 BRISAS DEL VOLADOR	0025877105000	Código sector: 6 Sector de demanda Des Inicial: Decreto 440 de 2004 Identificado: 132 de 2005	71,1 m²	VILLAS DEL PROGRESO	67 - LUCERO	CR11/4	DECRETO 2117 de 28 Diciembre de 1995	1003780001 T2	1	Decreto 551 de 12 Septiembre de 2019	NO	ALTA	NO	NO	CL RESIDENCIAL
71	06	CL 70 D SUR 20 40	AAA0288BHCX	002587 BRISAS DEL VOLADOR	0025877106000	Código sector: 6 Sector de demanda Des Inicial: Decreto 440 de 2004 Identificado: 132 de 2005	69,6 m²	VILLAS DEL PROGRESO	67 - LUCERO	CR11/4	DECRETO 2117 de 28 Diciembre de 1995	1003780001 T2	1	Decreto 551 de 12 Septiembre de 2019	NO	ALTA	NO	NO	CL RESIDENCIAL
71	07	CL 70 D SUR 20 26	AAA0288BHDH	002587 BRISAS DEL VOLADOR	0025877107000	Código sector: 6 Sector de demanda Des Inicial: Decreto 440 de 2004 Identificado: 132 de 2005	70,8 m²	VILLAS DEL PROGRESO	67 - LUCERO	CR11/4	DECRETO 2117 de 28 Diciembre de 1995	1003780001 T2	1	Decreto 551 de 12 Septiembre de 2019	NO	ALTA	NO	NO	CL RESIDENCIAL
71	08	CL 70 D SUR 20 52	AAA0288BEA	002587 BRISAS DEL VOLADOR	0025877108000	Código sector: 6 Sector de demanda Des Inicial: Decreto 440 de 2004 Identificado: 132 de 2005	72 m²	VILLAS DEL PROGRESO	67 - LUCERO	CR11/4	DECRETO 2117 de 28 Diciembre de 1995	1003780001 T2	1	Decreto 551 de 12 Septiembre de 2019	NO	ALTA	NO	NO	CL RESIDENCIAL
71	09	CL 70 D SUR 20 58	AAA0288BHT	002587 BRISAS DEL VOLADOR	0025877109000	Código sector: 6 Sector de demanda Des Inicial: Decreto 440 de 2004 Identificado: 132 de 2005	72 m²	VILLAS DEL PROGRESO	67 - LUCERO	CR11/4	DECRETO 2117 de 28 Diciembre de 1995	1003780001 T2	1	Decreto 551 de 12 Septiembre de 2019	NO	ALTA	NO	NO	CL RESIDENCIAL
71	10	CL 70 D SUR 20 64	AAA0288BHY	002587 BRISAS DEL VOLADOR	0025877110000	Código sector: 6 Sector de demanda Des Inicial: Decreto 440 de 2004 Identificado: 132 de 2005	69 m²	BRISAS DEL VOLADOR	67 - LUCERO	CR1/4-3	RES 17 de 22 Enero de 1999	1003780001 T2	1	Decreto 551 de 12 Septiembre de 2019	NO	MEDIA	NO	NO	CL RESIDENCIAL
71	11	CL 70 D SUR 20 70	AAA0288BHH	002587 BRISAS DEL VOLADOR	0025877111000	Código sector: 6 Sector de demanda Des Inicial: Decreto 440 de 2004 Identificado: 132 de 2005	68,1 m²	BRISAS DEL VOLADOR	67 - LUCERO	CR1/4-3	RES 17 de 22 Enero de 1999	1003780001 T2	1	Decreto 551 de 12 Septiembre de 2019	NO	MEDIA	NO	NO	CL RESIDENCIAL
71	12	CL 70 D SUR 20 76	AAA0288BHL	002587 BRISAS DEL VOLADOR	0025877112000	Código sector: 6 Sector de demanda Des Inicial: Decreto 440 de 2004 Identificado: 132 de 2005	67 m²	BRISAS DEL VOLADOR	67 - LUCERO	CR1/4-3	RES 17 de 22 Enero de 1999	1003780001 T2	1	Decreto 551 de 12 Septiembre de 2019	NO	MEDIA	NO	NO	CL RESIDENCIAL
71	13	CL 70 D SUR 20 82	AAA0288BLW	002587 BRISAS DEL VOLADOR	0025877113000	Código sector: 6 Sector de demanda Des Inicial: Decreto 440 de 2004 Identificado: 132 de 2005	67,2 m²	BRISAS DEL VOLADOR	67 - LUCERO	CR1/4-3	RES 17 de 22 Enero de 1999	1003780001 T2	1	Decreto 551 de 12 Septiembre de 2019	NO	MEDIA	NO	NO	CL RESIDENCIAL
71	14	CL 70 D SUR 20 92	AAA0288BHS	002587 BRISAS DEL VOLADOR	0025877114000	Código sector: 6 Sector de demanda Des Inicial: Decreto 440 de 2004 Identificado: 132 de 2005	65,5 m²	BRISAS DEL VOLADOR	67 - LUCERO	CR1/4-3	RES 17 de 22 Enero de 1999	1003780001 T2	1	Decreto 551 de 12 Septiembre de 2019	NO	MEDIA	NO	NO	CL RESIDENCIAL
71	15/1	CL 76 C SUR 21 27 M	AAA02720XTD	002587 BRISAS DEL VOLADOR	0025877115001	Código sector: 6 Sector de demanda Des Inicial: Decreto 440 de 2004 Identificado: 132 de 2005	22,88 m²	BRISAS DEL VOLADOR	67 - LUCERO	CR1/4-3	RES 17 de 22 Enero de 1999	1003780001 T2	1	Decreto 551 de 12 Septiembre de 2019	NO	MEDIA	NO	NO	CL RESIDENCIAL
71	15/2	CL 76 C SUR 21 27 M	AAA0236F UH	002587 BRISAS DEL VOLADOR	0025877115002	Código sector: 6 Sector de demanda Des Inicial: Decreto 440 de 2004 Identificado: 132 de 2005	22,88 m²	BRISAS DEL VOLADOR	67 - LUCERO	CR1/4-3	RES 17 de 22 Enero de 1999	1003780001 T2	1	Decreto 551 de 12 Septiembre de 2019	NO	MEDIA	NO	NO	CL RESIDENCIAL
71	16	CL 90 C SUR 17	AAA0288BHN	002587 BRISAS DEL VOLADOR	0025877116000	Código sector: 6 Sector de demanda Des Inicial: Decreto 440 de 2004 Identificado: 132 de 2005	75,4 m²	BRISAS DEL VOLADOR	67 - LUCERO	CR1/4-3	RES 17 de 22 Enero de 1999	1003780001 T2	1	Decreto 551 de 12 Septiembre de 2019	NO	MEDIA	NO	NO	CL RESIDENCIAL
71	17	CL 90 C SUR 11	AAA0288BHOE	002587 BRISAS DEL VOLADOR	0025877117000	Código sector: 6 Sector de demanda Des Inicial: Decreto 440 de 2004 Identificado: 132 de 2005	72 m²	BRISAS DEL VOLADOR	67 - LUCERO	CR1/4-3	RES 17 de 22 Enero de 1999	1003780001 T2	1	Decreto 551 de 12 Septiembre de 2019	NO	MEDIA	NO	NO	CL RESIDENCIAL
71	18	CL 70 C SUR 21 05	AAA0288BHP	002587 BRISAS DEL VOLADOR	0025877118000	Código sector: 6 Sector de demanda Des Inicial: Decreto 440 de 2004 Identificado: 132 de 2005	71,4 m²	BRISAS DEL VOLADOR	67 - LUCERO	CR1/4-3	RES 17 de 22 Enero de 1999	1003780001 T2	1	Decreto 551 de 12 Septiembre de 2019	NO	MEDIA	NO	NO	CL RESIDENCIAL
71	19	CL 70 C SUR 20 57	AAA0288BHLJ	002587 BRISAS DEL VOLADOR	0025877119000	Código sector: 6 Sector de demanda Des Inicial: Decreto 440 de 2004 Identificado: 132 de 2005	72 m²	BRISAS DEL VOLADOR	67 - LUCERO	CR1/4-3	RES 17 de 22 Enero de 1999	1003780001 T2	1	Decreto 551 de 12 Septiembre de 2019	NO	MEDIA	NO	NO	CL RESIDENCIAL
71	20	CL 70 C SUR 20 51	AAA0240BFUJ	002587 BRISAS DEL VOLADOR	0025877120000	Código sector: 6 Sector de demanda Des Inicial: Decreto 440 de 2004 Identificado: 132 de 2005	72,5 m²	VILLAS DEL PROGRESO	67 - LUCERO	CR11/4	DECRETO 2117 de 28 Diciembre de 1995	1003780001 T2	1	Decreto 551 de 12 Septiembre de 2019	NO	ALTA	NO	NO	CL RESIDENCIAL
71	21	CL 70 C SUR 20 45	AAA0288BHTD	002587 BRISAS DEL VOLADOR	0025877121000	Código sector: 6 Sector de demanda Des Inicial: Decreto 440 de 2004 Identificado: 132 de 2005	72 m²	VILLAS DEL PROGRESO	67 - LUCERO	CR11/4	DECRETO 2117 de 28 Diciembre de 1995	1003780001 T2	1	Decreto 551 de 12 Septiembre de 2019	NO	ALTA	NO	NO	CL RESIDENCIAL
71	22	CL 70 C SUR 20 39	AAA0288BHLZ	002587 BRISAS DEL VOLADOR	0025877122000	Código sector: 6 Sector de demanda Des Inicial: Decreto 440 de 2004 Identificado: 132 de 2005	69 m²	VILLAS DEL PROGRESO	67 - LUCERO	CR11/4	DECRETO 2117 de 28 Diciembre de 1995	1003780001 T2	1	Decreto 551 de 12 Septiembre de 2019	NO	ALTA	NO	NO	CL RESIDENCIAL
71	23	CL 70 C SUR 20 33	AAA0288BHW	002587 BRISAS DEL VOLADOR	0025877123000	Código sector: 6 Sector de demanda Des Inicial: Decreto 440 de 2004 Identificado: 132 de 2005	72 m²	VILLAS DEL PROGRESO	67 - LUCERO	CR11/4	DECRETO 2117 de 28 Diciembre de 1995	1003780001 T2	1	Decreto 551 de 12 Septiembre de 2019	NO	ALTA	NO	NO	CL RESIDENCIAL
71	24	CL 70 C SUR 20 27	AAA0288BHKR	002587 BRISAS DEL VOLADOR	0025877124000	Código sector: 6 Sector de demanda Des Inicial: Decreto 440 de 2004 Identificado: 132 de 2005	88,3 m²	VILLAS DEL PROGRESO	67 - LUCERO	CR11/4	DECRETO 2117 de 28 Diciembre de 1995	1003780001 T2	1	Decreto 551 de 12 Septiembre de 2019	NO	MEDIA	NO	NO	CL RESIDENCIAL
71	25	CL 70 C SUR 20 21	AAA0288BHYX	002587 BRISAS DEL VOLADOR	0025877125000	Código sector: 6 Sector de demanda Des Inicial: Decreto 440 de 2004 Identificado: 132 de 2005	63,7 m²	VILLAS DEL PROGRESO	67 - LUCERO	CR11/4	DECRETO 2117 de 28 Diciembre de 1995	1003780001 T2	1	Decreto 551 de 12 Septiembre de 2019	NO	MEDIA	NO	NO	CL RESIDENCIAL
71	26	CL 70 C SUR 20 15	AAA0288BHDH	002587 BRISAS DEL VOLADOR	0025877126000	Código sector: 6 Sector de demanda Des Inicial: Decreto 440 de 2004 Identificado: 132 de 2005	72 m²	VILLAS DEL PROGRESO	67 - LUCERO	CR11/4	DECRETO 2117 de 28 Diciembre de 1995	1003780001 T2	1	Decreto 551 de 12 Septiembre de 2019	NO	MEDIA	NO	NO	CL RESIDENCIAL
71	27	KR 30 70 C 05 SUR	AAA0208BAJF	002587 BRISAS DEL VOLADOR	0025877127000	Código sector: 6 Sector de demanda Des Inicial: Decreto 440 de 2004 Identificado: 132 de 2005	66,6 m²	VILLAS DEL PROGRESO	67 - LUCERO	CR11/4	DECRETO 2117 de 28 Diciembre de 1995	1003780001 T2	1	Decreto 551 de 12 Septiembre de 2019	NO	MEDIA	NO	NO	CL RESIDENCIAL
71	28	KR 30 70 C 09 SUR	AAA0208BBR	002587 BRISAS DEL VOLADOR	0025877128000	Código sector: 6 Sector de demanda Des Inicial: Decreto 440 de 2004 Identificado: 132 de 2005	66,6 m²	VILLAS DEL PROGRESO	67 - LUCERO	CR11/4	DECRETO 2117 de 28 Diciembre de 1995	1003780001 T2	1	Decreto 551 de 12 Septiembre de 2019	NO	MEDIA	NO	NO	CL RESIDENCIAL
71	29	KR 30 70 C 15 SUR	AAA0208BCHX	002587 BRISAS DEL VOLADOR	0025877129000	Código sector: 6 Sector de demanda Des Inicial: Decreto 440 de 2004 Identificado: 132 de 2005	74,7 m²	VILLAS DEL PROGRESO	67 - LUCERO	CR11/4	DECRETO 2117 de 28 Diciembre de 1995	1003780001 T2	1	Decreto 551 de 12 Septiembre de 2019	NO	MEDIA	NO	NO	CL RESIDENCIAL

Fuente: elaboración propia

9.19 MANZANA 72

Tabla 20 Información sobre la manzana 72 del barrio Brisas del volador

MANZANA	LOTE	DIRECCION	CHP	BARRIO CATASTRAL	COD CATASTRAL	SECTOR NORMATIVO	AREA	DESARROLLO	UPZ	PL LOTE	LEGALIZADO	URBANSISMO	ESTRATO	ESTRATIFICACIÓN	AME INUN	AME REMOCIÓN	ZONA RESERVA VIAL	CORREDOR ECOLÓGICO	CTL	DESTINO CATASTRAL
MANZANA 72				MANZANA 72																
72	01	KR 20 70 D 15 SUR	AAAD2610LBR	002587 BRISAS DEL VOLADOR	0025877201000	Código sector: 6 Sector de demanda Dec Inicial: Decreto 440 de 2004 Modificado: 152 de 2005	100 m²	VILLAS DEL PROGRESO	67- LUCERO	CB11/4	DECRETO 2117 de 28 Diciembre de 1995	1903788001 T2	1	Decreto 551 de 12 Septiembre de 2019	NO	ALTA	NO	NO	SI	01- RESIDENCIAL
72	02	CL 70 D 815 SUR 20 22	AAAD03818FA	002587 BRISAS DEL VOLADOR	0025877202000	Código sector: 6 Sector de demanda Dec Inicial: Decreto 440 de 2004 Modificado: 152 de 2005	72,6 m²	VILLAS DEL PROGRESO	67- LUCERO	CB11/4	DECRETO 2117 de 28 Diciembre de 1995	1903788001 T2	1	Decreto 551 de 12 Septiembre de 2019	NO	ALTA	NO	NO	SI	01- RESIDENCIAL
72	03	CL 70 D 815 SUR 20 26	AAAD256YNKX	002587 BRISAS DEL VOLADOR	0025877203000	Código sector: 6 Sector de demanda Dec Inicial: Decreto 440 de 2004 Modificado: 152 de 2005	73,9 m²	VILLAS DEL PROGRESO	67- LUCERO	CB11/4	DECRETO 2117 de 28 Diciembre de 1995	1903788001 T2	1	Decreto 551 de 12 Septiembre de 2019	NO	ALTA	NO	NO	SI	01- RESIDENCIAL
72	04	CL 70 D 815 SUR 20 34	AAAD03818HY	002587 BRISAS DEL VOLADOR	0025877204000	Código sector: 6 Sector de demanda Dec Inicial: Decreto 440 de 2004 Modificado: 152 de 2005	71,4	VILLAS DEL PROGRESO	67- LUCERO	CB11/4	DECRETO 2117 de 28 Diciembre de 1995	1903788001 T2	1	Decreto 551 de 12 Septiembre de 2019	NO	ALTA	NO	NO	NO	01- RESIDENCIAL
72	05	CL 70 D 815 SUR 20 40 M 1	AAAD1720XUZ	002587 BRISAS DEL VOLADOR	0025877205000	Código sector: 6 Sector de demanda Dec Inicial: Decreto 440 de 2004 Modificado: 152 de 2005	72 m²	VILLAS DEL PROGRESO	67- LUCERO	CB11/4	DECRETO 2117 de 28 Diciembre de 1995	1903788001 T2	1	Decreto 551 de 12 Septiembre de 2019	NO	ALTA	NO	NO	NO	01- RESIDENCIAL
72	06	CL 70 D 815 SUR 20 46	AAAD16258LW	002587 BRISAS DEL VOLADOR	0025877206000	Código sector: 6 Sector de demanda Dec Inicial: Decreto 440 de 2004 Modificado: 152 de 2005	72 m²	VILLAS DEL PROGRESO	67- LUCERO	CB11/4	DECRETO 2117 de 28 Diciembre de 1995	1903788001 T2	1	Decreto 551 de 12 Septiembre de 2019	NO	ALTA	NO	NO	SI	01- RESIDENCIAL
72	07	CL 70 D 815 SUR 21 52	AAAD242WYAF	002587 BRISAS DEL VOLADOR	0025877207000	Código sector: 6 Sector de demanda Dec Inicial: Decreto 440 de 2004 Modificado: 152 de 2005	75 m²	VILLAS DEL PROGRESO	67- LUCERO	CB11/4	DECRETO 2117 de 28 Diciembre de 1995	1903788001 T2	1	Decreto 551 de 12 Septiembre de 2019	NO	ALTA	NO	NO	SI	01- RESIDENCIAL
72	08	CL 70 D 815 SUR 20 56	AAAD2415KRU	002587 BRISAS DEL VOLADOR	0025877208000	Código sector: 6 Sector de demanda Dec Inicial: Decreto 440 de 2004 Modificado: 152 de 2005	71,9 m²	VILLAS DEL PROGRESO	67- LUCERO	CB11/4	DECRETO 2117 de 28 Diciembre de 1995	1903788001 T2	1	Decreto 551 de 12 Septiembre de 2019	NO	ALTA	NO	NO	SI	01- RESIDENCIAL
72	09	CL 70 D 815 SUR 20 64	AAAD2610LXK	002587 BRISAS DEL VOLADOR	0025877209000	Código sector: 6 Sector de demanda Dec Inicial: Decreto 440 de 2004 Modificado: 152 de 2005	74,3 m²	VILLAS DEL PROGRESO	67- LUCERO	CB11/4	DECRETO 2117 de 28 Diciembre de 1995	1903788001 T2	1	Decreto 551 de 12 Septiembre de 2019	NO	ALTA	NO	NO	SI	01- RESIDENCIAL
72	10	CL 70 D 815 SUR 20 70	AAAD03818KL	002587 BRISAS DEL VOLADOR	0025877210000	Código sector: 6 Sector de demanda Dec Inicial: Decreto 440 de 2004 Modificado: 152 de 2005	70,8 m²	VILLAS DEL PROGRESO	67- LUCERO	CB11/4	DECRETO 2117 de 28 Diciembre de 1995	1903788001 T2	1	Decreto 551 de 12 Septiembre de 2019	NO	ALTA	NO	NO	SI	01- RESIDENCIAL
72	11	CL 70 D 815 SUR 20 76	AAAD03818LV	002587 BRISAS DEL VOLADOR	0025877211000	Código sector: 6 Sector de demanda Dec Inicial: Decreto 440 de 2004 Modificado: 152 de 2005	69 m²	VILLAS DEL PROGRESO	67- LUCERO	CB11/4	DECRETO 2117 de 28 Diciembre de 1995	1903788001 T2	1	Decreto 551 de 12 Septiembre de 2019	NO	ALTA	NO	NO	SI	01- RESIDENCIAL
72	12	-----	-----	002587 BRISAS DEL VOLADOR	0025877212	Código sector: 6 Sector de demanda Dec Inicial: Decreto 440 de 2004 Modificado: 152 de 2005	-----	VILLAS DEL PROGRESO	67- LUCERO	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
72	13	-----	-----	002587 BRISAS DEL VOLADOR	0025877213	Código sector: 6 Sector de demanda Dec Inicial: Decreto 440 de 2004 Modificado: 152 de 2005	-----	VILLAS DEL PROGRESO	67- LUCERO	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
72	14	CL 70 D SUR 20 83	AAAD02818MS	002587 BRISAS DEL VOLADOR	0025877214000	Código sector: 6 Sector de demanda Dec Inicial: Decreto 440 de 2004 Modificado: 152 de 2005	75 m²	BRISAS DEL VOLADOR	67- LUCERO	CB7/4-3	RES 17 de 22 Enero de 1999	1903788001 T2	1	Decreto 551 de 12 Septiembre de 2019	NO	MEDIA	NO	NO	NO	01- RESIDENCIAL
72	15	CL 70 D SUR 20 77	AAAD2385TDT	002587 BRISAS DEL VOLADOR	0025877215000	Código sector: 6 Sector de demanda Dec Inicial: Decreto 440 de 2004 Modificado: 152 de 2005	76,5 m²	BRISAS DEL VOLADOR	67- LUCERO	CB7/4-3	RES 17 de 22 Enero de 1999	1903788001 T2	1	Decreto 551 de 12 Septiembre de 2019	NO	ALTA	NO	NO	SI	01- RESIDENCIAL
72	16	CL 70 D SUR 20 71	AAAD02818NN	002587 BRISAS DEL VOLADOR	0025877216000	Código sector: 6 Sector de demanda Dec Inicial: Decreto 440 de 2004 Modificado: 152 de 2005	76,1 m²	VILLAS DEL PROGRESO	67- LUCERO	CB11/4	DECRETO 2117 de 28 Diciembre de 1995	1903788001 T2	1	Decreto 551 de 12 Septiembre de 2019	NO	ALTA	NO	NO	SI	01- RESIDENCIAL
72	17	CL 70 D SUR 20 65	AAAD2610LDM	002587 BRISAS DEL VOLADOR	0025877217000	Código sector: 6 Sector de demanda Dec Inicial: Decreto 440 de 2004 Modificado: 152 de 2005	78 m²	VILLAS DEL PROGRESO	67- LUCERO	CB11/4	DECRETO 2117 de 28 Diciembre de 1995	1903788001 T2	1	Decreto 551 de 12 Septiembre de 2019	NO	ALTA	NO	NO	SI	01- RESIDENCIAL
72	18	CL 70 D SUR 20 61 M 1	AAAD1720XXR	002587 BRISAS DEL VOLADOR	0025877218000	Código sector: 6 Sector de demanda Dec Inicial: Decreto 440 de 2004 Modificado: 152 de 2005	147,3 m²	VILLAS DEL PROGRESO	67- LUCERO	CB11/4	DECRETO 2117 de 28 Diciembre de 1995	1903788001 T2	1	Decreto 551 de 12 Septiembre de 2019	NO	ALTA	NO	NO	NO	01- RESIDENCIAL
72	19	CL 70 D SUR 20 53	AAAD2391NFT	002587 BRISAS DEL VOLADOR	0025877219000	Código sector: 6 Sector de demanda Dec Inicial: Decreto 440 de 2004 Modificado: 152 de 2005	77,9 m²	VILLAS DEL PROGRESO	67- LUCERO	CB11/4	DECRETO 2117 de 28 Diciembre de 1995	1903788001 T2	1	Decreto 551 de 12 Septiembre de 2019	NO	ALTA	NO	NO	SI	01- RESIDENCIAL
72	20	CL 70 D SUR 20 47	AAAD02818RU	002587 BRISAS DEL VOLADOR	0025877220000	Código sector: 6 Sector de demanda Dec Inicial: Decreto 440 de 2004 Modificado: 152 de 2005	78 m²	VILLAS DEL PROGRESO	67- LUCERO	CB11/4	DECRETO 2117 de 28 Diciembre de 1995	1903788001 T2	1	Decreto 551 de 12 Septiembre de 2019	NO	ALTA	NO	NO	SI	01- RESIDENCIAL
72	21	CL 70 D SUR 20 41	AAAD02818SX	002587 BRISAS DEL VOLADOR	0025877221000	Código sector: 6 Sector de demanda Dec Inicial: Decreto 440 de 2004 Modificado: 152 de 2005	78 m²	VILLAS DEL PROGRESO	67- LUCERO	CB11/4	DECRETO 2117 de 28 Diciembre de 1995	1903788001 T2	1	Decreto 551 de 12 Septiembre de 2019	NO	ALTA	NO	NO	SI	01- RESIDENCIAL
72	22	CL 70 D SUR 20 35	AAAD02818TO	002587 BRISAS DEL VOLADOR	0025877222000	Código sector: 6 Sector de demanda Dec Inicial: Decreto 440 de 2004 Modificado: 152 de 2005	78 m²	VILLAS DEL PROGRESO	67- LUCERO	CB11/4	DECRETO 2117 de 28 Diciembre de 1995	1903788001 T2	1	Decreto 551 de 12 Septiembre de 2019	NO	ALTA	NO	NO	SI	01- RESIDENCIAL
72	23	CL 70 D SUR 20 79	AAAD02818UZ	002587 BRISAS DEL VOLADOR	0025877223000	Código sector: 6 Sector de demanda Dec Inicial: Decreto 440 de 2004 Modificado: 152 de 2005	78 m²	VILLAS DEL PROGRESO	67- LUCERO	CB11/4	DECRETO 2117 de 28 Diciembre de 1995	1903788001 T2	1	Decreto 551 de 12 Septiembre de 2019	NO	ALTA	NO	NO	NO	01- RESIDENCIAL
72	24	CL 70 D SUR 20 23	AAAD02818VF	002587 BRISAS DEL VOLADOR	0025877224000	Código sector: 6 Sector de demanda Dec Inicial: Decreto 440 de 2004 Modificado: 152 de 2005	80,6 m²	VILLAS DEL PROGRESO	67- LUCERO	CB11/4	DECRETO 2117 de 28 Diciembre de 1995	1903788001 T2	1	Decreto 551 de 12 Septiembre de 2019	NO	ALTA	NO	NO	SI	01- RESIDENCIAL
72	25	CL 70 D SUR 20 17	AAAD02818XR	002587 BRISAS DEL VOLADOR	0025877225000	Código sector: 6 Sector de demanda Dec Inicial: Decreto 440 de 2004 Modificado: 152 de 2005	79,8 m²	VILLAS DEL PROGRESO	67- LUCERO	CB11/4	DECRETO 2117 de 28 Diciembre de 1995	1903788001 T2	1	Decreto 551 de 12 Septiembre de 2019	NO	ALTA	NO	NO	SI	01- RESIDENCIAL
72	26	CL 70 D SUR 20 11	AAAD02818YX	002587 BRISAS DEL VOLADOR	0025877226000	Código sector: 6 Sector de demanda Dec Inicial: Decreto 440 de 2004 Modificado: 152 de 2005	68,5 m²	VILLAS DEL PROGRESO	67- LUCERO	CB11/4	DECRETO 2117 de 28 Diciembre de 1995	1903788001 T2	1	Decreto 551 de 12 Septiembre de 2019	NO	ALTA	NO	NO	SI	01- RESIDENCIAL
72	27	CL 70 D SUR 20 05	AAAD02818ZM	002587 BRISAS DEL VOLADOR	0025877227000	Código sector: 6 Sector de demanda Dec Inicial: Decreto 440 de 2004 Modificado: 152 de 2005	55 m²	VILLAS DEL PROGRESO	67- LUCERO	CB11/4	DECRETO 2117 de 28 Diciembre de 1995	1903788001 T2	1	Decreto 551 de 12 Septiembre de 2019	NO	ALTA	NO	NO	NO	23- COMERCIO FORTUITAL
72	28	-----	-----	002587 BRISAS DEL VOLADOR	0025877228000	Código sector: 6 Sector de demanda Dec Inicial: Decreto 440 de 2004 Modificado: 152 de 2005	-----	VILLAS DEL PROGRESO	67- LUCERO	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
72	29	KR 20 70 D 15 SUR	AAAD02818KAW	002587 BRISAS DEL VOLADOR	0025877229000	Código sector: 6 Sector de demanda Dec Inicial: Decreto 440 de 2004 Modificado: 152 de 2005	110,7 m²	VILLAS DEL PROGRESO	67- LUCERO	CB11/4	DECRETO 2117 de 28 Diciembre de 1995	1903788001 T2	1	Decreto 551 de 12 Septiembre de 2019	NO	ALTA	NO	NO	NO	01- RESIDENCIAL
72	30	CL 70 D SUR 20 93 M6	AAAD1720NYK	002587 BRISAS DEL VOLADOR	0025877230001	Código sector: 6 Sector de demanda Dec Inicial: Decreto 440 de 2004 Modificado: 152 de 2005	127,11 m²	BRISAS DEL VOLADOR	67- LUCERO	CB7/4-3	RES 17 de 22 Enero de 1999	1903788001 T2	1	Decreto 551 de 12 Septiembre de 2019	NO	MEDIA	NO	NO	NO	01- RESIDENCIAL
72	31	KR 23 70 D 09 SUR	AAAD1720YUH	002587 BRISAS DEL VOLADOR	0025877231000	Código sector: 6 Sector de demanda Dec Inicial: Decreto 440 de 2004 Modificado: 152 de 2005	72 m²	BRISAS DEL VOLADOR	67- LUCERO	CB7/4-3	RES 17 de 22 Enero de 1999	1903788001 T2	1	Decreto 551 de 12 Septiembre de 2019	NO	MEDIA	NO	NO	NO	01- RESIDENCIAL

Fuente: elaboración propia

9.20 MANZANA 73

Tabla 21 Información sobre la manzana 73 del barrio Brisas del volador

CANTON	LOTE	DIRECCION	CHP	BARRIO CATASTRAL	COD CATASTRAL	SECTOR NORMATIVO	AREA	DESARROLLO	UPE	PL LOTE	LEGALIZADO	URBANISMO	ESTRATO	ESTRATIFICACIÓN	AVE INUN	AVE REMOCIÓN	ZONA RESERVA VIAL	CORREDOR ECOLÓGICO	CTL	DESTINO CATASTRAL			
MANZANA 73						MANZANA 73						MANZANA 73						MANZANA 73					
73	01	CL 70 F SUR 20 06	AAA023BNPA	002587 BRISAS DEL VOLADOR	002587301000	Código sector: 6 Sector de demanda Dec Inicial: Decreto 440 de 2004 Modificado: 152 de 2005	70,1 m²	VILLAS DEL PROGRESO	67 - LUCERO	CB11/4	DECRETO 2117 de 28 Diciembre de 1995	1903788001 T2	1	Decreto 551 de 12 Septiembre de 2019	NO	ALTA	NO	NO	SI	01 - RESIDENCIAL			
73	02	CL 70 F SUR 20 16	AAA0208BKCN	002587 BRISAS DEL VOLADOR	0025877302000	Código sector: 6 Sector de demanda Dec Inicial: Decreto 440 de 2004 Modificado: 152 de 2005	70,2 m²	VILLAS DEL PROGRESO	67 - LUCERO	CB11/4	DECRETO 2117 de 28 Diciembre de 1995	1903788001 T2	1	Decreto 551 de 12 Septiembre de 2019	NO	ALTA	NO	NO	SI	01 - RESIDENCIAL			
73	03	CL 70 F SUR 20 22	AAA0208BKDE	002587 BRISAS DEL VOLADOR	0025877203000	Código sector: 6 Sector de demanda Dec Inicial: Decreto 440 de 2004 Modificado: 152 de 2005	72 m²	VILLAS DEL PROGRESO	67 - LUCERO	CB11/4	DECRETO 2117 de 28 Diciembre de 1995	1903788001 T2	1	Decreto 551 de 12 Septiembre de 2019	NO	ALTA	NO	NO	SI	01 - RESIDENCIAL			
73	04	CL 70 F SUR 20 A 30	AA0172DVAW	002587 BRISAS DEL VOLADOR	0025877304000	Código sector: 6 Sector de demanda Dec Inicial: Decreto 440 de 2004 Modificado: 152 de 2005	72 m²	VILLAS DEL PROGRESO	67 - LUCERO	CB11/4	DECRETO 2117 de 28 Diciembre de 1995	1903788001 T2	1	Decreto 551 de 12 Septiembre de 2019	NO	ALTA	NO	NO	NO	01 - RESIDENCIAL			
73	05	CL 70 F SUR 20 36	AAA0208BKFP	002587 BRISAS DEL VOLADOR	0025877305000	Código sector: 6 Sector de demanda Dec Inicial: Decreto 440 de 2004 Modificado: 152 de 2005	72 m²	VILLAS DEL PROGRESO	67 - LUCERO	CB11/4	DECRETO 2117 de 28 Diciembre de 1995	1903788001 T2	1	Decreto 551 de 12 Septiembre de 2019	NO	ALTA	NO	NO	SI	01 - RESIDENCIAL			
73	06	CL 70 F SUR 20 42	AAA023B8KFZ	002587 BRISAS DEL VOLADOR	0025877306000	Código sector: 6 Sector de demanda Dec Inicial: Decreto 440 de 2004 Modificado: 152 de 2005	73,5 m²	VILLAS DEL PROGRESO	67 - LUCERO	CB11/4	DECRETO 2117 de 28 Diciembre de 1995	1903788001 T2	1	Decreto 551 de 12 Septiembre de 2019	NO	ALTA	NO	NO	NO	01 - RESIDENCIAL			
73	07	-----	-----	002587 BRISAS DEL VOLADOR	00258877307	Código sector: 6 Sector de demanda Dec Inicial: Decreto 440 de 2004 Modificado: 152 de 2005	-----	VILLAS DEL PROGRESO	67 - LUCERO	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	NO	-----		
73	08	-----	-----	002587 BRISAS DEL VOLADOR	00258877308	Código sector: 6 Sector de demanda Dec Inicial: Decreto 440 de 2004 Modificado: 152 de 2005	-----	VILLAS DEL PROGRESO	67 - LUCERO	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	NO	-----		
73	09	-----	-----	002587 BRISAS DEL VOLADOR	00258777309	Código sector: 6 Sector de demanda Dec Inicial: Decreto 440 de 2004 Modificado: 152 de 2005	-----	VILLAS DEL PROGRESO	67 - LUCERO	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	NO	-----		
73	10	-----	-----	002587 BRISAS DEL VOLADOR	00258777310	Código sector: 6 Sector de demanda Dec Inicial: Decreto 440 de 2004 Modificado: 152 de 2005	-----	VILLAS DEL PROGRESO	67 - LUCERO	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	NO	-----		
73	11	CL 70 D BIS SUR 20 71	AAA0272DVB5	002587 BRISAS DEL VOLADOR	002587711000	Código sector: 6 Sector de demanda Dec Inicial: Decreto 440 de 2004 Modificado: 152 de 2005	75,4 m²	BRISAS DEL VOLADOR	67 - LUCERO	CB7/4-3	RES 17 de 22 Enero de 1999	1903788001 T2	1	Decreto 551 de 12 Septiembre de 2019	NO	MEDIA	NO	NO	SI	01 - RESIDENCIAL			
73	12	CL 70 D BIS SUR 20 65 M1	AA0247ASDHV	002587 BRISAS DEL VOLADOR	0025877112001	Código sector: 6 Sector de demanda Dec Inicial: Decreto 440 de 2004 Modificado: 152 de 2005	68,6 m²	VILLAS DEL PROGRESO	67 - LUCERO	CB11/4	DECRETO 2117 de 28 Diciembre de 1995	1903788001 T2	1	Decreto 551 de 12 Septiembre de 2019	NO	ALTA	NO	NO	NO	01 - RESIDENCIAL			
73	13	CL 70 D BIS SUR 20 59	AAA0208BKHK	002587 BRISAS DEL VOLADOR	0025877113000	Código sector: 6 Sector de demanda Dec Inicial: Decreto 440 de 2004 Modificado: 152 de 2005	76,2 m²	VILLAS DEL PROGRESO	67 - LUCERO	CB11/4	DECRETO 2117 de 28 Diciembre de 1995	1903788001 T2	1	Decreto 551 de 12 Septiembre de 2019	NO	ALTA	NO	NO	NO	01 - RESIDENCIAL			
73	14	CL 70 D BIS SUR 20 53	AAA0208BKIZ	002587 BRISAS DEL VOLADOR	0025877114000	Código sector: 6 Sector de demanda Dec Inicial: Decreto 440 de 2004 Modificado: 152 de 2005	69 m²	VILLAS DEL PROGRESO	67 - LUCERO	CB11/4	DECRETO 2117 de 28 Diciembre de 1995	1903788001 T2	1	Decreto 551 de 12 Septiembre de 2019	NO	ALTA	NO	NO	NO	01 - RESIDENCIAL			
73	15	CL 70 D BIS SUR 20 47	AAA0208BKHC	002587 BRISAS DEL VOLADOR	0025877115000	Código sector: 6 Sector de demanda Dec Inicial: Decreto 440 de 2004 Modificado: 152 de 2005	72,6 m²	VILLAS DEL PROGRESO	67 - LUCERO	CB11/4	DECRETO 2117 de 28 Diciembre de 1995	1903788001 T2	1	Decreto 551 de 12 Septiembre de 2019	NO	ALTA	NO	NO	NO	01 - RESIDENCIAL			
73	16	CL 70 D BIS SUR 20 41	AAA023B8KLF	002587 BRISAS DEL VOLADOR	002587716000	Código sector: 6 Sector de demanda Dec Inicial: Decreto 440 de 2004 Modificado: 152 de 2005	73,5 m²	VILLAS DEL PROGRESO	67 - LUCERO	CB11/4	DECRETO 2117 de 28 Diciembre de 1995	1903788001 T2	1	Decreto 551 de 12 Septiembre de 2019	NO	ALTA	NO	NO	NO	01 - RESIDENCIAL			
73	17	CL 70 D BIS SUR 20 35	AAA0172DVZN	002587 BRISAS DEL VOLADOR	0025877117000	Código sector: 6 Sector de demanda Dec Inicial: Decreto 440 de 2004 Modificado: 152 de 2005	73,2 m²	VILLAS DEL PROGRESO	67 - LUCERO	CB11/4	DECRETO 2117 de 28 Diciembre de 1995	1903788001 T2	1	Decreto 551 de 12 Septiembre de 2019	NO	ALTA	NO	NO	SI	01 - RESIDENCIAL			
73	18	CL 70 D BIS SUR 20 29	AAA0208BKMR	002587 BRISAS DEL VOLADOR	0025877118000	Código sector: 6 Sector de demanda Dec Inicial: Decreto 440 de 2004 Modificado: 152 de 2005	2,9 m²	VILLAS DEL PROGRESO	67 - LUCERO	CB11/4	DECRETO 2117 de 28 Diciembre de 1995	1903788001 T2	1	Decreto 551 de 12 Septiembre de 2019	NO	ALTA	NO	NO	SI	01 - RESIDENCIAL			
73	19	CL 70 D BIS SUR 20 23	AAA0208BKNX	002587 BRISAS DEL VOLADOR	0025877119000	Código sector: 6 Sector de demanda Dec Inicial: Decreto 440 de 2004 Modificado: 152 de 2005	72,6 m²	VILLAS DEL PROGRESO	67 - LUCERO	CB11/4	DECRETO 2117 de 28 Diciembre de 1995	1903788001 T2	1	Decreto 551 de 12 Septiembre de 2019	NO	ALTA	NO	NO	SI	01 - RESIDENCIAL			
73	20	CL 70 D BIS SUR 20 17	AAA023BNDE	002587 BRISAS DEL VOLADOR	0025877120000	Código sector: 6 Sector de demanda Dec Inicial: Decreto 440 de 2004 Modificado: 152 de 2005	72,3 m²	VILLAS DEL PROGRESO	67 - LUCERO	CB11/4	DECRETO 2117 de 28 Diciembre de 1995	1903788001 T2	1	Decreto 551 de 12 Septiembre de 2019	NO	ALTA	NO	NO	SI	01 - RESIDENCIAL			
73	21	KR 20 D 70 23 SUR	AAA023B8KPA	002587 BRISAS DEL VOLADOR	0025877121000	Código sector: 6 Sector de demanda Dec Inicial: Decreto 440 de 2004 Modificado: 152 de 2005	74,4 m²	VILLAS DEL PROGRESO	67 - LUCERO	CB11/4	DECRETO 2117 de 28 Diciembre de 1995	1903788001 T2	1	Decreto 551 de 12 Septiembre de 2019	NO	ALTA	NO	NO	NO	01 - RESIDENCIAL			
73	22	KR 20 D 70 39 SUR	AAA0195XJH	002587 BRISAS DEL VOLADOR	0025877122000	Código sector: 6 Sector de demanda Dec Inicial: Decreto 440 de 2004 Modificado: 152 de 2005	72,85 m²	VILLAS DEL PROGRESO	67 - LUCERO	CB11/4	DECRETO 2117 de 28 Diciembre de 1995	1903788001 T2	1	Decreto 551 de 12 Septiembre de 2019	NO	ALTA	NO	NO	NO	01 - RESIDENCIAL			
73	23	KR 20 D 70 45 SUR M1	AAA0272DMOE	002587 BRISAS DEL VOLADOR	0025877123000	Código sector: 6 Sector de demanda Dec Inicial: Decreto 440 de 2004 Modificado: 152 de 2005	72,9 m²	VILLAS DEL PROGRESO	67 - LUCERO	CB11/4	DECRETO 2117 de 28 Diciembre de 1995	1903788001 T2	1	Decreto 551 de 12 Septiembre de 2019	NO	ALTA	NO	NO	NO	01 - RESIDENCIAL			

Fuente: elaboración propia

9.21 MANZANA 74

Tabla 22 Información sobre la manzana 74 del barrio Brisas del volador

MANZANA	LOTE	DIRECCION	CHP	BARRIO CATASTRAL	COD CATASTRAL	SECTOR NORMATIVO	AREA	DESARROLLO	UPE	PL LOTE	LEGALIZADO	URBANISMO	ESTRATO	ESTRATIFICACIÓN	AME INUN	AME REMOCIÓN	ZONA RESERVA VIAL	CORREDOR ECOLÓGICO	CTL	DESTINO CATASTRAL	
MANZANA 74				MANZANA 74				MANZANA 74				MANZANA 74									
74	01	-----	-----	002587 BRISAS DEL VOLADOR	0025877401	Código sector: 6 Sector de demanda Dec Inicial: Decreto 440 de 2004 Modificado: 152 de 2005	-----	BRISAS DEL VOLADOR	67 - LUCERO	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	NO	-----
74	02	CL 70 G SUR 20 20	AAA008KKJ	002587 BRISAS DEL VOLADOR	0025877402000	Código sector: 6 Sector de demanda Dec Inicial: Decreto 440 de 2004 Modificado: 152 de 2005	72 m²	BRISAS DEL VOLADOR	67 - LUCERO	CB7/4-3	RES 17 de 22 Enero de 1999	1903788001 T2	1	Decreto 551 de 12 Septiembre de 2019	NO	MEDIA	NO	NO	SI	01- RESIDENCIAL	
74	03	CL 70 G SUR 20 30	AAA0247AJZ	002587 BRISAS DEL VOLADOR	0025877403000	Código sector: 6 Sector de demanda Dec Inicial: Decreto 440 de 2004 Modificado: 152 de 2005	72 m²	BRISAS DEL VOLADOR	67 - LUCERO	CB7/4-3	RES 17 de 22 Enero de 1999	1903788001 T2	1	Decreto 551 de 12 Septiembre de 2019	NO	MEDIA	NO	NO	SI	01- RESIDENCIAL	
74	04	-----	-----	002587 BRISAS DEL VOLADOR	0025877404	Código sector: 6 Sector de demanda Dec Inicial: Decreto 440 de 2004 Modificado: 152 de 2005	-----	BRISAS DEL VOLADOR	67 - LUCERO	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	NO	-----
74	05	CL 70 F SUR 20 43	AAA0028KHJ	002587 BRISAS DEL VOLADOR	0025877405000	Código sector: 6 Sector de demanda Dec Inicial: Decreto 440 de 2004 Modificado: 152 de 2005	72 m²	BRISAS DEL VOLADOR	67 - LUCERO	CB7/4-3	RES 17 de 22 Enero de 1999	1903788001 T2	1	Decreto 551 de 12 Septiembre de 2019	NO	MEDIA	NO	NO	SI	01- RESIDENCIAL	
74	06	CL 70 F SUR 20 37	AAA02575FDE	002587 BRISAS DEL VOLADOR	0025877406000	Código sector: 6 Sector de demanda Dec Inicial: Decreto 440 de 2004 Modificado: 152 de 2005	72 m²	BRISAS DEL VOLADOR	67 - LUCERO	CB7/4-3	RES 17 de 22 Enero de 1999	1903788001 T2	1	Decreto 551 de 12 Septiembre de 2019	NO	MEDIA	NO	NO	SI	01- RESIDENCIAL	
74	07	CL 70 F SUR 20 35	AAA0028KKXS	002587 BRISAS DEL VOLADOR	0025877407000	Código sector: 6 Sector de demanda Dec Inicial: Decreto 440 de 2004 Modificado: 152 de 2005	71,7 m²	BRISAS DEL VOLADOR	67 - LUCERO	CB7/4-3	RES 17 de 22 Enero de 1999	1903788001 T2	1	Decreto 551 de 12 Septiembre de 2019	NO	MEDIA	NO	NO	SI	01- RESIDENCIAL	
74	08	NO EXISTE	NO EXISTE	NO EXISTE	NO EXISTE	NO EXISTE	///	NO EXISTE	NO EXISTE	NO EXISTE	NO EXISTE	NO EXISTE	NO EXISTE	NO EXISTE	NO EXISTE	NO EXISTE	NO EXISTE	NO EXISTE	NO EXISTE	NO EXISTE	
74	09	CL 70 F SUR 20 19	AAA0028KKYN	002587 BRISAS DEL VOLADOR	0025877409000	Código sector: 6 Sector de demanda Dec Inicial: Decreto 440 de 2004 Modificado: 152 de 2005	76,8 m²	BRISAS DEL VOLADOR	67 - LUCERO	CB7/4-3	RES 17 de 22 Enero de 1999	1903788001 T2	1	Decreto 551 de 12 Septiembre de 2019	NO	MEDIA	NO	NO	SI	01- RESIDENCIAL	
74	10	CL 70 F SUR 20 11	AAA0239LOOM	002587 BRISAS DEL VOLADOR	0025877410000	Código sector: 6 Sector de demanda Dec Inicial: Decreto 440 de 2004 Modificado: 152 de 2005	75 m²	BRISAS DEL VOLADOR	67 - LUCERO	CB7/4-3	RES 17 de 22 Enero de 1999	1903788001 T2	1	Decreto 551 de 12 Septiembre de 2019	NO	MEDIA	NO	NO	SI	01- RESIDENCIAL	
74	11	CL 70 F SUR 20 05	AAA0028BLAF	002587 BRISAS DEL VOLADOR	0025877411000	Código sector: 6 Sector de demanda Dec Inicial: Decreto 440 de 2004 Modificado: 152 de 2005	99,8 m²	BRISAS DEL VOLADOR	67 - LUCERO	CB7/4-3	RES 17 de 22 Enero de 1999	1903788001 T2	1	Decreto 551 de 12 Septiembre de 2019	NO	MEDIA	NO	NO	SI	01- RESIDENCIAL	
74	12	CL 70 F SUR 20 29	AAA0272DYDE	002587 BRISAS DEL VOLADOR	0025877412000	Código sector: 6 Sector de demanda Dec Inicial: Decreto 440 de 2004 Modificado: 152 de 2005	75,02 m²	BRISAS DEL VOLADOR	67 - LUCERO	CB7/4-3	RES 17 de 22 Enero de 1999	1903788001 T2	1	Decreto 551 de 12 Septiembre de 2019	NO	MEDIA	NO	NO	SI	01- RESIDENCIAL	

Fuente: elaboración propia

9.22 MANZANA 78

Tabla 23 Información sobre la manzana 78 del barrio Brisas del volador

MANZANA	LOTE	DIRECCION	CHP	BARRIO CATASTRAL	COD CATASTRAL	SECTOR NORMATIVO	AREA	DESARROLLO	UPZ	PL LOTE	LEGALIZADO	URBANISMO	ESTRATO	ESTRATIFICACIÓN	AME INUN	AME REMOCIÓN	ZONA RESERVA VIAL	CORREDOR ECOLÓGICO	CTL	DESTINO CATASTRAL
MANZANA 78				MANZANA 78				MANZANA 78				MANZANA 78				MANZANA 78				
78	01/01	CL 70 B SUR 22 A 03 M 15	AAAO18SBLAF	002587 BRISAS DEL VOLADOR	0025877801015	Código sector: 6 Sector de demanda Dec Inicial: Decreto 440 de 2004 Modificado: 152 de 2005	0,0	BRISAS DEL VOLADOR	67 - LUCERO	CB7/4-3	RES 17 de 22 Enero de 1999	19037788001 T2	1	Decreto 551 de 12 Septiembre de 2019	NO	ALTA	NO	NO	NO	01 - RESIDENCIAL
78	01/02	CL 70 B SUR 22 A 09 M 16	AAAO18SBLBR	002587 BRISAS DEL VOLADOR	0025877801016	Código sector: 6 Sector de demanda Dec Inicial: Decreto 440 de 2004 Modificado: 152 de 2005	0,0	BRISAS DEL VOLADOR	67 - LUCERO	CB7/4-3	RES 17 de 22 Enero de 1999	19037788001 T2	1	Decreto 551 de 12 Septiembre de 2019	NO	ALTA	NO	NO	NO	01 - RESIDENCIAL
78	01/03	CL 70 B SUR 22 A 35 M 31	AAAO264KCUH	002587 BRISAS DEL VOLADOR	0025877801031	Código sector: 6 Sector de demanda Dec Inicial: Decreto 440 de 2004 Modificado: 152 de 2005	0,0	BRISAS DEL VOLADOR	67 - LUCERO	CB7/4-3	RES 17 de 22 Enero de 1999	19037788001 T2	1	Decreto 551 de 12 Septiembre de 2019	NO	ALTA	NO	NO	NO	01 - RESIDENCIAL
78	01/04	CL 70 B SUR 22 A 37 M 6	AAAO172DVMR	002587 BRISAS DEL VOLADOR	0025877801006	Código sector: 6 Sector de demanda Dec Inicial: Decreto 440 de 2004 Modificado: 152 de 2005	0,0	BRISAS DEL VOLADOR	67 - LUCERO	CB7/4-3	RES 17 de 22 Enero de 1999	19037788001 T2	1	Decreto 551 de 12 Septiembre de 2019	NO	ALTA	NO	NO	NO	01 - RESIDENCIAL
78	01/05	KR 22 70 B 31 SUR M 14	AAAO18S8KZE	002587 BRISAS DEL VOLADOR	0025877801014	Código sector: 6 Sector de demanda Dec Inicial: Decreto 440 de 2004 Modificado: 152 de 2005	0,0	BRISAS DEL VOLADOR	67 - LUCERO	CB7/4-3	RES 17 de 22 Enero de 1999	19037788001 T2	1	Decreto 551 de 12 Septiembre de 2019	NO	ALTA	NO	NO	NO	01 - RESIDENCIAL
78	01/06	KR 22 70 B 39 SUR M 1	AAAO217NHJZ	002587 BRISAS DEL VOLADOR	002587780130	Código sector: 6 Sector de demanda Dec Inicial: Decreto 440 de 2004 Modificado: 152 de 2005	0,0	BRISAS DEL VOLADOR	67 - LUCERO	CB7/4-3	RES 17 de 22 Enero de 1999	19037788001 T2	1	Decreto 551 de 12 Septiembre de 2019	NO	ALTA	NO	NO	NO	01 - RESIDENCIAL
78	01/07	KR 22 70 B 61 SUR M 24	AAAO209XFUJ	002587 BRISAS DEL VOLADOR	0025877801024	Código sector: 6 Sector de demanda Dec Inicial: Decreto 440 de 2004 Modificado: 152 de 2005	0,0	BRISAS DEL VOLADOR	67 - LUCERO	CB7/4-3	RES 17 de 22 Enero de 1999	19037788001 T2	1	Decreto 551 de 12 Septiembre de 2019	NO	ALTA	NO	NO	NO	01 - RESIDENCIAL
78	01/08	KR 22 70 B 61 SUR M 25	AAAO209XF5Y	002587 BRISAS DEL VOLADOR	0025877801025	Código sector: 6 Sector de demanda Dec Inicial: Decreto 440 de 2004 Modificado: 152 de 2005	0,0	BRISAS DEL VOLADOR	67 - LUCERO	CB7/4-3	RES 17 de 22 Enero de 1999	19037788001 T2	1	Decreto 551 de 12 Septiembre de 2019	NO	ALTA	NO	NO	NO	01 - RESIDENCIAL
78	01/09	KR 22 70 B 61 SUR M 26	AAAO209XFTD	002587 BRISAS DEL VOLADOR	0025877801026	Código sector: 6 Sector de demanda Dec Inicial: Decreto 440 de 2004 Modificado: 152 de 2005	0,0	BRISAS DEL VOLADOR	67 - LUCERO	CB7/4-3	RES 17 de 22 Enero de 1999	19037788001 T2	1	Decreto 551 de 12 Septiembre de 2019	NO	ALTA	NO	NO	NO	01 - RESIDENCIAL
78	01/10	KR 22 70 B 61 SUR M 27	AAAO209XFLH	002587 BRISAS DEL VOLADOR	0025877801027	Código sector: 6 Sector de demanda Dec Inicial: Decreto 440 de 2004 Modificado: 152 de 2005	0,0	BRISAS DEL VOLADOR	67 - LUCERO	CB7/4-3	RES 17 de 22 Enero de 1999	19037788001 T2	1	Decreto 551 de 12 Septiembre de 2019	NO	ALTA	NO	NO	NO	01 - RESIDENCIAL
78	01/11	KR 22 70 B 61 SUR M 28	AAAO209XFWW	002587 BRISAS DEL VOLADOR	0025877801028	Código sector: 6 Sector de demanda Dec Inicial: Decreto 440 de 2004 Modificado: 152 de 2005	0,0	BRISAS DEL VOLADOR	67 - LUCERO	CB7/4-3	RES 17 de 22 Enero de 1999	19037788001 T2	1	Decreto 551 de 12 Septiembre de 2019	NO	ALTA	NO	NO	NO	01 - RESIDENCIAL
78	01/12	KR 22 70 B 61 SUR M 29	AAAO209XFXS	002587 BRISAS DEL VOLADOR	0025877801029	Código sector: 6 Sector de demanda Dec Inicial: Decreto 440 de 2004 Modificado: 152 de 2005	0,0	BRISAS DEL VOLADOR	67 - LUCERO	CB7/4-3	RES 17 de 22 Enero de 1999	19037788001 T2	1	Decreto 551 de 12 Septiembre de 2019	NO	ALTA	NO	NO	NO	01 - RESIDENCIAL
78	01/13	KR 23 A 70 C 70 SUR M 5	AAAO172DVLF	002587 BRISAS DEL VOLADOR	0025877801005	Código sector: 6 Sector de demanda Dec Inicial: Decreto 440 de 2004 Modificado: 152 de 2005	0,0	BRISAS DEL VOLADOR	67 - LUCERO	CB7/4-3	RES 17 de 22 Enero de 1999	19037788001 T2	1	Decreto 551 de 12 Septiembre de 2019	NO	ALTA	NO	NO	NO	01 - RESIDENCIAL
78	01/14	KR 23 A 70 F 00 SUR	AAAO172DVEP	002587 BRISAS DEL VOLADOR	0025877801000	Código sector: 6 Sector de demanda Dec Inicial: Decreto 440 de 2004 Modificado: 152 de 2005	0,0	BRISAS DEL VOLADOR	67 - LUCERO	CB7/4-3	RES 17 de 22 Enero de 1999	19037788001 T2	1	Decreto 551 de 12 Septiembre de 2019	NO	ALTA	NO	NO	NO	01 - RESIDENCIAL
78	02	CL 70 L SUR 22 30	AAAO208BMEP	002587 BRISAS DEL VOLADOR	0025877802000	Código sector: 6 Sector de demanda Dec Inicial: Decreto 440 de 2004 Modificado: 152 de 2005	0,0	BRISAS DEL VOLADOR	67 - LUCERO	CB7/4-3	RES 17 de 22 Enero de 1999	19037788001 T2	1	Decreto 551 de 12 Septiembre de 2019	NO	ALTA	NO	NO	NO	01 - RESIDENCIAL

Fuente: elaboración propia

9.23 MANZANA 79

Tabla 24 Información sobre la manzana 79 del barrio Brisas del volador

MANZANA	LOTE	DIRECCION	CHP	BARRIO CATASTRAL	COD CATASTRAL	SECTOR NORMATIVO	AREA	DESARROLLO	UPZ	PL LOTE	LEGALIZADO	URBANISMO	EXTRATO	ESTRATIFICACIÓN	AME INUN	AME REMOCIÓN	ZONA RESERVA VIAL	CORREDOR ECOLÓGICO	CTL	DESTINO CATASTRAL
MANZANA 79				MANZANA 79				MANZANA 79				MANZANA 79								
79	01	KR 20 TO K 19 SUR	AA0172VWV	002587 BRISAS DEL VOLADOR	002587790100	Código sector: 6 Sector de demanda Dec inicial: Decreto 440 de 2004 Modificado: 152 de 2005	7363,25 m²	BRISAS DEL VOLADOR	67- LUCERO	CS7/4-3	RES 17 de 22 Enero de 1999	1923786001 T2	1	Decreto 551 de 12 Septiembre de 2019	NO	ALTA	NO	NO	NO	01- RESIDENCIAL

Fuente: elaboración propia

9.24 MANZANA 81

Tabla 25 Información sobre la manzana 81 del barrio Brisas del volador

MANZANA	LOTE	DIRECCION	CHP	BARRIO CATASTRAL	COD CATASTRAL	SECTOR NORMATIVO	AREA	DESARROLLO	UPZ	PL LOTE	LEGALIZADO	URBANISMO	ESTRATO	ESTRATIFICACIÓN	AME (NUN)	AME REMOCIÓN	ZONA RESERVA VIAL	CORREDOR ECOLÓGICO	CTL	DESTINO CATASTRAL	
MANZANA 81																					
81	01	CL 71 A SUR 20 A 02	AAA0028BMFZ	002587 BRISAS DEL VOLADOR	002587810200	Código sector: 6 Sector de demanda Dec Inicial: Decreto 440 de 2004 Modificado: 152 de 2005	112 m²	VILLAS DEL PROGRESO	67 - LUCERO	CB11/4	DECRETO 2117 de 28 Diciembre de 1995	1903788001 T2	1	Decreto 551 de 12 Septiembre de 2019	NO	ALTA	NO	NO	SI	01 - RESIDENCIAL	
81	02	CL 71 A SUR 20 A 08	AAA0028BMHK	002587 BRISAS DEL VOLADOR	002587810200	Código sector: 6 Sector de demanda Dec Inicial: Decreto 440 de 2004 Modificado: 152 de 2005	74,7 m²	VILLAS DEL PROGRESO	67 - LUCERO	CB11/4	DECRETO 2117 de 28 Diciembre de 1995	1903788001 T2	1	Decreto 551 de 12 Septiembre de 2019	NO	ALTA	NO	NO	NO	01 - RESIDENCIAL	
81	03	CL 71 A SUR 20 A 14	AAA0028BMIZ	002587 BRISAS DEL VOLADOR	002587810300	Código sector: 6 Sector de demanda Dec Inicial: Decreto 440 de 2004 Modificado: 152 de 2005	82,9 m²	VILLAS DEL PROGRESO	67 - LUCERO	CB11/4	DECRETO 2117 de 28 Diciembre de 1995	1903788001 T2	1	Decreto 551 de 12 Septiembre de 2019	NO	ALTA	NO	NO	NO	01 - RESIDENCIAL	
81	04	CL 71 A SUR 20 A 20	AAA0196UYPP	002587 BRISAS DEL VOLADOR	002587810400	Código sector: 6 Sector de demanda Dec Inicial: Decreto 440 de 2004 Modificado: 152 de 2005	72,4 m²	VILLAS DEL PROGRESO	67 - LUCERO	CB11/4	DECRETO 2117 de 28 Diciembre de 1995	1903788001 T2	1	Decreto 551 de 12 Septiembre de 2019	NO	ALTA	NO	NO	NO	01 - RESIDENCIAL	
81	05	CL 71 A SUR 20 A 26	AAA0028BMKC	002587 BRISAS DEL VOLADOR	002587810500	Código sector: 6 Sector de demanda Dec Inicial: Decreto 440 de 2004 Modificado: 152 de 2005	68,6 m²	VILLAS DEL PROGRESO	67 - LUCERO	CB11/4	DECRETO 2117 de 28 Diciembre de 1995	1903788001 T2	1	Decreto 551 de 12 Septiembre de 2019	NO	ALTA	NO	NO	NO	01 - RESIDENCIAL	
81	06	CL 71 A SUR 20 A 32	AAA0028BMJF	002587 BRISAS DEL VOLADOR	002587810600	Código sector: 6 Sector de demanda Dec Inicial: Decreto 440 de 2004 Modificado: 152 de 2005	67,3 m²	VILLAS DEL PROGRESO	67 - LUCERO	CB11/4	DECRETO 2117 de 28 Diciembre de 1995	1903788001 T2	1	Decreto 551 de 12 Septiembre de 2019	NO	ALTA	NO	NO	NO	01 - RESIDENCIAL	
81	07	CL 71 A SUR 20 A 38	AAA0028BMNR	002587 BRISAS DEL VOLADOR	002587810700	Código sector: 6 Sector de demanda Dec Inicial: Decreto 440 de 2004 Modificado: 152 de 2005	69,4 m²	VILLAS DEL PROGRESO	67 - LUCERO	CB11/4	DECRETO 2117 de 28 Diciembre de 1995	1903788001 T2	1	Decreto 551 de 12 Septiembre de 2019	NO	ALTA	NO	NO	NO	01 - RESIDENCIAL	
81	08	CL 71 A SUR 20 A 44	AAA0028BMNX	002587 BRISAS DEL VOLADOR	002587810800	Código sector: 6 Sector de demanda Dec Inicial: Decreto 440 de 2004 Modificado: 152 de 2005	67,8 m²	VILLAS DEL PROGRESO	67 - LUCERO	CB11/4	DECRETO 2117 de 28 Diciembre de 1995	1903788001 T2	1	Decreto 551 de 12 Septiembre de 2019	NO	ALTA	NO	NO	SI	01 - RESIDENCIAL	
81	09	CL 71 A SUR 20 A 50	AAA0028BMOM	002587 BRISAS DEL VOLADOR	002587810900	Código sector: 6 Sector de demanda Dec Inicial: Decreto 440 de 2004 Modificado: 152 de 2005	54,6 m²	VILLAS DEL PROGRESO	67 - LUCERO	CB11/4	DECRETO 2117 de 28 Diciembre de 1995	1903788001 T2	1	Decreto 551 de 12 Septiembre de 2019	NO	ALTA	NO	NO	SI	01 - RESIDENCIAL	
81	10	CL 71 A SUR 20 A 56	AAA0028BMFA	002587 BRISAS DEL VOLADOR	002587811000	Código sector: 6 Sector de demanda Dec Inicial: Decreto 440 de 2004 Modificado: 152 de 2005	66,6 m²	VILLAS DEL PROGRESO	67 - LUCERO	CB11/4	DECRETO 2117 de 28 Diciembre de 1995	1903788001 T2	1	Decreto 551 de 12 Septiembre de 2019	NO	ALTA	NO	NO	SI	01 - RESIDENCIAL	
81	11	CL 71 A SUR 20 A 62	AAA0172DYKS	002587 BRISAS DEL VOLADOR	002587811100	Código sector: 6 Sector de demanda Dec Inicial: Decreto 440 de 2004 Modificado: 152 de 2005	72 m²	VILLAS DEL PROGRESO	67 - LUCERO	CB11/4	DECRETO 2117 de 28 Diciembre de 1995	1903788001 T2	1	Decreto 551 de 12 Septiembre de 2019	NO	ALTA	NO	NO	NO	01 - RESIDENCIAL	
81	12	-----	-----	002587 BRISAS DEL VOLADOR	0025878112	Código sector: 6 Sector de demanda Dec Inicial: Decreto 440 de 2004 Modificado: 152 de 2005	-----	VILLAS DEL PROGRESO	67 - LUCERO	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	NO	-----
81	13	CL 71 A SUR 20 A 74	AAA0028BMJU	002587 BRISAS DEL VOLADOR	002587811300	Código sector: 6 Sector de demanda Dec Inicial: Decreto 440 de 2004 Modificado: 152 de 2005	72 m²	VILLAS DEL PROGRESO	67 - LUCERO	CB11/4	DECRETO 2117 de 28 Diciembre de 1995	1903788001 T2	1	Decreto 551 de 12 Septiembre de 2019	NO	ALTA	NO	NO	NO	01 - RESIDENCIAL	


Fuente: elaboración propia

10. ANALISIS BASE DE DATOS

En las bases de datos presentados sobre cada una de las manzanas que se encuentran en el barrio Brisas del Volador se aclara que los predios legalizados si no tienen certificado de libertad y tradición, es porque no tienen titularidad ante las entidades regulatorias y los que están totalmente legalizados con titularidad tienen son en un 90% por posesión de dominio y declaración judicial de pertenencia lo cual al momento de la radicación pertinente se explicara los pasos a seguir.

Los espacios en donde se encuentra la siguiente nomenclatura “-----”son aquellos de los cuales no hay información digitalizada.

Tabla 26 Resumen de datos del barrio Brisas del volador

ESTADO LEGALIZACION	 Cuenta de LOTE
SIN INFORMACION EN LA LEGALIZACION	42
SIN INFORMACION	35
SIN TITULARIDAD	7
LEGALIZADO POR DECRETO 2117 de 28 Diciembre de 1995	103
SIN TITULARIDAD	48
SIN LEGALIZAR	1
CON TITULARIDAD	54
LEGALIZADOS POR LA RES 17 de 22 Enero de 1999	147
SIN INFORMACION	3
SIN TITULARIDAD	114
CON TITULARIDAD	30
LEGALIZADO POR LA RES 1768 de 13 de Diciembre de 1993	48
SIN TITULARIDAD	42
CON TITULARIDAD	6
TOTAL NUMERO DE PREDIOS	340

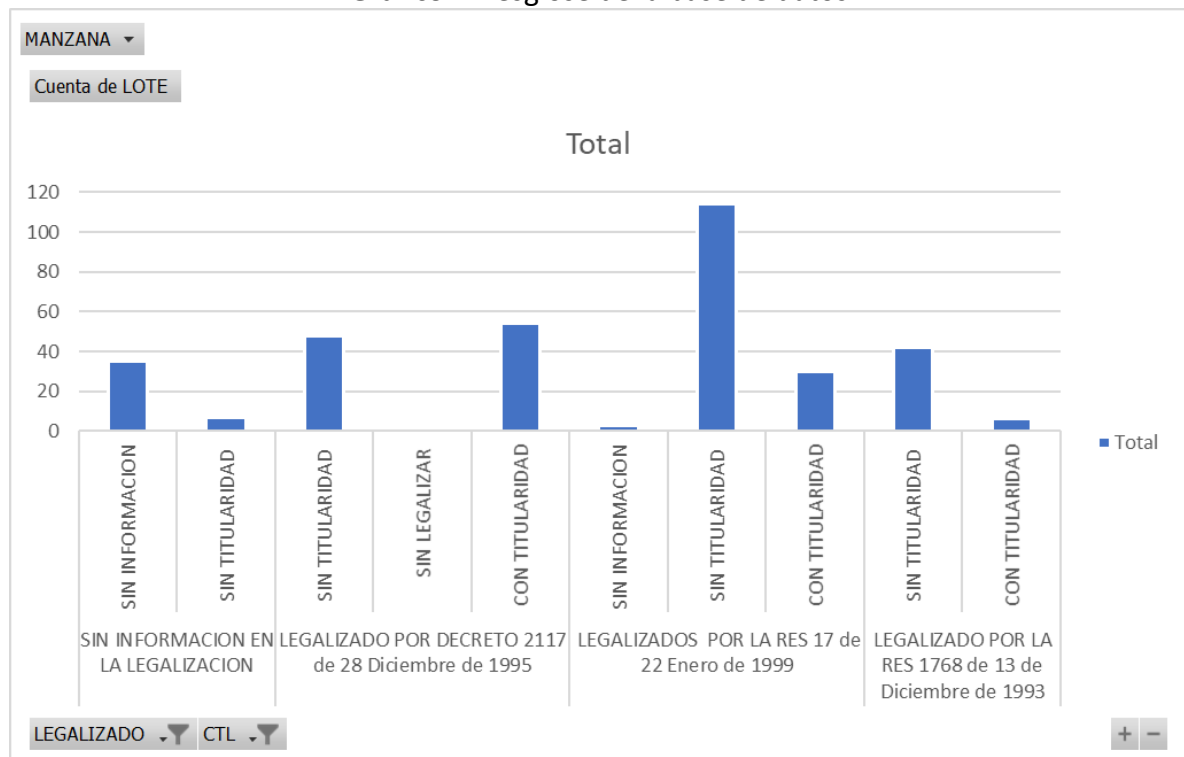
Fuente: elaboración propia

Se observa que en el Barrio Brisas del Volador hay en total 340 predios de los cuales solamente se encuentran legalizados y con titularidad 90 predios que equivale al 26,47%, lo que refleja la carencia ante la adquisición de vivienda en este sector de la ciudad de Bogotá D.C y es preciso afirmar que posee características claramente de informalidad y crecimientos irregulares.

El trabajo de la Planificación Urbana y el desarrollo de Bogotá D.C cuenta con características poco comunes que en países desarrollados no se dan, al basar las condiciones en el siguiente apartado

“En Colombia tradicionalmente se ha establecido un modelo de crecimiento urbano caracterizado por el desarrollo predio a predio, de manera independiente y sin marco de referencia, atendiendo a una filosofía de la urbanización espontánea y generando paradigmas que dificultan la aplicación de principios constitucionales como la función social y ecológica de la propiedad. Esto, debido en parte, al poco interés participativo de los diferentes actores sociales y a la limitada aplicación de instrumentos de planificación y gestión disponibles en la reglamentación existente” ²⁹

Gráfico 1 Desglose de la base de datos



Fuente: elaboración propia

Mediante el grafico se refleja lo mencionado anteriormente, en donde el poco interés participativo social y administrativo hace lento el proceso o no hay un avance en el tiempo por no tener la información concreta, verídica y correcta para la legalización y la titularidad de los predios en la comunidad Brisas del Volador, Ciudad Bolívar.

²⁹ Torres, et al. (2009); citando a: IGAC, DANE, (2003).

Imagen 7 Delimitación y la marcación de las manzanas del barrio Brisas del Volador



Fuente: elaboración propia

11. DISEÑO CENTRADO EN LAS PERSONAS

En cumplimiento se diseña una guía metodología la cual se verá reflejada en el diseño Centrado en las Personas, un proceso que se ha utilizado durante décadas para crear soluciones innovadoras para empresas multinacionales. Esto ayuda a escuchar de un modo diferente a los miembros de la comunidad cuando expresen sus necesidades, a crear soluciones innovadoras que den respuesta a esas necesidades y a poner en práctica soluciones, teniendo en cuenta la sustentabilidad financiera.³⁰

El Diseño Centrado en el las Personas (DCP) es un proceso y un conjunto de técnicas que se usan para crear soluciones nuevas para el mundo. Estas soluciones incluyen productos, servicios, espacios, organizaciones y modos de interacción.

La razón por la que este proceso se llama “centrado en las personas” es por el hecho de que, en todo momento, está centrado en las personas para quienes se quiere crear la nueva solución. El proceso DCP comienza examinando las necesidades, los sueños y los comportamientos de las personas que se verán beneficiadas por las soluciones resultantes. Se pretende escuchar y entender lo que estas personas desean, lo que necesitan. A eso le llamamos la dimensión de lo que es deseable. A lo largo de todo el proceso de diseño miramos al mundo a través de esta perspectiva.³⁰

Una vez que hemos identificado lo que es deseable, empezamos a ver nuestras soluciones a través de lo que es factible y lo que es viable. Introducimos estas perspectivas en detalle en las últimas fases del proceso. El proceso de Diseño Centrado en las Personas empieza con la identificación de un reto específico que se quiere resolver y pasa por tres fases principales: Escuchar, Crear y Entregar. Durante el proceso el equipo pasará de observaciones específicas a síntesis abstractas para más adelante volver a lo específico mediante el diseño de soluciones concretas.³⁰

El diseño de soluciones significativas e innovadoras que sirvan a los miembros de la comunidad comienza con la comprensión de las necesidades, esperanzas y aspiraciones que ellos tienen para el futuro. Escuchar provee al equipo de metodologías y consejos para entrar en contacto con la gente en su medio habitual con el objeto de comprender los temas en profundidad. Los métodos cualitativos pueden ayudar a descubrir, a partir de lo que la gente dice, tanto las oportunidades como las barreras sociales, políticas, económicas y culturales.³⁰

La investigación cualitativa puede ser un instrumento poderoso para analizar y hacer mapas de la dinámica relacional entre la gente, los lugares, los objetos y las instituciones, lo que es posible porque los fenómenos sociales tienden a estar relacionados internamente (es decir, son partes constitutivas y mutuamente dependientes).

A través de un examen profundo de los puntos extremos de un conjunto de fenómenos, se puede echar luz sobre todo el universo de relaciones, ya que los otros casos caerán en algún

lugar dentro del mapa de relaciones y conexiones. Después se puede someter a examen el conjunto de relaciones identificadas usando métodos interpretativos o se las puede mejorar usando métodos cuantitativos.³⁰

Este tipo de metodología trabaja con los siguientes Escenarios de Uso que ayudan a trazar cuatro formas posibles para usar un kit de herramientas para la innovación. Los dos primeros escenarios utilizan como principio un marco temporal acotado dentro del cual se ubica el reto, mientras que los dos últimos muestran cómo se pueden usar pequeñas secciones para motivar, ofrecer metas concretas y encontrar mecanismos para no quedar estancados en los programas de largo plazo.³⁰

De acuerdo a lo mencionado anteriormente el entregable principal será la cartilla en la cual se menciona y facilita el entendimiento del proceso de legalización de predios para la comunidad del Barrio Brisas del Volador:

³⁰ fundación Bill & Melinda Gates. (2018). *DISEÑO CENTRADO EN LAS PERSONAS - Guía para el trabajo de campo 2ª Edición.*

Imagen 8 Portada de la cartilla sobre legalización de predios del barrio Brisas del Volador



Fuente: elaboración propia

Imagen 9 Paginas 1 - 2 de la cartilla sobre legalización de predios del barrio Brisas del Volador



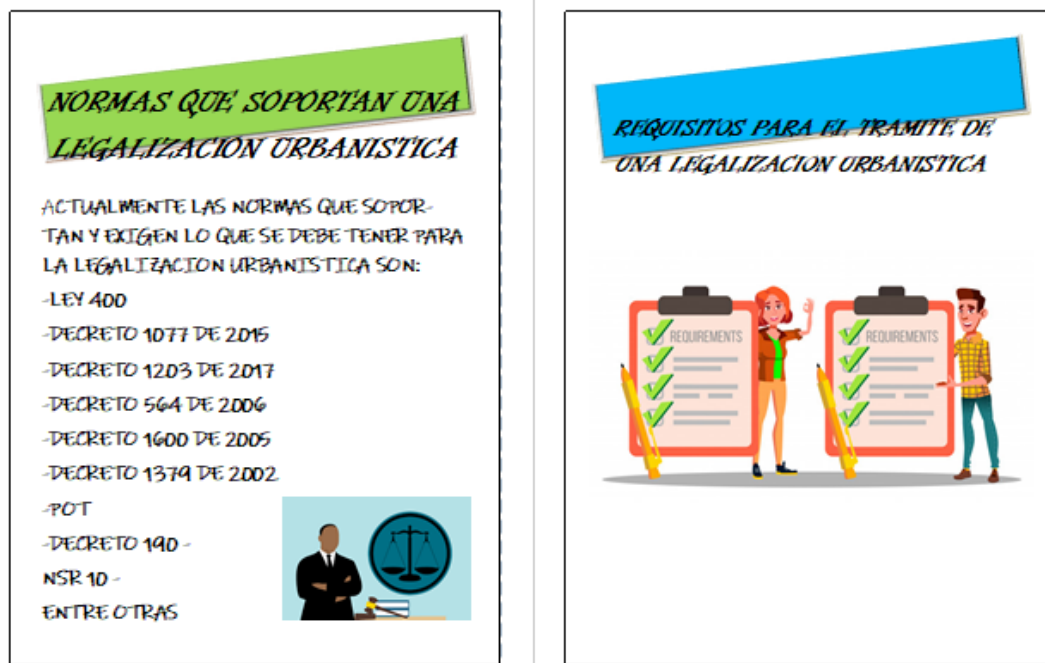
Fuente: elaboración propia

Imagen 10 Paginas 3 - 4 de la cartilla sobre legalización de predios del barrio Brisas del Volador



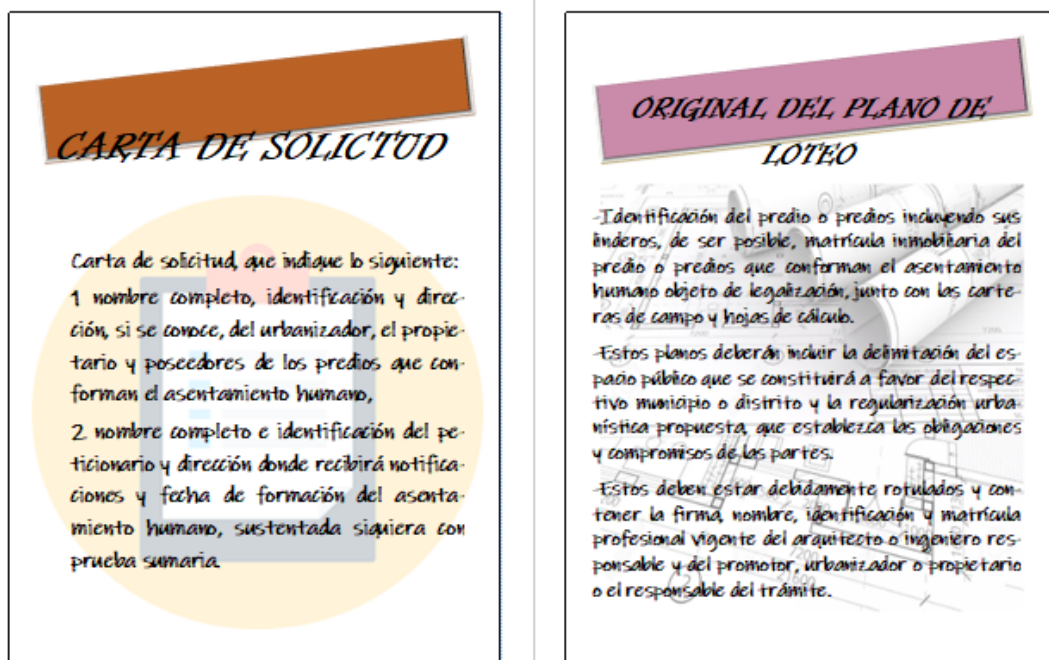
Fuente: elaboración propia

Imagen 11 Paginas 5 - 6 de la cartilla sobre legalización de predios del barrio Brisas del Volador



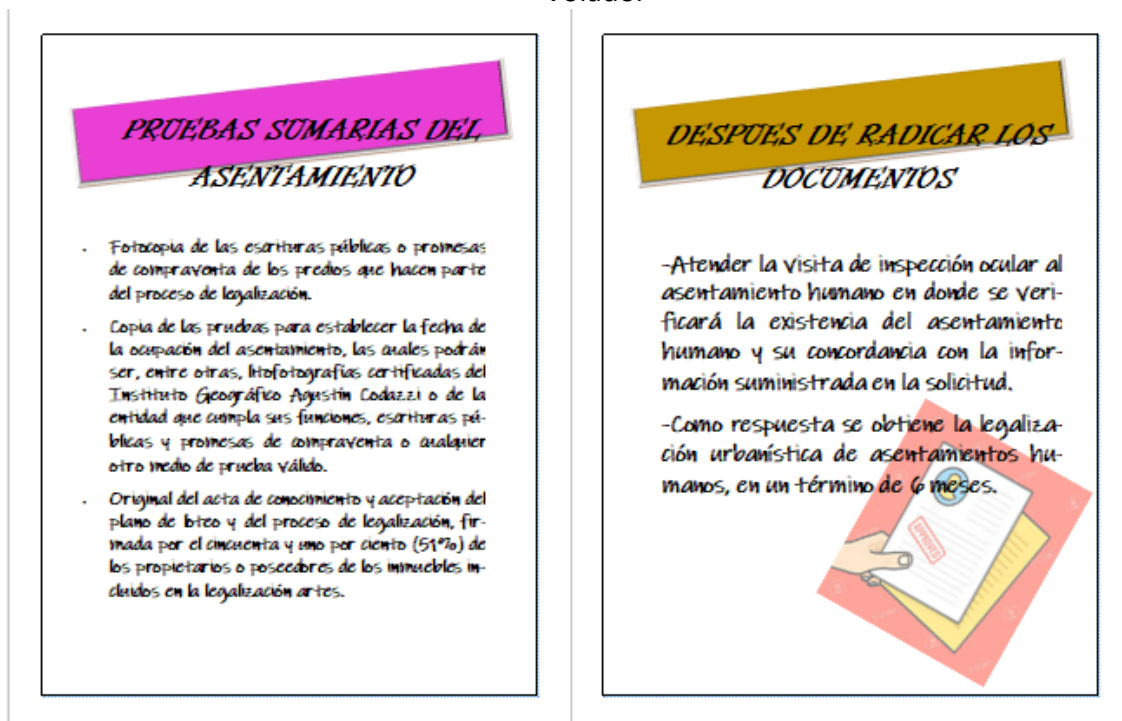
Fuente: elaboración propia

Imagen 12 Paginas 7 - 8 de la cartilla sobre legalización de predios del barrio Brisas del Volador



Fuente: elaboración propia

Imagen 13 Paginas 9 - 10 de la cartilla sobre legalización de predios del barrio Brisas del Volador



Fuente: elaboración propia

Imagen 14 Paginas 11 - 12 de la cartilla sobre legalización de predios del barrio Brisas del Volador



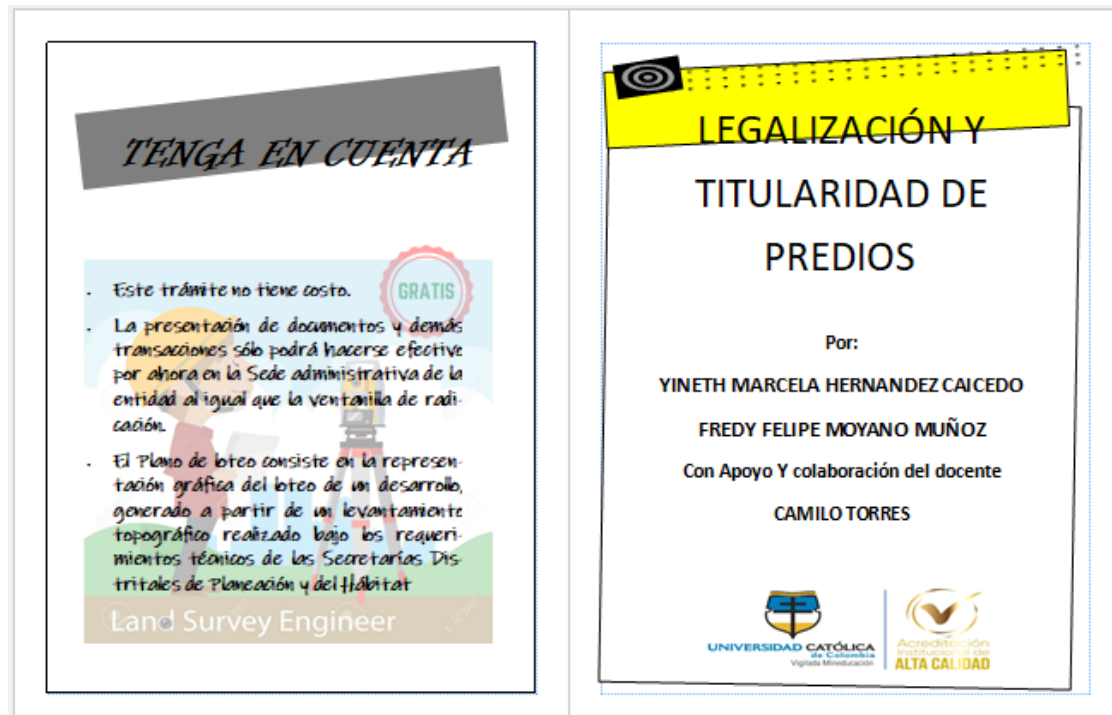
Fuente: elaboración propia

Imagen 15 Paginas 13 - 14 de la cartilla sobre legalización de predios del barrio Brisas del Volador



Fuente: elaboración propia

Imagen 16 Paginas 15 - 16 de la cartilla sobre legalización de predios del barrio Brisas del Volador



Fuente: elaboración propia

12. CONCLUSIONES

Bogotá es una de las ciudades más pobladas en Latinoamérica, día a día llegan nuevos pobladores de diferentes municipios de Colombia, los cuales llegan buscando oportunidades de vida y buscando un lugar donde vivir. Por la falta de apoyo social, falta de concientización y falta de conocimiento estas comunidades van llegando a los barrios periféricos de Bogotá donde existen graves problemas de amenazas naturales como inundaciones o deslizamientos y sociales como las escasas oportunidades de educación o simplemente de tener un lugar donde poder vivir dignamente.

En el barrio Brisas el Volador esta puntualmente afectado por remoción en masa, ya que en la antigüedad en este sector existían canteras y extracción de materiales para construcción. De toda esta investigación nos encontramos que la comunidad del barrio al no tener solvencia económica que les de la oportunidad de acceder a una vivienda en un espacio más seguro. Se asientan en zonas con mayores afectaciones y lejos de entes gubernamentales que logren llevar a cabo soluciones viables y permanentes para la sociedad de estas zonas.

- En barrio catastral Brisas el Volador, este compuesto por 24 manzanas de las cuales, con 340 predios constituidos, pero tan solo 90 de estos predios cuentan con titularidad y documentación completa. Esto tan solo es el 26.47% del 100% de un barrio excluido y afectado por la indiferencia.
- Partiendo del diseño metodológico basado en las personas, encontramos un proceso informativo cualitativo y de acercación con comunidades que no cuentan con maneras y métodos básicos para acceder a información básica que les puede ayudar a mejorar sus condiciones de vida.
- La legalización de predios y composición de normas urbanísticas pueden llegar a ayudar a ciertas comunidades, pero lamentablemente estas mismas afectan las condiciones humanas de otras comunidades, puesto que para encontrar una socialización o acceder a información básica de sus predios, se torna en algo traumático y difícil. Con todo esto y con la idea de sacar adelante un proyecto de grado que arranque con una clase de proyecto comunitario. Nos encontramos con tantas necesidades, pero la base fundamental de una estabilidad en una sociedad, es tener tranquilidad de tener legalmente su vivienda.
- La legalización de predios y posterior titularidad de un barrio es muy importante, ya que acerca a las comunidades con las nuevas tecnologías y con creación de lugares para la fomentación de educación, trabajo, salud y la inclusión a una sociedad que día a día va cambiando. Así mostrar un futuro diferente a todas las nuevas generaciones y por que no a dar iniciativa para salir adelante, aprender, conocer y entender nuevas oportunidades.
- La fundación TECHO Colombia, ha venido presentando un largo, arduo, importante y bonito trabajo para crear conciencia en estudiantes, docentes, vecinos, y muchas

personas que con poco ayudan a comunidades que se ven afectadas por todas las circunstancias que un país como el nuestro afecta a tantos.

Un techo para mi país es una iniciativa que, aunque ha llegado a muchos, necesita llegar a más personas y más comunidades afectadas por situaciones incómodas.

13. BIBLIOGRAFIA

Abela, J. (. (s.f.). Las técnicas de Análisis de Contenido: Una revisión actualizada Pág 1- 34.

Anthony, S. (May 2006). Mapping your innovation strategy. Harvard Business Review, 19.

Arenilla Saenz., M.-V. (2015). Innovación Socila: claves y casos.

Asknes D.w., & T., & Asknes, D. (2004). peer Reviews and bibliometric indicators: a comparative study at a Norwegian University. Research Evaluation, 13(1), 33–41. <http://doi.org/10.3152/147154404781776563>.

Banks-Wallace, J. (2002). Talk that talk: storytelling and analysis rooted in African American oral tradition. Qualitative Health Research, 12(3), 410–426. <http://doi.org/10.1177/104973202129119892>.

Birkinshaw J., H. G. (2008). Management innovation. Academy of Management Review, 33(4)(4), 825–845.

Björkman, H., , &. (2005). Political entrepreneurship in action research: learning from two cases. Journal of Organizational Change Management, 18(5), 399–415. <http://doi.org/10.1108/09534810510614913>.

Bloom, P. (2008). Cultivate your Ecosystem. Stanford Social Innovation Review, Winter, 47–53.

Bogotá, A. d. (2013). Dinamica de la Construcción por Usos.

Briner, R. (2012). Systematic Review and Evidence Synthesis as a Practice and Scholarship Tool BT - The Oxford Handbook of Evidence-Based Management. The Oxford Handbook of Evidence-Based Management, 1–47. <http://doi.org/10.1093/oxfordhb/>.

Brown, A. (2009). Storytelling and change: An unfolding story. Organization, 16(3), 323–333. <http://doi.org/10.1177/1350508409102298>.

Brown, T. (2009). Desing Thinking. Harvard Businnes Review.

Cajaiba-santana, G. (2014a). Technological Forecasting & Social Change Social innovation : Moving the fi eld forward . A conceptual framework. Technological Forecasting & Social Change, 82, 42–51. <http://doi.org/10.1016/j.techfore.2013.05.008>.

Camarinha-Matos, L. (2009). Collaborative Networks Contribution To Sustainable Development. IFAC Proceedings Volumes (Vol. 42). IFAC. <http://doi.org/10.3182/20091028-3-RO-4007.00020>.

Carayannis, E. (2012). The Quintuple Helix innovation model : global warming as a challenge and driver for innovation, 72–73.

Cassell, C. (2006). Action research: Explaining the diversity. *Human Relations*, 59(6), 783–814. <http://doi.org/10.1177/0018726706067080>.

Cronin, B. (2001). Bibliometrics and beyond: some thoughts on web-based citation analysis. *Journal of Information Science*, 27(1), 1–7.
<http://doi.org/10.1177/016555150102700101>.

Crossan, M. (2010). A multi-dimensional framework of organizational innovation: A systematic review of the literature. *Journal of Management Studies*, 47(6), 1154– 1191.
<http://doi.org/10.1111/j.1467-6486.2009.00880.x>.

Dario, H. I, O. (2014). INNOVACIÓN SOCIAL ABIERTA EN EL DISEÑO DE UNA POLÍTICA Y ESTRATEGIA DE FORMALIZACIÓN SOSTENIBLE : UN CASO OPEN SOCIAL INNOVATION IN POLICY AND STRATEGY DESIGN FOR SUSTAINABLE FORMALIZATION : COLOMBIAN CASE OF COLLABORATIVE GOVERNMENT Abstract E DE UMA ES4.

Decreto 190 , D. (2004). PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL BOGOTA.

Demangeot, C. (2010). Consumer Perceptions of Online Shopping Environments. *Psychology & Marketing*, 30(6), 461–469. <http://doi.org/10.1002/mar>.

Desarrollo, B. I. de. ¿Cómo promover la innovación social?. La experiencia del I-lab . (2007).

Despeisse, M. M. (2017). Sustainable Value Roadmapping Framework for Additive Manufacturing. *Procedia CIRP*, 0, 594–599. <http://doi.org/10.1016/j.procir.2016.11.186>.

DiGregorio, D. S. (2003). Why do some universities generate more start ups than others. *Research Policy*, 32(2), 209–227.

Fletcher, R. H. (1997). Case study as a research method. *Academy of Management Review*, 5(2), 301–316. <http://doi.org/10.1177/15222302004003007>.

Fossey, E., , H. M. (2015). Understanding and evaluating qualitative research. <http://doi.org/10.1046/j.1440-1614.2002.01100.x>.Understanding.

Fundación Bill , &. (2018). DISEÑO CENTRADO EN LAS PERSONAS - Guía para el trabajo de campo 2a Edición.

Galeano, E. (2004). Diseño de proyectos en la investigación cualitativa. Fondo Editorial EAFIT, (2), 1–77. Retrieved from <http://dialnet.unirioja.es/descarga/articulo/3063194.pdf>.
Gershon, N, &. (2001). What storytelling can do for information visualization.

Communications of the ACM, 44(8), 31–37. <http://doi.org/10.1145/381641.381653>.
Glänzel, W. (2003). Bibliometrics as a research field: A course on Theory and Application of Bibliometric Indicators. Course Handouts, 20(January 2003), 1– 115.
<http://doi.org/10.1177/0306312706075338>.

Greenwood, D. (2015). Completing the Cycle in Entrepreneurial Research: Action Research to Link Entrepreneurs and Researchers and Reform the University. Entrepreneurship Research Journal, 5(4), 269–292. <http://doi.org/10.1515/erj-2015-0043>.

Hal , V. (2007). BUSINESS MODELS OF CO-CREATION. Berkeley.

Hernández, I, &. (2014). Innovación social abierta en el diseño de una política y estrategia de formalización sostenible: Un caso colombiano de gobierno colaborativo. Revista Facultad de Ciencias Económicas: Investigación Y Reflexión, 22(2), 4.

Higgins, J. &. (2011). Manual Cochrane de revisiones sistemáticas de intervenciones. Cochrane, (March), 1–639. <http://doi.org/Available from www.cochrane-handbook.org>.

Ho, J. Y, &. (2017). Strategic standardisation of smart systems: A roadmapping process in support of innovation. Technological Forecasting and Social Change, 115, 301– 312.
<http://doi.org/10.1016/j.techfore.2016.04.014>.

Howaldt, J. (2010). Social Innovation: concepts, research fields and international trends. Studies for Innovation in a Modern Working Environment, (May), 1–83.
<http://doi.org/10.1007/978-3-642-36540-9>.

Huang, Y.-C.-C. (2010). Intellectual capital and knowledge productivity: the Taiwan biotech industry. Management Decision, 48(4), 580–599.
<http://doi.org/10.1108/00251741011041364>.

IDIGER. (2018). Caracterización general de escenarios de riesgo.
Imbett, S. E., , V. (2016). apropiación social del conocimiento. Fondo Editorial Unaula.
innovation foundation, N. (2008). Social Innovation : New approaches to transforming public services. Making Innovation Flourish, (January), 18–21.

jades. (2010). The social innovation process: themes, challenges and implications for practice, 51(1), 1–20.

Janda, K. B., , &. (2015). Telling tales: using stories to remake energy policy. *Building Research & Information*, 43(4), 516–533.
<http://doi.org/10.1080/09613218.2015.1020217>.

Kaplan, , R. (2016). the strategy map as a visual representation of organizational strategy. *Harvard Business Review*.

Karakas, F, M. (2015). Management learning at the speed of life: Designing reflective, creative, and collaborative spaces for millenials. *The International Journal of Management Education*, 13(3), 237–248. <http://doi.org/10.1>.

Kim, I, &. (2010). Applying Content Analysis to Web-based Content, 369–375.

López Preciado, , C. (2008). Influencia del comportamiento emprendedor de los mandos medios en el fomento del corporate entrepreneurship. Retrieved from
<http://www.tesisenred.net/handle/10803/9199>.

Ma, K. L., Liao, I., , F. (2012). Scientific storytelling using visualization. *IEEE Computer Graphics and Applications*, 32(1), 12–19. <http://doi.org/10.1109/MCG.2012.24>.

Manuel, A. &.-V. (2015). *Innovación Social: claves y casos*.

Matthing, J. (2008). New service development : learning from and with customers.
<http://doi.org/10.1108/09564230410564948>.

Mayhew, M. J., , S. (2012). Exploring Innovative Entrepreneurship and Its Ties to Higher Educational Experiences. *Research in Higher Education*, 53(8), 831–859.
<http://doi.org/10.1007/s11162-012--9258-3>.

Mulgan, G., Tucker, , S. (2008). social innovation.

Neumeier, S. (2011). Why do Social Innovations in Rural Development Matter and Should They be Considered More Seriously in Rural Development Research ? – Proposal for a Stronger Focus on Social Innovations in Rural Development Research. *UK Sociologia Rura Developmen Research. UK sociologia Ruralis*, 52(1), 48-69.

Ottosson, S. (2003). Participation action research-. *Technovation*, 23(2), 87–94.
[http://doi.org/10.1016/S0166-4972\(01\)00097-9](http://doi.org/10.1016/S0166-4972(01)00097-9).

Petticrew, M. (2006). *Systematic Reviews in the Social Sciences: A Practical Guide*. Cebma.Org. <http://doi.org/10.1027/1016-9040.11.3.244>.

Phills, J. A., , D. (2008). Rediscovering social innovation. *Stanford Social Innovation Review*, Fall, 34–43. <http://doi.org/10.1111/j.1369-7625.2010.00656.x>.

Pol, E, &. (2009). Social innovation: Buzz word or enduring term? *Journal of Socio-Economics*, 38(6), 878–885. <http://doi.org/10.1016/j.socec.2009.02.011>.

Pulford, L, L., & Pulford, L. (2011). The Global Ecosystem for Social Innovation. *Social Space*, 112–113.

Qureshi, T, M. (2008). Innovation Management: Types, Management Practices and Innovation Performance In Services Industry of Developing Economies. *Innovation and Knowledge Management in Business Globalization: Theory & Practice*, Vols 1 and 2, 1, 1151-1164.

Reason, P. (2006). Choice and quality in action research practice. *Journal of Management Inquiry*, 15(2), 187–203. <http://doi.org/10.1177/1056492606288074>.

Rhodes, C, &. (2005). Narrative, organizations and research. *International Journal of Management Reviews*, 7(3), 167–188. <http://doi.org/10.1111/j.1468-2370.2005.00112.x>.

Rif-Valls, M., & Rif, V. (2011). Experimenting with visual storytelling in students' portfolios: Narratives of visual pedagogy for pre-service teacher education. *International Journal of Art and Design Education*, 30(2), 293–306. <http://doi.org/10.1111/j.1476-8070.2011.01674.x>.

Rodríguez, J. (2011). Métodos de investigación cualitativa. *Revista de La Corporación Internacional Para El Desarrollo Educativo Bogotá Colombia*, (8), 1–33. <http://doi.org/10.1093/intqhc/14.4.329>.

Rotman, J. (2006). Design Thinking and How It Will Change Management Education : An Interview and, 5(4), 512–523.

Rowe, P. (s.f.). (n.d.). Design thinking. <http://doi.org/10.1145/2535915>.

Ruta , N. (2017). Retrieved from [http://www.rutanmedellin.org/es/actualidad/noticias/tag/Social Lab](http://www.rutanmedellin.org/es/actualidad/noticias/tag/Social%20Lab).

Sáez, M. A, &. (2015). Innovación Social: claves y casos.

Sánchez, E. D, N. (2004). UN ANÁLISIS DE CONTENIDO DE LAS PRINCIPALES COMPAÑÍAS AÉREAS, 279–293.

Sebastián, G, W. (2015). Ecosistemas de innovación Social: el caso de las Universidades en America Latina.

Shane, E. (2004). Encouraging university entrepreneurship? The effect of the Bayh-Dole Act on university patenting in the United States. *Journal of Business Venturing*, 19(1), 127–151. [http://doi.org/10.1016/S0883-9026\(02\)00114-3](http://doi.org/10.1016/S0883-9026(02)00114-3).

Skaržauskaitė, M. (2013). Measuring and Managing Value Co-Creation Process: Overview of existing Theoretical Models, 3(1), 7564–115. <http://doi.org/10.13165/ST-13-3-1-08>.

Susanne Durst, &. (2013). Success factors of innovation ecosystems - Initial insights from a literature review. *Science and Technology*. Retrieved from http://www.academia.edu/4007245/Success_factors_of_innovation_ecosystems_A_literature_revie.

Swap, W., Leonard, D, S. (2011). and Storytelling to Using Mentoring in the Workplace Transfer Knowledge with. *Journal of Management*, 18(1), 95–114. <http://doi.org/10.1080/07421222.2001.11045668>.

Tellis, W. (1997). Introduction to Case Study Introduction to Case Study, 3(2), 1–14. <http://doi.org/10.1016/j.jvolgeores.2009.02.004>.

TEPSIE. (2014). Building the Social Innovation Ecosystem in Europe. Proyecto TEPSIE, (April).

Teresa, A. ((1998)). *Amabile_A_Model_of_CreativityOrg.Beh_v10_pp123-167_1988.pdf*. Research in organizational behavior.

The European commission's , 7. (2012). Defining Social Innovation. Tepsie, 1(May), 1– 43.

Tranfield, D., Denyer, D, M. (2004). Co-producing management knowledge. *Management Decision*, 42(3/4), 375–386. <http://doi.org/10.1108/00251740410518895>.

Van Raan, A. F. J., , V. (2003). Bibliometric analysis of psychotherapy research: Performance assessment and position in the journal landscape. *Psychotherapy Research*, 13(4), 511–528. <http://doi.org/10.1093/ptr>.

Vélez, A. (2016). Propuesta de modelo de evaluación de la Innovación Social Universitaria Responsable (ISUR). *Estudios Sobre Educacion*, 30, 71–93. <http://doi.org/10.15581/004.30.71-93>.

Villa, L, &. (2015). Panorama actual de la innovación social en Colombia, 81.

Weingart, P. (2005). Impact of bibliometrics upon the science system: Inadvertent consequences? *Scientometrics*, 62(1), 117–131. <http://doi.org/10.1007/s11192->

005-0007-7.

Zahra, S. (2007). Contextualizing theory building in entrepreneurship research. *Journal of Business Venturing*, 22(3), 443–452. <http://doi.org/10.1016/j.jbusvent.2006.04.007>.

Ziegler, B. (2009). *Methods for Bibliometric Analysis of Research : Renewable Energy Case Study by*, (10), 171.

2019Manual de Construccion Versión CortaTecho.org

2018MONOGRAFIA 2017 Diagnostico de los principales aspectos territoriales de infraestructura, demograficos y socioeconomicos de la localidad 19 Ciudad BolivarBogotá NARVAEZ2009Asentamientos humanos, agua y territorio. En el proceso de expansión del sur de Bogotá.Bogotá: Univeridad Nacional

2017REVISIÓN DE ANTECEDENTES REGISTRALES DE DOMINIO O PROPIEDAD PARA LA DEFINICIÓN DE LA NATURALEZA JURIDICA DE LOS BIENES INMUEBLES URBANOSBogotá SECRETARIA DISTRITAL DEL HABITAT UNIMINUTO

2006UPZ 67BOGOTA

2019UPZ 67 LUCERO CIUDAD BOLIVAR DESDE LA PERSPECTIVA DEL IMAGINARIO Y EL MEJORAMIENTOINTEGRALBogotáPROCESOS URBANOS

ALEJANDRO, G. T. (2019). UPZ 67 LUCERO CIUDAD BOLIVAR DESDE LA PERSPECTIVA DEL IMAGINARIO Y EL MEJORAMIENTOINTEGRAL. Bogotá: PROCESOS URBANOS.

BOGOTA, A. D. (2006). UPZ 67. BOGOTA.

BOGOTA, A. M. (2004). DECRETO 190 DE 2004 PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL. BOGOTA.

BOGOTA, A. M. (2013). DINÁMICA DE LA CONSTRUCCIÓN POR USOS. BOGOTA. BOGOTA, A. M. (25 de 03 de 2020). SECRETARIA DISTRITAL DEL HABITAT. Obtenido de <http://historico1.habitatbogota.gov.co/index.php/legalizacion-de-asentamientos-humanos/participacion-comunitaria-2>

Colombia, F. T. (2019). *Manual de Construccion Versión Corta*. Techo.org. Colombia, M. A.-G. (2017). REVISIÓN DE ANTECEDENTES REGISTRALES DE DOMINIO O PROPIEDAD PARA LA DEFINICIÓN DE LA NATURALEZA JURIDICA DE LOS BIENES INMUEBLES URBANOS. Bogotá.

DIOS, U. M. (30 de 03 de 2020). UNIMINUTO. Obtenido de UNIMINUTO: <http://www.uniminuto.edu/web/pcis/cenvis>

Fundación Bill & Melinda Gates. (2018). DISEÑO CENTRADO EN LAS PERSONAS - Guía para el trabajo de campo 2ª Edición.

IDIGER. (2018). Caracterización general de escenarios de riesgo. Bogotá.

Méndez, M. M. (2016). Análisis de la relación entre la gestión del riesgo y la vulnerabilidad. Caso de estudio: Brisas del Volador, Ciudad Bolívar. Bogotá: Universidad Colegio Mayor de Cundinamarca.

NARVAEZ. (2009). Asentamientos humanos, agua y territorio. En el proceso de expansión del sur de Bogotá. Bogotá: Universidad Nacional.

PLANEACIÓN, S. D. (2018). MONOGRAFIA 2017 Diagnóstico de los principales aspectos territoriales de infraestructura, demográficos y socioeconómicos de la localidad 19 Ciudad Bolívar. Bogotá.